

<b>PROYECTO PALMAR DEL OTUN</b>
LISTADO DE ESPECIFICACIONES CASAS CON ACABADOS BASICOS
7 Junio de 2018



<b>AMBIENTE</b>	
<b>CIELOS</b>	Estuco texturizado en primer piso, en el último piso techo en tablilla.
<b>MUROS INTERIORES</b>	Muro estucado sin pintura.
<b>MUROS PATIO INTERIOR</b>	Bloque ranurado e hidrofugado a la vista. En las dos primeras hiladas, no aplica para muros medianeros.
<b>VENTANERIA</b>	En aluminio natural con alfajía o similar y vidrio claro calidad Peldar o similar.
<b>INSTALACIONES</b>	
<b>ILUMINACIÓN</b>	Salida en plafón o similar en toda la casa y terraza.
<b>APARATOS ELÉCTRICOS</b>	Marca estándar según norma RETIE
<b>RED ELÉCTRICA</b>	Tubería conduit. (Según norma RETIE)
<b>RED TELEFÓNICA</b>	En alcoba principal y salón. (No incluye cables).
<b>RED DE TELEVISIÓN</b>	En alcoba principal y salón a 1,40 mts de altura a excepción de aquellas donde la ubicación de las ventanas no lo permitan (las salidas serán alambradas por los respectivos prestadores del servicio de televisión).
<b>RED DE GAS</b>	Salida para cubierta y calentador. Según normas EFIGAS para estufa y calentador. Queda opcional cualquier otro punto de conexión cumpliendo especificación del proveedor del servicio.
<b>RED DESAGUES</b>	Tubería PVC o similar
<b>RED DE ABASTOS</b>	Tubería Abastos agua fría en PVC con salidas en lavaplatos, Nevera, lavadero, calentador, sanitarios, lavamanos y duchas. Agua caliente CPVC o similar (Que cumpla norma) con salidas en duchas
<b>RED DE ALARMAS</b>	No se incluye
<b>CITOFONIA VIRTUAL</b>	No se incluye Aparatos
<b>HIDROSANITARIA</b>	CPVC para agua caliente, según norma
	PVC presión para agua fría, según norma
	PVC Sanitaria para aguas negras y lluvias.
<b>PISOS Y ZÓCALOS</b>	
<b>ZONA SOCIAL, COCINA, BAÑOS Y ALCOBAS</b>	Cerámica o similar.
<b>PATIO</b>	Gres o similar en zona cubierta y zona descubierta en material orgánico.
<b>TERRAZA SEGUNDO NIVEL</b>	Gres o similar.
<b>ZÓCALO COCINA Y BAÑOS</b>	Cerámica o similar H=8 cms.
<b>ZÓCALO EN ALCOBAS Y ZONA SOCIAL</b>	No se incluye
<b>ZÓCALO EN PATIO</b>	Gress o similar en zona cubierta.
<b>ZÓCALO EN TERRAZA</b>	Gress o similar.
<b>PUERTAS Y CERRADURAS</b>	
<b>PORTON DE ACCESO</b>	Marco y ala para exterior o similar.
<b>PUERTAS</b>	Madera tripleada o similar
<b>CLOSETS</b>	No se incluye
<b>CERRADURAS</b>	Metálica acerada o similar.
<b>CARPINTERIA DE MADERA Y MUEBLES</b>	
<b>COCINA</b>	Mueble inferior en madecor o similar. Interiores en blanco en mueble inferior.
<b>BAÑO PRINCIPAL</b>	No se incluye
<b>BAÑO AUXILIAR</b>	No se incluye
<b>CLOSETS</b>	No se incluye

<b>PROYECTO PALMAR DEL OTUN</b>
LISTADO DE ESPECIFICACIONES CASAS CON ACABADOS BASICOS
7 Junio de 2018



<b>ZONA DE ROPA</b>	No se incluye
<b>PORCELANA SANITARIA, GRIFERIAS Y ACCESORIOS</b>	
<b>BAÑOS</b>	
<b>Sanitario</b>	Sanitario linea basica corona o similar
<b>Lavamanos</b>	Lavamanos en pedestal linea basica corona o similar
<b>Grifería</b>	Griferia linea basica Grival ol similar
<b>Cabina</b>	No se incluye
<b>Incrustaciones</b>	Accesorio, 4 piezas (toallero en argolla, porta papel, perchero y jabonera de ducha).
<b>Rejilla</b>	Rejilla de piso en ducha (plástica o similar).
<b>COCINA</b>	
<b>Lavaplatos</b>	Acero inoxidable.
<b>Grifería</b>	Griferia linea basica Grival ol similar
<b>Mesón</b>	Acero inoxidable.
<b>ELECTRODOMÉSTICOS</b>	
<b>CUBIERTA</b>	No se incluye.
<b>HORNO</b>	No se incluye.
<b>CAMPANA</b>	No se incluye.
<b>CALENTADOR DE AGUA</b>	No se incluye.
<b>ZONA DE ROPAS</b>	
<b>LAVADERO</b>	En fibra de vidrio o similar
<b>REJILLA DE PISO</b>	Plástico o similar
<b>REJILLA AIREACIÓN</b>	Rejilla ventilación según norma EFIGAS o similar.
<b>ENCHAPES</b>	
<b>BAÑO</b>	En zona de ducha a 1,80 de altura aproximadamente, en cerámica o
<b>COCINA</b>	No se incluye.
<b>ZONA DE ROPAS</b>	Salpicadero sobre lavadero cerámica blanco Corona o similar. 2 hiladas
<b>FACHADA Y ANTEJARDÍN</b>	Bloque a la vista y esgrafiado.
<b>URBANISMO: LA TOTALIDAD DE LAS ZONAS COMUNES SE ENTREGAN CON LA TERCERA ETAPA</b>	Circulaciones peatonales en concreto. Zonas verdes y sendero ecológico. Locales comerciales. 193 Parqueaderos comunes. Dos placas polideportivas y parque infantil. Gimnasio urbano con barras y multifuncionales al aire libre.
<b>NOTA:</b>	El proyecto se reserva el derecho de modificar las especificaciones que sean necesarias sin detrimento en la calidad de las mismas.

**PROYECTO PALMAR DEL OTUN**

LISTADO DE ESPECIFICACIONES CASAS CON ACABADOS BASICOS

7 Junio de 2018



**ACLARACION:**

Existen materiales que por su procedencia, fabricación y calidad de "Naturales" como son las maderas, cerámicas, mármoles, ladrillo, concreto y otros, pueden presentar diferencias de tonalidades, brillos, vetas, texturas, composición y colores.

Según la última resolución 90902 del 2013 redes internas, todos los puntos de salida de gas deben ser certificados con los gasodomésticos instalados cubierta y calentador por parte de la obra, para realizar los respectivos chequeos de la red; en caso de que los gasodomésticos sean instalados por el propietario, éste debe solicitar la certificación a un ente certificador avalado por Efigas y el costo de la certificación debe ser asumido por el propietario.

**PROPIETARIO 1:**

\_\_\_\_\_

**PROPIETARIO 2:**

\_\_\_\_\_

**ASESOR:**

\_\_\_\_\_

**FECHA:**

\_\_\_\_\_