

PROYECTO PINARES
LISTADO DE ESPECIFICACIONES APARTAMENTOS OBRA GRIS HABITABLE
15 de Marzo de 2019



AMBIENTE	
CIELOS	Placa en drywall en todo el apartamento cincinta, masilla y acabado.
MUROS INTERIORES	Muros a la vista sin estuco y pintura. Algunos muros interiores quedan en mampostería a la vista como parte de los diseños arquitectónicos.
VENTANERIA	En aluminio natural con alfajía o similar y vidrio claro calidad Peldar o similar.
INSTALACIONES	
ILUMINACIÓN	Salida en plafón o similar en todo el apartamento (Según norma RETIE).
APARATOS ELÉCTRICOS	Tomas y suiches estándar (Según norma RETIE).
RED ELÉCTRICA	Tubería conduit. (Según norma RETIE).
RED TELEFÓNICA	En alcoba principal y salón. (No incluye cables).
RED DE TELEVISIÓN	Salida de tv a 1,40 de altura, en alcoba principal a excepción de aquellas donde la ubicación de las ventanas no lo permita (las salidas serán alambradas por los respectivos prestadores del servicio de televisión).
RED DE GAS	Salida para cubierta y calentador. Según normas EEP para estufa y calentador.
RED DESAGUES	Tubería PVC o similar.
RED DE ABASTOS	Tubería abastos agua fría en PVC con salidas en nevera, lavaplatos, lavadero, calentador, sanitarios, lavamanos y duchas. Agua caliente CPVC o similar (Que cumpla norma) con salidas en duchas.
RED DE ALARMAS	No se incluye.
CITOFONIA	Citofonía virtual, no incluye aparato.
HIDROSANITARIA	CPVC para agua caliente, según norma.
	PVC presión para agua fría, según norma.
	PVC Sanitaria para aguas negras y lluvias.
PISOS Y ZÓCALOS	
ZONA SOCIAL, ALCOBAS, BAÑO PRINCIPAL, COCINA Y ZONA DE ROPAS	Piso en losa (concreto) sin mortero de nivelación, ducha impermeabilizada.
BAÑO AUXILIAR	Piso en losa (concreto) sin mortero de nivelación, ducha impermeabilizada.
BALCON	Piso en losa (concreto) sin mortero de nivelación, balcón impermeabilizado. Terraza de primer piso impermeabilizada y enchapada en gres.
ZÓCALO EN BAÑOS, ZONA DE ROPA Y COCINA	No se incluye.
ZÓCALO EN ZONA SOCIAL Y ALCOBAS	No se incluye.
ZÓCALO EN BALCÓN	No se incluye, zócalo en arenon en terrazas.
PUERTAS Y CERRADURAS	
PORTON DE ACCESO	Marco madera y ala tripleada o similar.
PUERTAS	Marco madera y ala tripleada o similar. Solo para Baño social
CLOSETS	No se incluye
VESTIER (en caso que aplique)	No se incluye
CERRADURAS	Metálica acerada o similar (Solo para el portón de acceso).
CARPINTERIA DE MADERA Y MUEBLES	
COCINA	Mesón acero inoxidable

PROYECTO PINARES

LISTADO DE ESPECIFICACIONES APARTAMENTOS OBRA GRIS HABITABLE

15 de Marzo de 2019



BAÑO PRINCIPAL	No se incluye
BAÑO AUXILIAR	No se incluye
CLOSET (ALCOBA 1 Y 2)	No se incluye
VESTIER (en caso que aplique)	No se incluye
ZONA DE ROPA	No se incluye

PORCELANA SANITARIA, GRIFERIAS Y ACCESORIOS

BAÑO PRINCIPAL	
Sanitario	No se incluye
Lavamanos	No se incluye
Mesón baño principal	No se incluye
Grifería	No se incluye
Cabina	No se incluye
Incrustaciones	No se incluye
Espejo	No se incluye
BAÑO SOCIAL	
Sanitario	Línea económica Corona o similar
Lavamanos	Línea económica Corona o similar
Grifería	Línea económica Grival o similar
Cabina	No se incluye
Incrustaciones	Línea económica Corona o similar
COCINA	
Lavaplatos	No se incluye
Grifería	No se incluye
Mesón	No se incluye

ELECTRODOMÉSTICOS

CUBIERTA	No se incluye.
HORNO	No se incluye.
CAMPANA	No se incluye.
CALENTADOR DE AGUA	No se incluye.

ZONA DE ROPAS

LAVADERO	No se incluye.
REJILLA AIREACIÓN	Ventana Celosía según normativa

ENCHAPES

BAÑO PRINCIPAL	No se incluye.
BAÑO AUXILIAR	Cerámica nacional en piso y ducha hasta 1,80 mts
COCINA	No se incluye.
ZONA DE ROPAS	No se incluye.

URBANISMO Y DESCRIPCIÓN GENERAL	Unidad cerrada, 2 torres de 116 apartamentos cada una, 8 apartamentos por piso. 2 ascensores por torre y Red contra incendio según normativa. Los puntos fijos se entregan acabados. Salón social, gimnasio semidotado, zona de mascotas y juegos infantiles.
--	--

PROYECTO PINARES
LISTADO DE ESPECIFICACIONES APARTAMENTOS OBRA GRIS HABITABLE
15 de Marzo de 2019



NOTA:	El proyecto se reserva el derecho de modificar las especificaciones que sean necesarias sin detrimento en la calidad de las mismas.
ACLARACION:	<p>Existen materiales que por su procedencia, fabricación y calidad de "Naturales" como son las maderas, cerámicas, mármoles, ladrillo, concreto y otros, pueden presentar diferencias de tonalidades, brillos, vetas, texturas, composición y colores.</p> <p>Según la última resolución 90902 del 2013 redes internas, todos los puntos de salida de gas deben ser certificados con los gasodomésticos instalados cubierta y calentador por parte de la obra, para realizar los respectivos chequeos de la red; en caso de que los gasodomésticos sean instalados por el propietario, éste debe solicitar la certificación ante la entidad prestadora del servicio y el costo de la certificación debe ser asumido por el propietario.</p>

PROPIETARIO 1: _____

PROPIETARIO 2: _____

ASESOR: _____

FECHA: _____