

Las mejores cosas de la vida,
también suceden
en casa



CentroSur
Construimos  Sueños

VENTAJAS DE LA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

Son muchos los factores que debes tener en cuenta al momento de comprar vivienda, pues es importante asegurarse de que sus características sean acordes a tus necesidades. Uno de esos factores que pueden ser decisivos al momento de adquirir vivienda nueva es el sistema constructivo. En Centro Sur, por ejemplo, nos especializamos en la construcción de proyectos inmobiliarios en Medellín, Sabaneta, Copacabana, La Estrella, Rionegro, Dosquebradas y Cartagena, basados en un sistema de construcción tradicional que cuenta con ciertas ventajas sobre otros que se aplican en el mercado.

Sistema de construcción tradicional

Este sistema, es también conocido como construcción húmeda, constituye todos los elementos, materiales (ladrillo, piedra, cemento, bloque, etc.), métodos y procesos, principalmente manuales, necesarios para cumplir una misión constructiva común. Las edificaciones en construcción tradicional presentan ciertas ventajas frente a otro tipo de construcciones:

Resistencia, durabilidad y solidez

Pese a que la construcción tradicional requiere de más tiempo, esfuerzo y mano de obra, cumple con altos estándares de calidad que son muy importantes al momento de invertir en vivienda. Los materiales empleados en los proyectos inmobiliarios de este tipo son resistentes, lo que garantiza durabilidad y solidez en las edificaciones.

Modificación de la estructura

Otra ventaja es que permite la ejecución de modificaciones en la estructura, es decir, la realización de reformas. Esta es, sin duda, una de las características más importantes con las que cuentan nuestros proyectos inmobiliarios

Acústica

Los materiales usados para la construcción de los muros en el sistema de construcción tradicional tienen buen comportamiento acústico que aporta al aislamiento incorporado del ruido de un espacio a otro. Esto se traduce en mayor comodidad para quienes habitan la vivienda.

¡ENCAMINADOS EN EL DESARROLLO SOSTENIBLE!

Proceso de certificación EDGE en Centro Sur

Nido, territorio verde, es nuestro proyecto inmobiliario amigable con el medio ambiente que estará ubicado en el sector Pan de Azúcar del municipio de Sabaneta. Debido a sus cualidades y características que promueven el ahorro y cuidado de los recursos naturales, estamos en proceso de **certificación ecológica EDGE**

EDGE en Colombia



Excellence In Design For Greater Efficiencies (EDGE por sus siglas en inglés), es un sistema de certificación de edificios ecológicos que promueve el uso eficiente de los recursos y permite al mercado inmobiliario construir de manera sostenible. Actualmente, CAMACOL es proveedor exclusivo de los servicios de certificación EDGE en Colombia y nosotros, como constructora, hemos incursionado en la era del desarrollo sostenible para aplicar a dicha certificación con nuestro proyecto Nido que se encuentra en etapa de diseño.

Es de anotar que los proyectos inmobiliarios que cuentan con esta certificación ofrecen a sus propietarios la oportunidad de reducir el monto de las facturas de servicios públicos, ahorrar energía y, por lo tanto, contribuir al cuidado del planeta y del medio ambiente.

Etapa de certificación **Nido**

Gracias al apoyo de CAMACOL y al acompañamiento de nuestro experto **EDGE**, **Nido** se encuentra próximo a finalizar el proceso de precertificación o certificación del diseño. Luego de esta etapa, cuando el proyecto se encuentre construido, iniciará la fase de certificación de la construcción como edificio ecológico.

Nuestro proyecto **Nido** se encuentra en comercialización sobre planos, puedes conocerlo en nuestra página web www.centrosur.co

¡Conoce Nido, nuestro territorio verde!

LOS 5 SUBSIDIOS VIGENTES PARA COMPRAR VIVIENDA EN COLOMBIA



1. Mi Casa Ya

Es un programa liderado por el Gobierno Nacional que facilita la compra de vivienda nueva en cualquier zona urbana de Colombia. Este subsidio de vivienda busca apoyar a los colombianos en el pago de la cuota inicial de su nuevo hogar.

¿Quién puede acceder al subsidio de vivienda Mi Casa Ya?

Quienes compren una vivienda nueva que esté entre los 70 y 150 SMMLV. El gobierno también subsidiará el porcentaje de la tasa de interés entre 4 y 5 puntos del crédito hipotecario o leasing habitacional. Actualmente, el monto del subsidio bajo esta modalidad es de \$26.334.090.

2. Cajas de Compensación

Estos organismos, en su misión de brindar protección y seguridad a los trabajadores, se han convertido en un aliado estratégico a la hora de obtener vivienda. Los subsidios de las cajas de compensación familiar son un aporte en dinero (o en especie) que se otorga, solo por una vez, para la construcción en sitio propio, mejoramiento o compra de vivienda nueva a trabajadores vinculados que cumplan con los requisitos y que devenguen, máximo, hasta 4 SMMLV. El valor que otorgan las cajas de compensación en la actualidad es de \$17.556.060

3. Subsidios de alcaldías y administraciones locales

Algunas de estas entidades se encargan de conceder subsidios para la compra de vivienda nueva a sus habitantes que devenguen hasta 2 SMMLV. Para esto, es necesario que te acerques a la alcaldía del municipio al cual perteneces y solicites toda la información. Este beneficio puede adicionarse a los subsidios de vivienda que describimos anteriormente.

4. Subsidio Concurrente

Es la combinación de las ayudas para compra de vivienda del programa Mi Casa Ya y los subsidios que otorgan las cajas de compensación familiar para los hogares que devengan hasta 2 SMMLV.

Pueden aplicar al subsidio de concurrencia quienes cuenten con subsidio asignado por alguna entidad otorgante, que se encuentre vigente y sin aplicar.

Este beneficio se cobija en el Decreto 1533 de 2019 que permite la adquisición de doble subsidio de vivienda (\$43.890.150) para compra de vivienda de interés social (VIS).

5. Nuevo subsidio Frech No VIS

El Gobierno Nacional, mediante el Decreto 1233 del 14 de septiembre de 2020, establece el desembolso de 100 mil subsidios para la compra de vivienda No VIS que estarán disponibles hasta el año 2022 o hasta agotar los cupos y se distribuirán entre familias que tengan cualquier nivel de ingresos y quieran comprar vivienda nueva en Colombia, siempre y cuando el valor del inmueble sea mayor al tope de una Vivienda de Interés Social y no supere los 500 SMMLV (\$439 millones, aproximadamente).

6. Nuevo Subsidio VIS Tasa de Interés

El Gobierno Nacional establece el desembolso de 100 mil subsidios para la compra de Vivienda de Interés Social (VIS) que se distribuirán entre familias que tengan ingresos de hasta cuatro salarios mínimos (\$3.511.212 para 2020).

Plan
Cero
estrés

La forma tranquila
de tener vivienda

**GRANDES
DESCUENTOS**
*En nuestros
proyectos*

Conoce los términos y condiciones en www.centrosur.co

¡ ESTRENA YA !



CONVIERTE LA CUOTA DE TU ARRIENDO EN EL PAGO DE
tu vivienda propia.

ARRIENDA

El arrendamiento de tu inmueble deberá estar garantizado por una aseguradora mediante la empresa **Ruta Inmobiliaria**.

El valor del arrendamiento será calculado con base en el **precio promedio** del sector y varía según el inmueble y el proyecto.



COMPRA

El inmueble será entregado con el desembolso del **crédito o leasing habitacional** y el valor restante de la cuota inicial será financiado por **Centro Sur**, este podrá variar según el proyecto y acuerdo de pago.

Aplica exclusivamente para los siguientes proyectos: Vivenza, Capella (torres 3 y 4) y Bosques de Sauces.



Banco de Bogotá

PAGA CUOTAS MENSUALES DESDE

\$1'250.000

Aplican términos y condiciones

Copacabana



La Estrella



La Estrella



Conoce los términos y condiciones en www.centrosur.co



Todas las personas que deseen comprar vivienda nueva son elegibles para este subsidio y **no hay restricción por ingresos familiares**

¡El momento es ahora!

En Centro Sur hacemos realidad tu sueño de tener **VIVIENDA PROPIA**



Al solicitar el crédito con la entidad bancaria puedes **realizar la solicitud del subsidio**

**NUEVO
SUBSIDIO
FRECH
NO VIS**



Cuando tu subsidio sea aprobado recibirás durante los 7 años del crédito **\$438,900 mensuales**, lo que equivale a un **total de \$36.870.000**

AHÓRRATE
\$36.867.600
en tu crédito hipotecario



Los hogares recibirán **el mismo valor** del subsidio independientemente del valor de la vivienda, el rango aprobado es hasta **500 SMMLV**

Conoce los términos y condiciones en www.centrosur.co

Copacabana

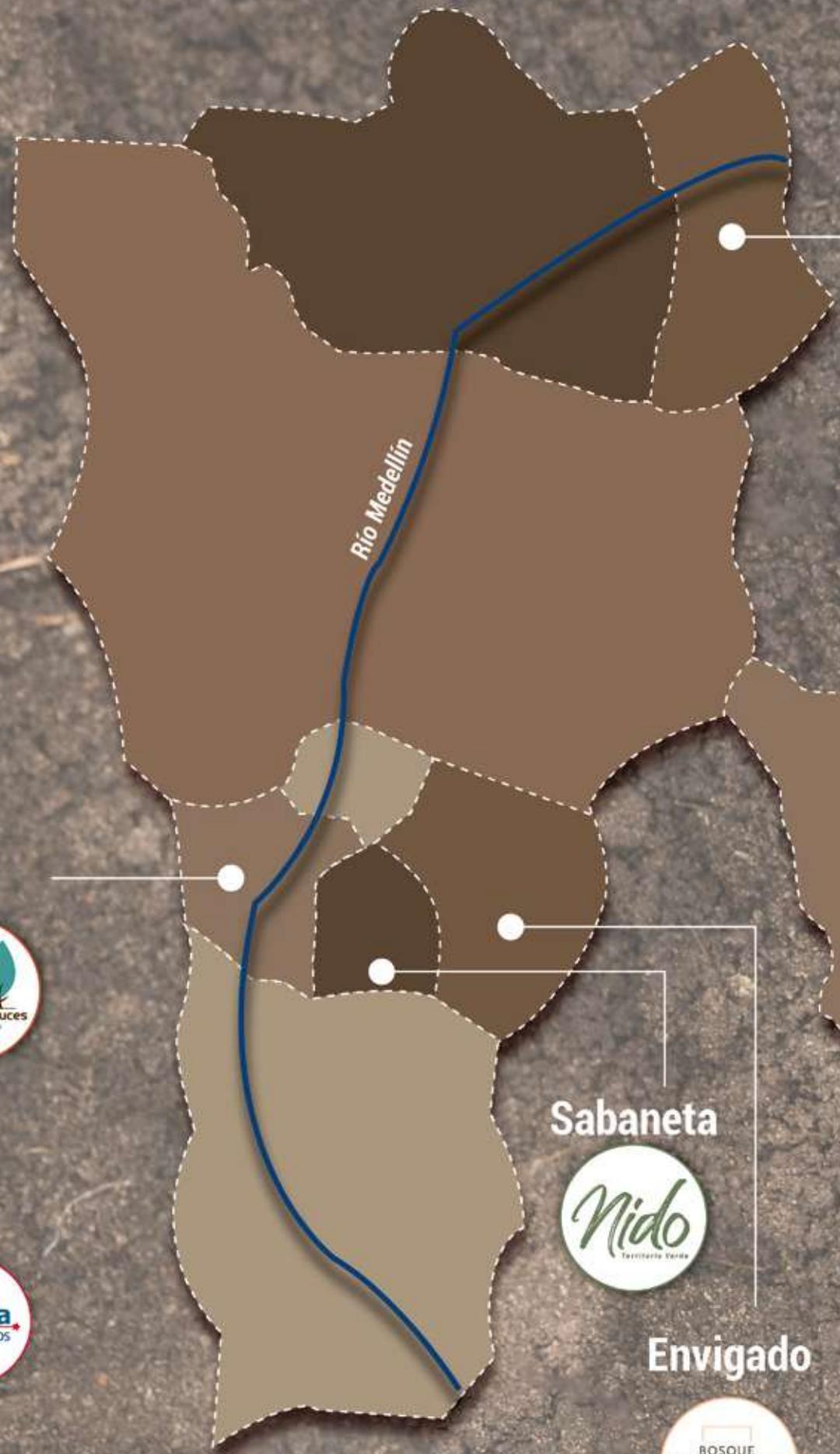
La Estrella

La Estrella

La Estrella

La Estrella





La Estrella



Sabaneta



Envigado



Copacabana



Rionegro



Risaralda,
Dosquebradas



Futuro Proyecto



La Estrella

En casa



*compartimos
más tiempo juntos*

Conocido como el Municipio Verde,
La Estrella cuenta con 35 km² de área:
3,68 km² corresponden al área urbana
y 31,32 km² a la zona rural.

CentroSur
Construimos  Sueños

La Estrella,
Sector Cielo Sur

representadas con una representación gráfica ilustrativa del proveedor por lo tanto pueden presentarse variaciones con ayuda gráfica de lo que puede ser el proyecto de construcción por lo que esta representación

Zonas comunes



Orión
Apartamentos

El proyecto Orión es la tercera etapa de apartamentos de la Ciudadela Campestre **cielo**sur

Ubicado en la zona de mayor valorización del municipio de La Estrella, con un excelente servicio de rutas de transporte público, amplias vías de acceso, cerca de colegios y centros de recreación.

Orión está conformado por 4 torres de 20 pisos cada una, con aparta-estudios de una alcoba y apartamentos de 2 y 3 alcobas con opción de biblioteca, 2 ascensores por torre y parqueaderos cubiertos.

Diseños flexibles para que personalices tu apartamento

*Aplica para T3

NUEVO
SUBSIDIO
FRECH
NO VIS

Construcción tradicional

Visita apto. modelo

Apartaestudios

De

45 m²

Área privada de 42 m²

Apartamentos

Desde

58 m²

Áreas privadas desde 53 hasta 70 m²

Hasta

76 m²

Entrega inmediata torre 2

Financia



Fiduciaria



Fiduciaria Bogotá

Aplica

Plan
Cero
estrés

ciudadelacielosur@centrosur.co

317 644 3072



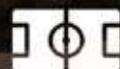
Apartamentos Orión

La Estrella,
Sector Cielo Sur

Cra 63B No 73 Sur - 126

Capella

Zonas comunes



2 Canchas en
grama sintética



Juegos infantiles



Turco



Gimnasio
semi-dotado

El proyecto Capella es la segunda etapa de apartamentos de la Ciudadela Campestre **cielo**Sur

Es un proyecto con grandes ventajas; se encuentra cerca de instituciones educativas y con un excelente servicio de rutas de transporte público.

Capella Apartamentos está conformado por 4 torres de 20 pisos cada una, 2 ascensores por torre y parqueaderos cubiertos.

Capella
Apartamentos

Visita apto. modelo

NUEVO
SUBSIDIO
FRECH
NO VIS

Construcción tradicional


Piscina para
adultos y niños


Salón social


Local
comercial

Apartamentos
Desde **66** m² | Hasta **68** m²
Áreas privadas
desde 61 hasta 63 m²

Entrega inmediata torre 4

Financia

 Bancolombia

Fiduciaria

 Corficolombiana |  Bancolombia

Aplican

Plan
Cero
estrés

¡ESTRENA YA!

CONVIERTE LA CUOTA DE TU ABRIENDO EN EL PAGO DE
tu vivienda propia.

ciudadelacielosur@centrosur.co

 317 644 3072


Capella Apartamentos

La Estrella, Sector La Tablaza



Zonas comunes



Cancha en grama sintética



Senderos ecológicos



Juegos infantiles



Turco



Gimnasio semi-dotado



Bosques de Sauces es un proyecto de apartamentos en La Estrella, sector La Tablaza; esta zona cuenta con excelente servicio de transporte público y se encuentra a tan solo 10 minutos de la estación del Metro de La Estrella, en un entorno campestre, cercano a entidades educativas.

Está conformado por 3 torres de 20 pisos cada una, con apartamentos de 2 y 3 alcobas con opción de estudio y parqueaderos cubiertos.

Visita apto. modelo

NUEVO
SUBSIDIO
FRECH
NO VIS

Construcción tradicional


Piscina para
adultos y niños


Zonas verdes


Salón social


Local
comercial


BBQ

Apartamentos

Desde **53** m² | Hasta **64** m²

Áreas privadas
desde 49 hasta 60 m²

En construcción torre 3

Financia

 Banco Caja Social
Más banco. Más amigos.

Fiduciaria

 Corficolombiana

Aplican

Plan
Cero
estrés

¡ESTRENA YA!
CONVIERTE LA CUOTA DE TU ARRIENDO EN EL PAGO DE
tu vivienda propia.

bosquesdesauces@centrosur.co

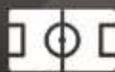
 316 471 8075


Bosques de Sauces
Apartamentos

La Estrella,
Sector La Tablaza

Sierra
morena

Zonas comunes



Placa
polideportiva



Juegos infantiles



Turco



Gimnasio
semi-dotado

Sierra
morena
APARTAMENTOS

Sierra Morena está ubicado a pocos metros del corregimiento La Tablaza, cerca del Colegio Canadiense. Esta zona se encuentra en pleno desarrollo y se caracteriza por su excelente servicio de transporte y su topografía plana.

Este proyecto está conformado por 3 torres de 20 pisos y 160 apartamentos cada una, de 2 y 3 alcobas con opción de biblioteca, 2 ascensores por torre y parqueaderos cubiertos, diseños flexibles para que personalices tu apartamento.

Visita apto. modelo

NUEVO
SUBSIDIO
FRECH
NO VIS

Construcción tradicional


Piscina para
adultos y niños


Salón social


Local
comercial

Apartamentos

Desde

49 m²

Hasta

54 m²

Áreas privadas
desde 46 hasta 51 m²

Entregas inmediatas torres 1 y 2

Financia

 Banco Caja Social
Más banco. Más amigo.

Fiduciaria

 Corficolombiana

Aplican

Plan
Cero
estres

¡ESTRENA YA!
CONVIERTE LA CUOTA DE TU ARRIENDO EN EL PAGO DE
tu vivienda propia.

sierramorena@centrosur.co

 318 350 0455


Sierra Morena
Apartamentos



Sabaneta

En casa



nos cuidamos

Municipio Modelo de Colombia o Vallecito de Encanto, así es conocido Sabaneta, que con solo 15 Km², es el municipio más pequeño del país.

CentroSur
Construimos  Sueños

Sabaneta,
Sector Pan de Azúcar

Las imágenes aquí presentadas son una representación de las características del proyecto por lo tanto, no se garantiza su presencia en el diseño final. El proyecto en su funcionamiento por lo que esta representación no incluye una oferta comercial o compromiso alguno.

Zonas comunes



Gimnasio
semi-dotado



Salón de juegos
para jóvenes



Salón temático
para niños



Salón social



Zona de
mascotas



Brinquitos



Casa de muñecas



Solarium

Nido
Territorio Verde

Ubicado en el sector Pan de Azúcar en el municipio de Sabaneta, un lugar campestre y tranquilo. Este territorio natural con excelentes vías de acceso y rutas de transporte público, hacen de Nido una gran alternativa para invertir.

Cuenta con todos los servicios cercanos, estación del Metro, centros comerciales, complejos deportivos, centros médicos y universidades.



Paneles solares, aprovechamientos de aguas lluvia, muros verdes naturales, casa nido para pájaros silvestres, comederos para ardillas, jardines en puntos fijos para que vivas el verde desde adentro, además, posibilidad de adquirir parqueadero para vehículo eléctrico.

En proceso de certificación EDGE.
Visita apto. modelo



Juegos infantiles



Cancha múltiple



BBQ



Sendero ecológico



Car lobby



Hall de espera



Turco



Piscina para adultos y niños

Construcción tradicional

Un proyecto amigable con el medio ambiente

Apartamentos

Desde

62 m²

Hasta

77 m²

Áreas privadas desde 58 hasta 71 m²

Venta sobre planos

Fiduciaria

 CREDICORPcapital

nido@centrosur.co



316 830 0684



Apartamentos Nido



Envigado

En casa

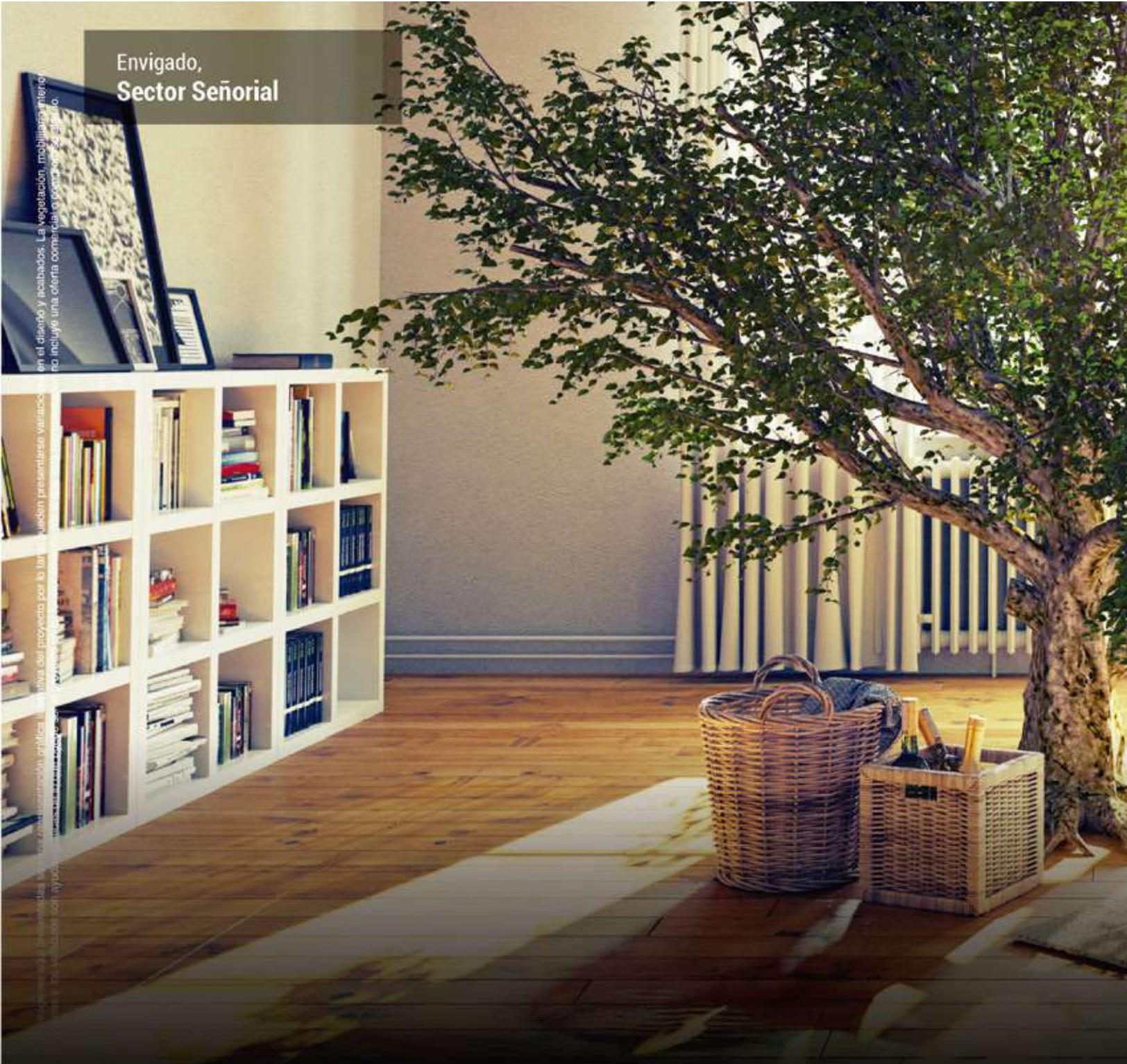


*hacemos juntos
las mejores recetas*

Ha sido reconocido como uno de los municipios en Colombia con mejor calidad de vida, con el menor Índice de Pobreza Multidimensional.

CentroSur
Construimos  Sueños

Envigado,
Sector Señorial



BOSQUE
SAGRADO
APARTAMENTOS

Este proyecto estará ubicado en Envigado, sector Señorial, cerca de vías principales como la Avenida El Poblado y la Avenida Las Vegas, centros comerciales Mayorca y VIVA Envigado, Clínica de la Policía, supermercados, iglesias, colegios, rutas de transporte público integradas al Metro y futura estación del Metroplús.

Bosque Sagrado será un proyecto residencial con apartamentos de 2 y 3 alcobas más balcón, en un ambiente campestre, tranquilo, ideal para compartir en familia.



LA NATURALEZA
HACE PARTE DE TU HOGAR

Construcción tradicional

Apartamentos

Desde

71 m²

Hasta

94 m²

Incluyen columnas, buitrones
y muros de cierre

PRÓXIMAMENTE
Un lugar reservado para ti

bosquesagrado@centrosur.co

 322 41 77



Bosque Sagrado
Apartamentos



Copacabana

En casa



*despertamos
más felices*

El municipio de Copacabana cuenta con diferentes espacios para el ocio, ideales para pasar un rato agradable al salirse de la rutina diaria y conocer su historia y cultura.

CentroSur
Construimos  Sueños

Copacabana,
Sector Machado

Las imágenes aquí presentadas son una representación gráfica ilustrativa del proyecto por lo tanto pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados. La vegetación, mobiliario interior, terrazas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta representación no incluye una oferta comercial o compromiso alguno.

Circuito campestre



Estación
Social



Estación
Deportiva



Estación
Acuática

Allegro
— APARTAMENTOS —

Ubicado en un sector de gran valorización en el municipio de Copacabana, cerca del centro comercial Puerta del Norte, de la estación del Metro Niquía, unidad deportiva Tulio Ospina y UVA Aguas Claras EPM.

Este proyecto en unidad cerrada cuenta con un circuito de estaciones diseñadas para disfrutar en familia. Allegro está conformado por 3 torres de 28 pisos, en un lote de 16.000m², con apartamentos de dos alcobas y opción de tercera alcoba.

Cerca de centro comercial Puerta del Norte
y estación del Metro Niquía

PROYECTO
VIS

Aplica subsidio Mi Casa Ya
a la cuota inicial

Visita apto. modelo



Estación
Picnic



Estación
Amigable



Estación
Diversida



Estación
Saludable

Apartamentos

Desde

53 m²

Hasta

55 m²

Áreas privadas
desde 48 hasta 51 m²

Venta sobre planos

Fiduciaria

 CREDICORPcapital

Aplica

Plan
Cero
estrés

allegro@centrosur.co

 **316 453 4647**



Allegro Apartamentos

Copacabana, Sector Machado

Este proyecto de arquitectura se encuentra en el terreno presentado en el diseño y acabados. La vegetación, mobiliario interior, representación no incluye una oferta comercial o compromeso alguno.



Zonas comunes



Placa
polideportiva



Zona
de mascotas



Juegos infantiles



Salón social



VIVENZA
Apartamentos

Este proyecto se encuentra ubicado en un sector privilegiado del municipio de Copacabana, a tan solo 900 m. del centro comercial Puerta del Norte y cercano a la estación del Metro Niquía, unidad deportiva Tulio Ospina y UVA Aguas Claras EPM.

Vivenza cuenta con amplias zonas comunes, 2 torres de 22 pisos y un total de 352 apartamentos de 2 y 3 alcobas, 2 ascensores por torre y parqueaderos cubiertos.

Cerca de centro comercial Puerta del Norte
y estación del Metro Niquía

NUEVO
SUBSIDIO
FRECH
NO VIS

Construcción tradicional


Gimnasio
semi-dotado


Piscina para
adultos y niños


Salón de
recreación
para niños


Turco


Locales
comerciales

Visita apto. modelo

Apartamentos
Desde **50 m²** | Hasta **70 m²**
Áreas privadas
desde 48 hasta 67 m²

Construcción torre 1
Entrega inmediata torre 2

Financia

 DAVIVIENDA

Fiduciaria

 Corficolombiana

Aplican

Plan
Cero
estrés

¡ESTRENA YA!
CONVIERTE LA CUESTA DE TU ARRIENDO EN EL PAGO DE
tu vivienda propia.

vivenza@centrosur.co

 **316 453 4647**


Apartamentos Vivenza



Rionegro

En casa



*hay más momentos
de alegría*

Ciudad declarada monumento nacional de Colombia en 1963, con maravillosos paisajes, mágica historia y agradable clima, todo esto en un valle del Oriente Antioqueño lleno de gente amable y las más arraigadas tradiciones.

CentroSur
Construimos  Sueños

Rionegro,
Sector Vía El Tranvía

Zonas comunes



Salón social



Juegos infantiles



Gimnasio
semi-dotado



Pinares Apartamentos se encuentra ubicado en la Vía El Tranvía del municipio de Rionegro. A tan solo 2 Km. de la variante y a 3 km. del Centro Comercial San Nicolás. Una ubicación estratégica para quienes desean una movilidad fluida a diferentes puntos y servicios cercanos para toda la familia.

Situado en un lote de 5.122 + 7.324 m. de cesión de zona verde, Pinares cuenta con 2 torres, 232 apartamentos y 2 ascensores por torre, además, portería y parqueadero de visitantes.

La comodidad de una urbanización equipada con las mejores zonas comunes y la tranquilidad de vivir en un sector rural del municipio de Rionegro rodeado de una maravillosa reserva natural.



Construcción tradicional


Zonas verdes


Parque de mascotas


Locales comerciales

Apartamentos
De **51** m²
Área privada de 48 m²

Aplican subsidios

Fiduciaria

Fiduciaria Bogotá 

Aplica
Plan
Cero
estrés

pinares@centrosur.co

 **318 543 9501**


Pinares
Apartamentos



Dosquebradas

En casa



*hay momentos
de diversión*

El municipio más joven del departamento de Risaralda. Se ubica en el llamado Valle de los Quimbaya, contiguo a Pereira, Risaralda. Toda la paz y la tranquilidad de la naturaleza se encuentran en este acogedor municipio.

CentroSur
Construimos  Sueños

Dosquebradas,
Sector Semillas del Otún



Zonas comunes



Zonas verdes



Salón social



Local comercial



BBQ



Placa polideportiva



Turco



Juegos infantiles



Cancha en grama sintética

Guaduales
del Otún
Apartamentos

Ubicado en la Mega Ciudadela Campestre **Semillas del Otún**

Este proyecto de apartamentos en unidad cerrada cuenta con una ubicación privilegiada en desarrollo, en medio de un entorno natural con amplios senderos ecológicos en el municipio de Dosquebradas, Risaralda. Guaduales del Otún se desarrolla por etapas y está conformado por 420 apartamentos de 2 y 3 alcobas.

338 parqueaderos comunes
Visita apto. modelo




Piscina para
adultos y niños


Gimnasio
semi-dotado

EL DOBLE SUBSIDIO DE VIVIENDA ES UNA REALIDAD

Comfamiliar



MI CAS YA

La caja te otorgará hasta

Te concederá un subsidio hasta

\$26.334.090

\$17.556.060

*Aplica a la cuota inicial.

*Aplica a la cuota de financiación.

Apartamentos
Desde **46 m²** | Hasta **56 m²**

Áreas privadas
desde 41 hasta 50m²

Venta sobre planos etapas 4 y 5

En construcción etapa 3

Financia

Fiduciaria



semillasdelotun@centrosur.co

 **317 331 8313**


Guadales del Otún
Apartamentos

Dosquebradas,
Sector Semillas del Otún

Las imágenes aquí presentadas son una representación gráfica ilustrativa del proyecto por lo que pueden presentarse sus características y acabados. La vegetación, mobiliario interior, accesorios y los vehículos son imágenes meramente ilustrativas que no implican una oferta comercial o compromiso alguno.



Zonas comunes



Gimnasio urbano



Juegos infantiles



Placa polideportiva

Palmar
del 
Casas

Ubicado en la Mega Ciudadela Campestre **Semillas del Otún**

Este proyecto cuenta con casas de 3 alcobas, cocina, sala comedor, 2 baños, zona de ropas y patio exterior.

Pensando en la comodidad de toda la familia, Palmar del Otún está conformado por casas de 2 niveles con 5,5 m. de frente y ofrece la posibilidad de ampliación.

Últimas casas



Visita casa modelo


Zonas verdes


Cancha en grama sintética


Locales comerciales

Casas
Desde **62** m² | Hasta **89** m²
Áreas privadas desde 61 hasta 86 m²

Financia
Banco de Bogotá 

Fiduciaria
 Alianza
Fiduciario

semillasdelotun@centrosur.co

 317 331 8313


Palmar del Otún Casas

Vive tranquilo,
**nosotros nos ocupamos
de arrendar o vender
tu inmueble**

Somos
tu mejor
compañía

Servicios integrales en propiedad raíz
ARRENDAMIENTOS - VENTAS - ASESORÍAS

 **RUTA**
INMOBILIARIA
Una empresa Centro Sur

Haz parte de nuestra comunidad en
Instagram y Facebook

 ruta_inmobiliaria

 rutainmobiliarias

rutainmobiliaria.co

 448 46 67
 317 273 4133

 Carrera 47C #76D Sur 94, Sabaneta - Colombia



Estamos aquí para asesorarte
en tu **proyecto de vivienda.**

Visítanos



CentroSur
Construimos  Sueños

Centrosur

Construimos Sueños



Certificados



ACUERDO DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

ACUERDO DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL, COMERCIALIZADO EFECTUANDO EN LA SECCION CONSTRUCION



SC8834-1



Aliados



CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCION REGIONAL ANTIOQUEÑA



La Lonja
El primer marketplace de Mobiliario y Antioquia

centrosurconstructora

Línea de Servicio **322 4177** | centrosur.co

WhatsApp **318 535 1494**