

18 AÑOS

CONSTRUYENDO

HOGARES
FELICES

Tú lo anhelas, nosotros
lo hacemos realidad



centrosur.co

CentroSur
Construimos  Sueños

Ahorrar, el primer paso

para alcanzar la meta de adquirir vivienda propia

Comprar casa propia es una de las principales aspiraciones en el proyecto de vida de miles de personas. Por eso, es imprescindible tener un plan de ahorro que te permita iniciar el camino a tu vivienda nueva.

Para empezar a proyectar tu compra de vivienda, debes saber que el ahorro es la pieza clave en este proceso porque una buena planificación te permitirá establecer metas a corto, mediano y largo plazo.

Así, con ingresos fijos y buenas prácticas de pago asegurarás que tu proyecto de compra de vivienda sea exitoso.

Si bien las entidades bancarias han desarrollado nuevas estrategias y mecanismos de financiación y se han abierto nuevas posibilidades con los subsidios de vivienda, es ideal que comiences por analizar tus finanzas de acuerdo con tu capacidad financiera y siendo muy consciente de los ingresos y egresos.

01 Comienza por planificar

Crea un plan estructurado de tus egresos mensuales en el que renuncies a los gastos que son innecesarios. El análisis de tu situación financiera te permitirá identificar salidas de dinero variables y cuánto estás consumiendo de tu salario.

También es importante empezar a salir de deudas lo antes posible y fijar una meta de pago para no tener múltiples gastos mes a mes que limiten tu capacidad de endeudamiento y tu perfil ante entidades financieras.

02 Lo que necesitas es la regla 50/30/20

Esta es una estrategia en la que podrás dividir tu presupuesto mensual, donde el 50% de tus ingresos mensuales serán para gastos fijos; el 30% para gastos variables; y un 20% debe ser ahorrado de manera mensual.

03 Inicia un plan de ahorro programado

Lo ideal es consignar tu dinero en un fondo de inversión que ofrezca rendimientos. Investiga cuáles son los programas que adelantan las entidades financieras que te permitan una mayor tasa de interés y con menores comisiones.

También existen planes de ahorro programado para compra de vivienda, estos hacen parte de las líneas de ahorro de algunos bancos, fondos de empleados, cooperativas, entre otros.

04 Haz un esfuerzo extra, reduce todos los lujos

Busca menores gastos de renta. Opciones como mudarse a un lugar más económico, usar transporte alternativo, disminuir las comidas en restaurantes y reducir gastos innecesarios, te permitirán juntar más dinero y destinarlo al pago de tu vivienda.

05 Nunca abandones tu proyecto

Piensa en grande, sigue estos consejos y muy pronto lograrás reunir una base de ahorro inicial y, adicional a ello, tendrás una garantía ante las entidades financieras en la gestión y manejo de tus recursos.



BOSQUE SAGRADO

APARTAMENTOS

El ecosistema en el que querrás vivir.

El bosque, ese ecosistema que nos remite a la tranquilidad, a la paz, al sosiego. Ayuda a disminuir la temperatura y nos trae vientos con aromas de aire puro. El verde de los árboles y el oxígeno que ellos transmiten nos ubica en un contexto de felicidad y de armonía.

Espacios naturales con árboles que cuentan historias en un lugar lleno de fauna nos dan la bienvenida a Bosque Sagrado, un proyecto único y exclusivo en Envigado, al sur del Valle de Aburrá, una ciudad catalogada como la de mejor calidad de vida y el más bajo índice de pobreza del país.

Este lugar está reservado para ti y tiene el respaldo de 18 años de experiencia de Centro Sur.

Bosque Sagrado cuenta con todas las características naturales que lo hacen un proyecto ecológico, por eso, se encuentra en proceso de certificación de edificaciones sostenibles, es decir, sus residentes podrán beneficiarse en cuanto al ahorro significativo en agua, en energía, la incorporación de materiales amigables con el medio ambiente y la posibilidad de acceder a menores tasas de interés a través de la financiación mediante créditos verdes, también, podrán disponer de parqueaderos verdes para carros eléctricos, paneles solares y 4.000 m2 de zonas verdes.

El bosque, la fauna y la naturaleza se han convertido en el escenario perfecto para invertir en tu futuro; un proyecto que conservará lo mejor y lo más importante del entorno.

Bosque Sagrado es ese lugar perfecto para invertir: excelente ubicación, vías de acceso, cercanía con el comercio y con sitios de interés, instituciones educativas y acceso a las estaciones del Metro de Sabaneta y Envigado y futura línea sur del Metroplús.

Diseños de apartamentos flexibles en un exclusivo proyecto que contará con solo 96 unidades distribuidas en 16 pisos de los cuales 12 corresponden a los niveles de apartamentos y 4 a parqueaderos. Todo para que Bosque Sagrado sea la inversión de tu vida.

Te esperamos para que vivas lo mejor de la naturaleza.

CERTIFICACIÓN
DE DISEÑO EDGE ADVANCED



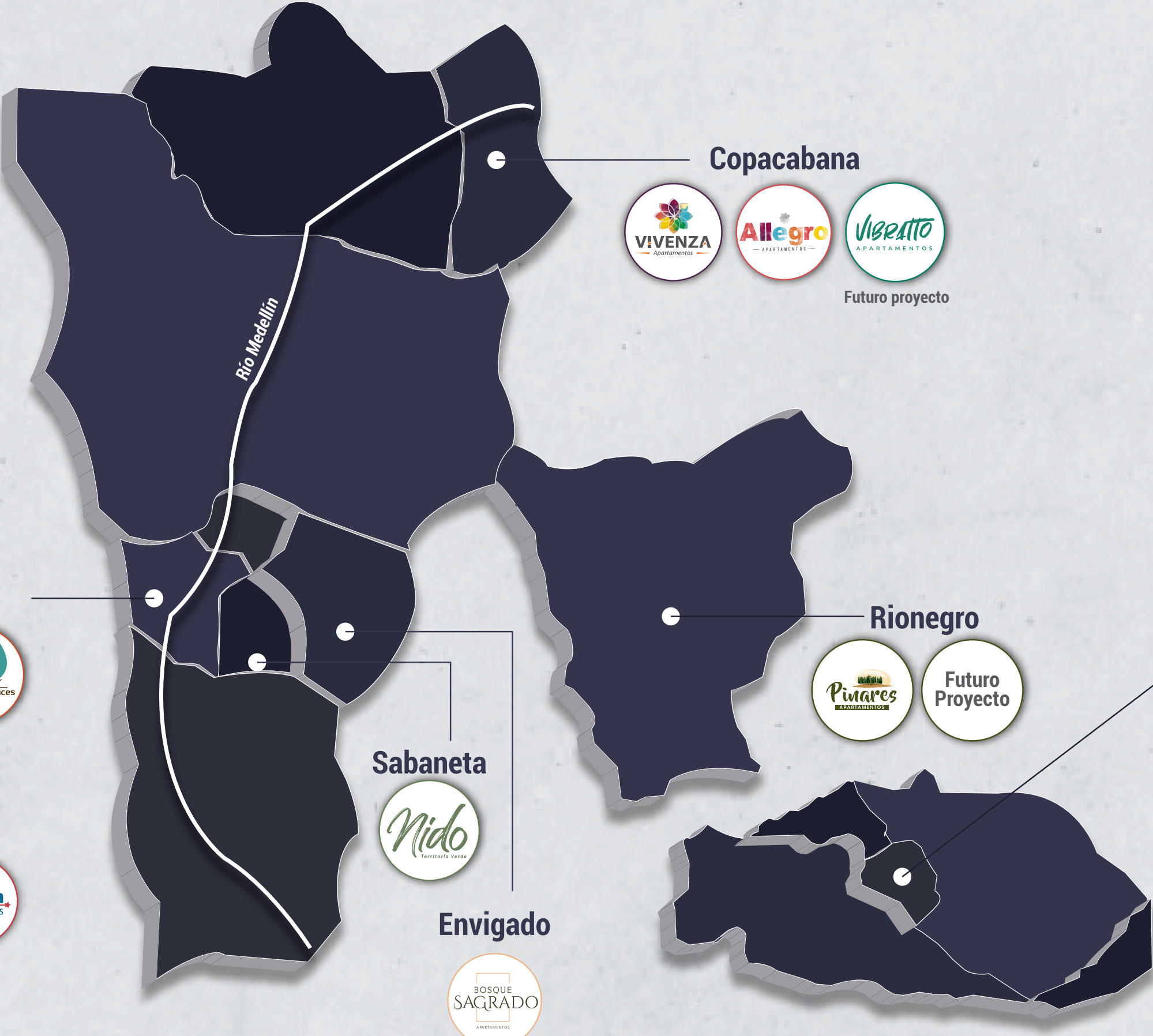
Áreas construidas
desde **72** m² hasta **90** m²
Áreas privadas desde 69 hasta 87m2

Plan de pagos
30 / 70
Cuota inicial Financiado



Envigado, sector Señorial





Copacabana



Futuro proyecto

La Estrella



Futuro Proyecto

Sabaneta



Envigado



Rionegro



Risaralda,
Dosquebradas



Futuro Proyecto

18 AÑOS

CONSTRUYENDO

**HOGARES
FELICES**

Su riqueza natural, cultural e inmaterial, lo hacen uno de los mejores lugares para vivir al sur del Área Metropolitana. Limita con los municipios de Sabaneta, Caldas e Itagüí.

LA ESTRELLA

“EL MUNICIPIO VERDE”



La Estrella, sector Cielo Sur

Construcción tradicional

Venta sobre planos

Visita apto. Modelo

Foto real



Orión
Apartamentos

Es el tercer proyecto inmobiliario de la Ciudadela Campestre Cielo Sur.

Está ubicado en la zona de mayor valorización del municipio de La Estrella, cuenta con un excelente servicio de rutas de transporte público y amplias vías de acceso, además, se encuentra cerca de colegios y centros de recreación.

Este proyecto de vivienda, en construcción tradicional, está conformado por cuatro torres de 20 pisos cada una, con apartamentos de dos y tres alcobas con opción de biblioteca, dos ascensores por torre y parqueaderos cubiertos.

Apartamentos

desde **58** hasta **78m²**

Áreas privadas desde **53** hasta **75m²**

Entrega inmediata torre 2



Gimnasio semi-dotado



Zonas verdes



Salón social



Plazoleta central



Locales comerciales



Salón de recreación para niños



Salón de T.V.

Financia



Fiduciaria



Fiduciaria Bogotá



Apartamentos Orión

ciudadelacielosur@centrosur.co

317 644 3072



Placa polideportiva



Juegos infantiles



Turco



Juegos acuáticos



Piscina para adultos y niños



Parque de mascotas

La Estrella, sector La Tablaza

Construcción tradicional

Visita apto. Modelo

Foto real

APLICA
SUBSIDIO
FRECH
NO VIS

Sierra
morena
APARTAMENTOS

Es un proyecto de apartamentos ubicado en La Estrella a pocos metros del corregimiento de La Tablaza. Esta zona se encuentra en pleno desarrollo y se caracteriza por su excelente servicio de transporte y su topografía plana.

Sierra Morena es un proyecto de apartamentos No VIS en construcción tradicional conformado por tres torres de 20 pisos y 160 apartamentos cada una. Los inmuebles tienen dos y tres alcobas con opción de biblioteca, cuenta con dos ascensores por torre y parqueaderos cubiertos.

Apartamentos

desde **49** hasta **54m²**
Áreas privadas desde **46** hasta **51m²**

CON TU CUOTA DE *Arrendamiento,*
PAGAS TU *Apartamento*

desde **\$1.200.000**

*Aplica para torre 3. *Vigencia hasta noviembre de 2021.



Tour
apto. Modelo



Placa
polideportiva



Juegos infantiles



Turco



Gimnasio
semi-dotado



Piscina para
adultos y niños



Salón social



Local
comercial



Financia
Banco Caja Social
Más banco. Más amigo.



Fiduciaria
Corficolombiana



Sierra Morena
Apartamentos

sierramorena@centrosur.co



318 350 0455

18 AÑOS

CONSTRUYENDO

**HOGARES
FELICES**

Conocido como el municipio más pequeño del país, Sabaneta se destaca por su desarrollo económico, social y cultural, además, es un frecuentado destino turístico y religioso.



SABANETA

“LA CIUDAD MODELO DE COLOMBIA”

Sabaneta, sector Pan de Azúcar

Construcción tradicional

Venta sobre planos

Visita apto. Modelo

Tour proyecto

Tour apto. Modelo

Foto real

Nido
Territorio Verde

Es un nuevo proyecto de apartamentos en Sabaneta, sector Pan de Azúcar, un lugar campestre y tranquilo que cuenta con excelentes vías de acceso, rutas de transporte público y todos los servicios cercanos: estaciones del Metro, centros comerciales, complejos deportivos, centros educativos y universidades. Sin duda, el territorio natural que lo rodeará hace de este proyecto inmobiliario una gran alternativa para invertir.

Apartamentos

desde 62 hasta 77 m²
Áreas privadas desde 58 hasta 71 m²



Paneles solares, aprovechamientos de aguas lluvia, muros verdes naturales, casa nido para pájaros silvestres, comederos para ardillas, jardines en puntos fijos para que vivas el verde desde adentro, además, posibilidad de adquirir parqueadero para vehículo eléctrico.

Proyecto con certificación
en construcción sostenible



- Gimnasio semi-dotado
- Zona de mascotas
- Salón de juegos para jóvenes
- Salón temático para niños
- Salón social
- Juegos infantiles
- Cancha múltiple
- BBQ
- Sendero ecológico
- Piscina para adultos y niños
- Brinquitos
- Casa de muñecas
- Solárium
- Car lobby
- Hall de espera
- Turco

Apartamentos Nido

Fiduciaria
CREDICORPCapital

nido@centrosur.co

316 830 0684

18 AÑOS

CONSTRUYENDO

**HOGARES
FELICES**

Reconocido como uno de los municipios en Colombia con mejor calidad de vida, Envigado es territorio verde con gran diversidad biológica y es el hogar de especies endémicas y fauna silvestre.

A young couple is sitting on a light-colored rug on a wooden floor. The man, with a beard and short hair, is wearing a white t-shirt with blue horizontal stripes. The woman, with long brown hair, is wearing a white t-shirt and blue jeans. They are both smiling and looking towards the right. The woman is pointing her right index finger towards the right. The background is a plain, light-colored wall.

ENVIGADO

“LA CIUDAD SEÑORIAL DE ANTIOQUIA”

Envigado, sector Señorial

Construcción tradicional

Sala de negocios virtual

Venta sobre planos

Tour
proyecto

Tour
apto. Modelo

Gimnasio
semi-dotado

Salón de juegos
para niños

Solárium

Salón social

Parque
infantil

BBQ

Bosque Sagrado
Apartamentos

Zona PET

Lobby
doble altura

Coworking con terraza
y sala de reuniones

Piscina para
adultos y niños

Sendero
verde

Turco

Fiduciaria
Fiduciaria Bogotá

bosquesagrado@centrosur.co

318 535 1494

BOSQUE
SAGRADO
APARTAMENTOS

Nuevo proyecto inmobiliario en Envigado, sector Señorial, se desarrollará en un lote de 6.000 m², de los cuales más de 4.000 m² serán reserva de bosque verde nativo con una variedad de más de 40 especies de árboles. Este proyecto de construcción sostenible en Envigado se encuentra en proceso de certificación sostenible.

Apartamentos
desde **72** hasta **90**m²
Áreas privadas desde **69** hasta **87**m²

CERTIFICACIÓN
DE DISEÑO EDGE ADVANCED



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar variaciones que no comprometen a la sociedad promotora. Adicionalmente, no se entrega el mobiliario que se presenta en estas imágenes.

18 AÑOS

CONSTRUYENDO

**HOGARES
FELICES**

Es un municipio ideal para compartir en familia. Cuenta con diversos escenarios deportivos y es un destino turístico por sus rutas y senderos verdes, sus espacios recreativos y centros religiosos históricos.

COPACABANA

“FUNDADORA DE PUEBLOS”

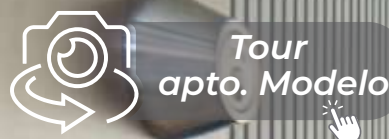
Aburrá Norte, sector Machado

Venta sobre planos

Visita apto. Modelo



Tour
proyecto



Tour
apto. Modelo

Foto real



Es un proyecto al norte del Valle de Aburrá, en el sector Machado. Esta zona de gran valorización está cerca del centro comercial Puerta del Norte, estación Niquía del Metro, Unidad Deportiva Tulio Ospina y UVA Aguas Claras EPM.

Este proyecto inmobiliario VIS en unidad cerrada y construcción sostenible en Copacabana estará conformado por tres torres de 28 pisos en un lote de 16.000 m², tendrá apartamentos de dos alcobas con opción de tercera alcoba y contará con un circuito de zonas verdes de 4.500 m² con estaciones diseñadas para disfrutar en familia.

Apartamentos

desde **53** hasta **55** m²

Áreas privadas desde **48** hasta **51** m²



Proyecto amigable con el medio ambiente,
en proceso de certificación sostenible.



Estación
Social



Estación
Deportiva



Estación
Acuática



Estación
Pícnic



Estación
Amigable



Estación
Divertida



Estación
Saludable



Estación
Comercial



Allegro
Apartamentos

Fiduciaria
CREDICORPCapital

allegro@centrosur.co

316 453 4647

Aburrá Norte, sector Machado

Construcción tradicional

Entrega inmediata torre 2

Visita apto. Modelo

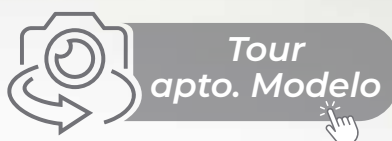


Foto real

APLICA
SUBSIDIO

FRECH
NO VIS



VIVENZA
Apartamentos

Está ubicado en el sector Machado, una zona privilegiada en el norte del Valle de Aburrá, se encuentra a tan solo 900 metros del Centro Comercial Puerta del Norte y es cercano a la estación Niquía del Metro.

En este proyecto de apartamentos nuevos en venta No VIS tendrás la oportunidad de saborear el privilegio del buen gusto, sentir la comodidad y la tranquilidad, observar los colores de la vida, respirar la pureza del aire y escuchar los sonidos de la naturaleza. Vivenza es un proyecto inmobiliario en construcción tradicional.

Apartamentos

desde **50** hasta **70m²**

Áreas privadas desde **48** hasta **67m²**

**CON TU CUOTA DE Arrendamiento,
PAGAS TU Apartamento**

desde **\$1.250.000**

*Aplica para torre 2. *Vigencia hasta noviembre de 2021.



Gimnasio
semi-dotado



Salón social



Turco



Salón de
recreación
para niños



Piscina para
adultos y niños



Zona de
mascotas



Locales
comerciales

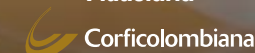


Apartamentos
Vivenza

Financia



Fiduciaria



vivenza@centrosur.co



316 453 4647

18 AÑOS

CONSTRUYENDO

**HOGARES
FELICES**

Esta ciudad cuenta con una alta dinámica social, económica y laboral que lo conecta con los demás municipios del Altiplano del Oriente. Además, tiene maravillosos paisajes y resalta por su patrimonio histórico.

RIONEGRO

“CUNA DE LA LIBERTAD”



Rionegro, sector Vía El Tranvía

Construcción tradicional

Venta sobre planos



Tour
apto. Modelo



Es un proyecto de Viviendas de Interés Social que se encuentra ubicado en la Vía El Tranvía del municipio de Rionegro, a tan solo 2,4 km de La Variante y a 3 km del centro comercial San Nicolás. Una ubicación estratégica para quienes desean una movilidad fluida a diferentes puntos y servicios cercanos para toda la familia.

Estará ubicado en un lote de 5.122 m² + 7.324 m² de cesión de zona verde, cuenta con dos torres en construcción tradicional, 232 apartamentos, dos ascensores por torre, portería y parqueadero de visitantes.

Apartamentos

de **51 m²**

Áreas privadas desde **48m²**



Salón social



Juegos infantiles



Gimnasio
semi-dotado



Zonas verdes



Parque de
mascotas



Locales
comerciales



Pinares
Apartamentos

Financia
COLPATRIA
MULTIBANCA

Fiduciaria

Fiduciaria Bogotá

pinares@centrosur.co



318 543 9501

Rionegro, sector Vía El Tranvía

Construcción tradicional

Venta sobre planos



En la Vía El Tranvía del municipio de Rionegro, a tan solo 2,4 km de La Variante y a 3 km del Centro Comercial San Nicolás, encontrarás el local perfecto para tu negocio en un lugar estratégico.

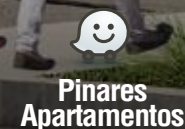
Pinares, nuestro nuevo proyecto inmobiliario en el municipio de Rionegro, cuenta con disponibilidad de 14 locales comerciales en construcción tradicional que le darán a tu negocio el impulso que necesita.

Acceso a parqueaderos para visitantes y excelente ubicación en la fachada frontal de este proyecto conformado por 232 apartamentos, te beneficiarás de gran visibilidad.

Locales comerciales

desde **21.13** hasta **39.45m²**

Áreas privadas desde **20.14** hasta **37.69m²**



pinares@centrosur.co

 **318 543 9501**

18 AÑOS

CONSTRUYENDO

**HOGARES
FELICES**

Este municipio hace parte del Paisaje Cultural Cafetero de Colombia. Es reconocido como sector turístico, comercial y económico. Su riqueza natural lo cataloga como espacio de paz y tranquilidad para vivir.

DOSQUEBRADAS

"EL MUNICIPIO INDUSTRIAL"

Dosquebradas, sector Semillas del Otún

Venta sobre planos

Visita apto. Modelo



Foto real



Guaduales del Otún

Apartamentos

Es el primer desarrollo de la Ciudadela Campestre Semillas del Otún, este proyecto inmobiliario de apartamentos VIS en unidad cerrada cuenta con una ubicación privilegiada en medio de un entorno natural con amplios senderos ecológicos en el municipio de Dosquebradas, Risaralda.

Este proyecto se desarrolla por etapas y estará conformado por 338 parqueaderos y 21 bloques para un total de 420 apartamentos desde 46 m² hasta 56 m² con dos y tres alcobas.

Apartamentos

desde **46** hasta **56**m²
Áreas privadas desde **41** hasta **50**m²

EL DOBLE SUBSIDIO DE VIVIENDA ES UNA REALIDAD



+



=

Doble subsidio por
\$45'426.300
para compra de vivienda tipo VIS (Vivienda de Interés Social)



Zonas verdes



Salón social



Locales comerciales



BBQ



Piscina para adultos y niños



Guaduales del Otún
Apartamentos



Placa polideportiva



Turco



Juegos infantiles



Gimnasio semi-dotado



Cancha en grama sintética



Financia y fiducia
DAVIVIENDA

semillasdelotun@centrosur.co



317 331 8313

18 AÑOS
CONSTRUYENDO
HOGARES
FELICES

Bodegas, locales y viviendas.
¡Estás a un clic de encontrar
el espacio perfecto para ti!

**Centro Sur
Inmobiliaria**

Haz parte de nuestra comunidad en
Instagram y Facebook

  @rutainmobiliaria

 448 46 67
 317 273 4133

 Carrera 47C #76D Sur 94, Sabaneta - Colombia

CentroSur

Construimos Sueños



Certificados



**ACUERDO DE
RESPONSABILIDAD
AMBIENTAL**
ACUERDO DE RESPONSABILIDAD, COMPETITIVIDAD
Y RIESGO AMBIENTAL EN EL SECTOR CONSTRUCTIVO



SC6634-1



Afiliados



centrosurconstructora

☎ 322 4177 ☎ 318 535 1494

centrosur.co