

# Creamos momentos inolvidables



**CENTRO SUR**



Somos tu  
mejor aliado



**CENTRO SUR**  
INMOBILIARIA

Comercializamos • Arrendamos • Avaluamos



centrosur.co



|  448 46 67  317 273 4133



# Tener vivienda propia es más fácil con tus **CESANTÍAS**



## Sigue estos sencillos pasos:

1

### Visítanos

y te asesosaremos para que elijas tu apartamento ideal.

2

**Una vez legalizado el cierre** del negocio, manifiéstale a tu empleador que vas a comprar.

3

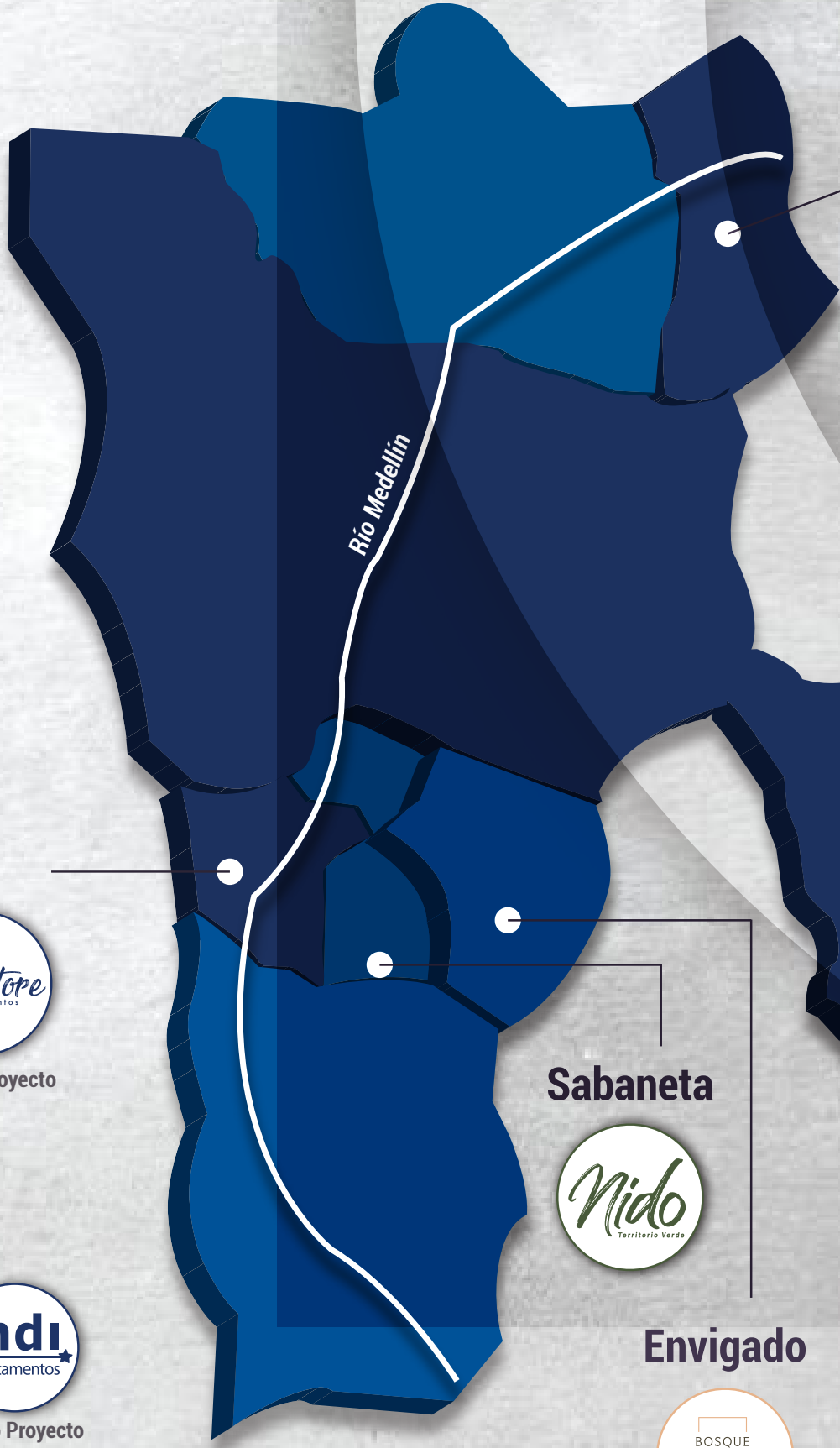
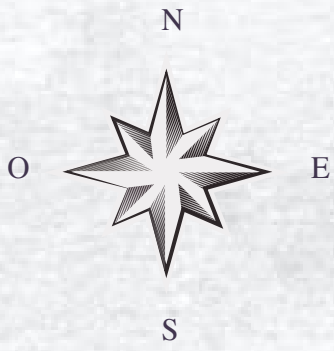
**El área de Recursos Humanos** de tu empresa expedirá una carta en la que autoriza el retiro de las cesantías para la compra de tu vivienda nueva.

4

**Deberás entregar el documento** expedido por tu empresa al fondo de cesantías para que hagan el respectivo desembolso con el fin de abonar a la cuota inicial.

5

**Empieza a disfrutar** el sueño de tu vivienda nueva



### La Estrella



Futuro Proyecto



Futuro Proyecto

**Orión**  
Apartamentos

**cielo sur**  
Ciudadela Compestre

**indi**  
Apartamentos

Futuro Proyecto

### Sabaneta



### Envigado





**CENTRO SUR**

## Copacabana



Ciudadela  
**Vivenza**



**VIVENZA**  
Apartamentos



**Allegro**  
— APARTAMENTOS —



**VIBRATTO**  
APARTAMENTOS

Lanzamiento



**Schatto**  
APARTAMENTOS

Lanzamiento

## Rionegro



**Pinares**  
APARTAMENTOS



**Pinares**  
MALL COMERCIAL

## Risaralda, Dosquebradas



**Semillas**  
del Otún  
Ciudadela Campestre



**Palmar**  
del Otún  
Casas



**Guadales**  
del Otún  
Apartamentos



**Acacias**  
del Otún  
Apartamentos

Lanzamiento

# Sa ba ne ta






## “La ciudad modelo de Colombia”

Conocido como el municipio más pequeño del país, Sabaneta se destaca por su desarrollo económico, social y cultural, además, es un frecuentado destino turístico y religioso.

  
Gimnasio  
semi-dotado

\*Imagen ilustrativa

  
Salón de juegos

  
Tour  
proyecto

  
Salón temático  
para niños

  
Recorrido 360°  
apto modelo

  
Salón social

  
Juegos  
infantiles

  
Cancha múltiple

  
Casa de muñecas

  
Celdas de parqueo para  
carros electricos

  
BBQ

  
Turco

Proyecto con certificación  
en construcción sostenible


  
Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

  
Sendero  
ecológico

  
Co-working

  
Parque de  
mascotas

  
Brinquitos

  
Piscina para  
adultos y niños

  
Solárium

  
Construcción  
tradicional

  
Visita  
apto modelo

  
Venta  
sobre planos



# Nido

Territorio Verde

Sabaneta, sector Pan de Azúcar

Apartamentos Nido



Nido  
Territorio Verde

Financia  
**Bancolombia**

Fiduciaria  
**CREDICORPCapital**

[nido@centrosur.co](mailto:nido@centrosur.co)



**316 830 0684**

En  
vi  
ga  
do



# “La Ciudad Señorial de Antioquia”

---

Reconocido como uno de los municipios en Colombia con mejor calidad de vida, Envigado es territorio verde con gran diversidad biológica y es el hogar de especies endémicas y fauna silvestre.





Gimnasio

\*Imagen ilustrativa



Salón de juegos para niños



Sendero verde



Salón social



Parque infantil



Lobby doble altura



Piscina para adultos y niños



Solárium



Turco



BBQ



Zona PET



Tour proyecto



Tour apto modelo

# Apartamentos

desde **72** hasta **90**m<sup>2</sup>

Áreas privadas desde **69** hasta **87**m<sup>2</sup>

Proyecto con certificación en construcción sostenible



Excellence In Design For Greater Efficiencies



Coworking con terraza y sala de reuniones



Construcción tradicional



Sala de negocios virtual



Venta sobre planos


# BOSQUE SAGRADO

APARTAMENTOS


Envigado, sector Señorial

Bosque Sagrado Apartamentos



Fiduciaria  
Fiduciaria Bogotá 

[bosquesagrado@centrosur.co](mailto:bosquesagrado@centrosur.co)

 318 535 1494

La

Es

tre

lla





## “El municipio verde”

---

Su riqueza natural, cultural e inmaterial, lo hacen uno de los mejores lugares para vivir al sur del Área Metropolitana. Limita con los municipios de Sabaneta, Caldas e Itagüí.

  
Gimnasio  
semi-dotado

\*Foto real

  
Salón de recreación  
para niños


  
Zonas verdes

  
Salón social

  
Juegos infantiles

  
Placa  
polideportiva

  
Piscina para  
adultos y niños

  
Juegos  
acuáticos

  
Turco

  
Plazoleta  
central

  
Parque de mascotas

  
Salón de T.V.

  
Locales comerciales

  
Construcción  
tradicional

  
Visita 2  
aptos modelo

  
Venta  
sobre planos

  
Recorrido 360°  
apto modelo 1

  
Recorrido 360°  
apto modelo 2

# Apartamentos

desde **61** hasta **78m<sup>2</sup>**

Áreas privadas desde **58** hasta **74m<sup>2</sup>**

  
**Orión**  
Apartamentos  
CR 63 B # 73 SUR 47



# Orión

Apartamentos

La Estrella, sector Cielo Sur

Apartamentos Orión



Financia

Itaú

Fiduciaria

Fiduciaria Bogotá



ciudadelacielosur@centrosur.co



317 644 3072

Co  
pa  
ca  
ba  
na



## “Fundadora de Pueblos”

---

Es un municipio ideal para compartir en familia. Cuenta con diversos escenarios deportivos y es un destino turístico por sus rutas y senderos verdes, sus espacios recreativos y centros religiosos históricos.



\*Imagen ilustrativa



Estación Deportiva



Estación Acuática



Estación Picnic



Estación Amigable



Estación Divertida



Estación Saludable



Estación Comercial



Visita  
apto modelo



Venta  
sobre planos



Tour  
proyecto



Recorrido 360°  
apto modelo



Apartamentos  
desde **53** hasta **55** m<sup>2</sup>  
Áreas privadas desde **48** hasta **51** m<sup>2</sup>



Proyecto amigable  
con el medio ambiente,  
en proceso de  
certificación sostenible.



# Allegro

— APARTAMENTOS —

Aburrá Norte, sector Machado

Allegro Apartamentos



Fiduciaria  
 CREDICORPCapital

[allegro@centrosur.co](mailto:allegro@centrosur.co)

 316 453 4647

\*Foto real



Gimnasio semi-dotado



Salón social



Placa polideportiva



Juegos infantiles



Salón de recreación para niños



Piscina para adultos y niños



Turco



Zona de mascotas



Locales comerciales



Construcción tradicional



Visita apto modelo



Entrega inmediata



Tour apto modelo



Apartamentos

de **70m<sup>2</sup>**

Áreas privadas de **67m<sup>2</sup>**

APLICA SUBSIDIO

**NO VIS**





**VIVENZA**  
Apartamentos

Aburrá Norte, sector Machado

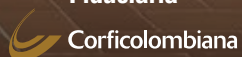
Apartamentos Vivenza



Financia



Fiduciaria



[vivenza@centrosur.co](mailto:vivenza@centrosur.co)



**316 453 4647**



Gimnasio dotado



Salón social



Juegos infantiles



Lobby de acceso



Placa polideportiva



Zona BBQ



Piscina para adultos y niños



Turco



Zona húmeda de chorros



Zona de relajación y yoga



Co-working



Zona de mascotas



Construcción tradicional



Venta sobre planos

Sentirse como en VACACIONES  
**Qué BUENA VIBRA**

Apartamentos desde **59** hasta **67** m<sup>2</sup>  
Áreas privadas desde **56** hasta **64** m<sup>2</sup>



Proyecto sostenible



PROYECTO EN  
LANZAMIENTO

**VIBRATTO**  
APARTAMENTOS

Aburrá Norte, sector Machado

Vibratto Apartamentos



AGRADABLE  
CLIMA DE  
VERANO

Fiduciaria  
 CREDICORPcapital

vibratto@centrosur.co



316 453 4647

  
Gimnasio  
al aire libre

  
Gimnasio  
dotado

  
Salón social

  
Estancias  
verdes

  
Casa de muñecas

  
Placa polideportiva

  
Juegos infantiles

  
Cancha de  
volleyball playa

  
Salón de videojuegos  
y juegos de mesa

  
Zona húmeda  
de chorros

  
Piscina para  
adultos y niños

  
Circuito de  
triciclos/bicicletas

  
Turco y  
solarium

  
Zona BBQ

  
Zona de skate

  
Zona de  
mascotas

  
Ciclo-ruta

  
Local  
comercial

  
Venta  
sobre planos



Apartamentos

de **55** m<sup>2</sup>

Áreas privadas de 50m<sup>2</sup>

  
Proyecto  
sostenible

VIVE  
IMAGINA  
SUEÑA

PROYECTO EN  
LANZAMIENTO

**Sonatto**  
APARTAMENTOS

Aburrá Norte, sector Machado

Sonatto Apartamentos



Fiduciaria  
 CREDICORPCapital

sonatto@centrosur.co



316 453 4647

Risaralda,

# Dos que bra das



# “El municipio industrial”

---

Este municipio hace parte del Paisaje Cultural Cafetero de Colombia. Es reconocido como sector turístico, comercial y económico. Su riqueza natural lo cataloga como espacio de paz y tranquilidad para vivir.



  
Gimnasio  
semi-dotado

\*Foto real



  
Salón social



Recorrido 360°  
apto modelo



  
Juegos  
infantiles

  
Placa  
polideportiva

Apartamentos

de **49 m<sup>2</sup>**

Área privada hasta **40m<sup>2</sup>**

  
BBQ

  
Piscina para  
adultos y niños

  
Turco

  
Zonas verdes

  
Cancha en  
grama sintética

  
Locales  
comerciales

  
Visita  
apto modelo

  
Venta  
sobre planos

# Guaduales del Otún

Apartmentos

Dosquebradas, sector Semillas del Otún

Guaduales del Otún Apartmentos



Financia y fiducia



semillasdelotun@centrosur.co

317 331 8313

\*Foto real



Brochure virtual



Placa polideportiva



Zonas verdes



Cancha en grama sintética



Locales comerciales



Entrega inmediata

Casas

desde **62** hasta **89** m<sup>2</sup>  
Áreas privadas desde **61** hasta **86** m<sup>2</sup>

Últimas casas



# Palmar del Otún

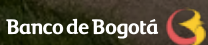
Casas

Dosquebradas, sector Semillas del Otún

Palmar del Otún Casas



Financia



Fiducia



[semillasdelotun@centrosur.co](mailto:semillasdelotun@centrosur.co)



317 331 8313

# Enamórate de vivir



## Apartamentos

desde **52** hasta **54m<sup>2</sup>**

Áreas privadas desde **48** hasta **50m<sup>2</sup>**



Proyecto  
**sostenible**



Venta  
sobre planos

# Acacias del Otún

Apartamentos

Dosquebradas, sector Semillas del Otún

Acacias del Otún Apartamentos



# LANZAMIENTO

Financia y fiducia



[semillasdelotun@centrosur.co](mailto:semillasdelotun@centrosur.co)

 317 331 8313



# CENTRO SUR

Certificados



**ACUERDO DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL**  
ACUERDO DE RESPONSABILIDAD, COMPETITIVIDAD Y EFICACIA AMBIENTAL EN EL SECTOR CONSTRUCTIVO



SC6634-1



Afiliados



centrosurconstructora

☎ 322 4177 📞 318 535 1494 | [centrosur.co](http://centrosur.co)