



**DE NORTE A SUR
ENCUENTRA
LOS MEJORES
PROYECTOS
INMOBILIARIOS**

Edición 2022-2

Revista Inmobiliaria

20 años

construyendo proyectos de vida.
Construyendo bienestar.



34 proyectos
con la marca Centro Sur



Cientos de inversionistas
que hoy gozan de los frutos de sus
finanzas



Tres proyectos en venta con
certificación EDGE en
diseño. Dos proyectos en
proceso de certificación de
edificación sostenible



Más de 350 empleados
vinculados y más de 1.500
empleados indirectos



Más de 6.000 inmuebles
entregados a quienes
alcanzaron la meta de
invertir en vivienda
de calidad



Certificación de Calidad ISO
9001: 2015 en construcción
de edificaciones y obras
de urbanismo



Una marca sólida. Integramos
toda la cadena del sector
inmobiliario: diseño, gerencia,
construcción, comercialización y
arriendo de inmuebles

¡RECOMENDAR SÍ VALE LA PENA!

REFIERE A UN AMIGO Y PODRÁS GANARTE HASTA

\$4'000.000

POR CADA REFERIDO QUE COMPRE EN CENTRO SUR.

PLAN REFERIDOS

*Aplican términos y condiciones.
*Vigencia hasta diciembre 31 de 2022.

Escanea y
conoce más



📞 318 535 1494 | centrosur.co

Encuentra el proyecto
que buscas, en el
sector que quieres.





Proyectos | Sabaneta



Recorrido Proyecto



Apartamento modelo 360°



Descubre como llegar

*Imagen ilustrativa

Sabaneta, sector Pan de Azúcar



Apartamentos
desde 62 hasta 77m²
Áreas privadas desde 58 hasta 71m²

Proyecto con certificación
en construcción sostenible



¿Por qué invertir en Nido?

- Su diseño, detalles, acabados y entorno natural hacen de Nido un refugio verde donde tu inversión se valoriza.
- Cuenta con la certificación EDGE, con paneles solares, aprovechamiento de aguas lluvias, muros verdes naturales, casas nido para pájaros silvestres, comederos para ardillas, jardines en puntos fijos para que vivas una experiencia natural, zona de parqueaderos eléctricos y espacios coworking.
- Su ubicación estratégica en Sabaneta cuenta con excelentes vías de acceso y transporte público. El proyecto está cerca de las estaciones La Estrella y Sabaneta del Metro.
- Respirarás aire puro desde tu apartamento con solo abrir tu balcón y observar la reserva natural.
- Cuenta con excelentes espacios comunes para que tú y tus hijos disfruten sin salir de la comodidad de tu hogar.



Venta sobre planos



Visita el apartamento modelo



Construcción tradicional



Gimnasio semi-dotado



Salón de juegos



Salón temático para niños



Salón social



Juegos infantiles



Cancha múltiple



Casa de muñecas



Celdas de parqueo para carros eléctricos



BBQ



Turco



Sendero ecológico



Co-working



Parque de mascotas



Piscinas para adultos y niños



Solárium



Brinquitos



Conoce más

Apartamentos Nido



316 830 0684

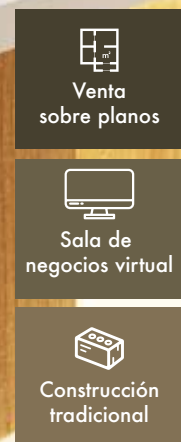


Proyectos |
Envigado



BOSQUE SAGRADO

*Imagen ilustrativa



Envigado, sector Señorial

Apartamentos
desde **72** hasta **90m²**
Áreas privadas desde 69 hasta 87m²

Proyecto con certificación
en construcción sostenible



¿Por qué invertir en Bosque Sagrado?

- Es una exclusiva torre de apartamentos en construcción tradicional (Esto te permitirá hacer varios tipos de reformas).
- Cuenta con la certificación EDGE, lo que hará que tengas menor consumo de energía y agua, representando una disminución de gastos en servicios públicos. Además, tendrás mejores tasas en créditos hipotecarios con entidades financieras.
- Su ubicación estratégica en Envigado cuenta con excelentes vías de acceso y transporte público. Cerca de las estaciones Envigado y Sabaneta del Metro, así como de la futura línea sur de Metroplús.
- Sentirás la magia de respirar aire puro en un ambiente natural.
- Cuenta con espacios comunes para que tengas momentos de relajación y esparcimiento con toda la familia.



Bosque Sagrado
Apartamentos



318 535 1494



Proyectos |
La Estrella

Apartamento
modelo 78.74m²

360°

👉

Apartamento
modelo 61.42m²

360°

👉

📍

Descubre
como llegar

👉

*Foto real



La Estrella, sector Cielo Sur

Apartamentos
desde **61** hasta **78m²**
Áreas privadas desde 58 hasta 74m²

cielo *sur*
Ciudadela Campestre

¿Por qué invertir en Orión?

- Es un proyecto con excelente valorización, debido a que hace parte de la exclusiva Ciudadela Cielo Sur.
- Su tipo de construcción es tradicional.
- Cuenta con varias vías de acceso (Autopista Sur por la Ciudadela Suramérica, por la 77 sur, vía Ditaires - San Antonio de Prado, vía Chorritos (75 sur)) y rutas de transporte.
- Sus completas zonas comunes harán que tus hijos disfruten con buenos amigos, sin salir de la unidad.


Venta
sobre planos


Visita los 2
apartamentos
modelo


Construcción
tradicional



Conoce más

Apartamentos Orión



317 644 3072





Proyectos | Copacabana



Recorrido
Proyecto



Apartamento
modelo
360°



Descubre
como llegar

*Foto real



Aburrá Norte, sector Machado

Apartamentos

desde **53** hasta **55m²**

Áreas privadas desde 48 hasta 51m²



Aplican subsidios
PROYECTO VIS

¿Por qué invertir en Allegro?

- Es un proyecto VIS éxito en ventas.
- Cuenta con diferentes subsidios: caja de compensación familiar y Mi Casa Ya. Además, se puede pagar la cuota inicial desde 30%.
- Su ubicación es excelente; queda a solo 900 metros del Centro Comercial Puerta del Norte y de la estación Niquía del Metro.
- Gran variedad de zonas comunes.
- Disponibilidad para comprar parqueadero privado. Amplios planes de financiación.



Allegro Apartamentos



316 453 4647





Recorrido Proyecto



Apartamento modelo 360°



Descubre como llegar

*Imagen ilustrativa



Aburrá Norte, sector Machado

Apartamentos
de **55m²**
Áreas privada de 50m²



Aplican subsidios
PROYECTO VIS

¿Por qué invertir en Sonatto?

- Es un proyecto VIS y se reciben subsidios de caja de compensación y Mi Casa Ya, lo que hace más fácil la compra de tu apartamento.
- Su ubicación es excelente; queda a solo 900 metros del Centro Comercial Puerta del Norte y de la estación Niquía del Metro.
- Gran variedad de zonas comunes.
- Se invierte de forma segura; el proyecto es de excelente valorización por ser parte de la Ciudadela Vivenza.
- Puedes comprar tu parqueadero privado.
- Se encuentra en proceso para obtener la certificación de edificios ecológicos EDGE.



Conoce más

Sonatto Apartamentos



316 453 4647



Recorrido
Proyecto



Apartamento
modelo
360°



Descubre
como llegar

*Imagen ilustrativa



Venta
sobre planos



Visita el
apartamento
modelo



Construcción
tradicional



Gimnasio
dotado



Lobby de
acceso



Zona de
relajación
y yoga



Salón social



Juegos
infantiles



Plaza
polideportiva



BBQ



Turco



Zona húmeda
de chorros



Co-working



Zona de
mascotas



Piscinas para
adultos y niños



Aburrá Norte, sector Machado

Apartamentos

desde **59** hasta **67m²**

Áreas privadas desde 56 hasta 64m²



Proyecto
sostenible

¿Por qué invertir en Vibratto?

- Es un proyecto destacado en el norte por su exclusividad.
- Es una sola torre de apartamentos en construcción tradicional.
- Cuenta con ubicación estratégica. Se encuentra a solo 900 metros del centro comercial Puerta del Norte y de la estación Niquía del Metro.
- Se vende con o sin acabados.
- Es un proyecto de alta valorización, debido a que hace parte de la Ciudadela Vivenza.
- Se encuentra en proceso para obtener la certificación de edificios ecológicos EDGE.



Conoce más

Vibratto Apartamentos



316 453 4647



Proyectos | Risaralda

Apartamento
modelo
360°

Descubre
como llegar

*Foto real

Guaduales
del Otún
Apartamentos

Dosquebradas,
sector Semillas del Otún

Apartamentos

desde **46** hasta **56m²**
Áreas privadas desde 41 hasta 50m²



Aplican subsidios
PROYECTO VIS

¿Por qué invertir en Guaduales del Otún?

- Este proyecto de apartamentos de interés social, construido en unidad cerrada, cuenta con una ubicación privilegiada en medio de un entorno natural.
- La última etapa del proyecto ya se encuentra en venta y además, podrás disfrutar, de forma inmediata, de todas las zonas comunes.
- Aplica para acceder a los subsidios de vivienda Mi Casa Ya, caja de compensación Comfamiliar Risaralda y subsidio concurrente.



Venta
sobre planos



Gimnasio
semi-dotado



Cancha en
grama
sintética



Salón social



Placa
polideportiva



Juegos
infantiles



BBQ



Turco



Zonas
verdes



Local
comercial



Piscinas para
adultos y niños



Conoce más

Guaduales del Otún Apartamentos



317 331 8313



COMERCIALIZAMOS, **ARRENDAMOS,** AVALUAMOS



Somos
tu aliado
inmobiliario



Promocionamos tu inmueble en diferentes medios como portales inmobiliarios y nuestra página web.



Te asesoramos comercial y jurídicamente durante la promoción y la administración de tu propiedad.



Aseguramos tu canon de arrendamiento.



Pólizas opcionales de mantenimiento, garantías y pago de servicios públicos.

📍 Cra. 47 C # 76D Sur - 94 Ed. 77 Towers - Local 101 - **Sabaneta** - Antioquia

📞 **317 273 4133** 📞 **448 46 67** | **centrosur.co**

Conoces nuestros canales **de servicio al cliente**

Podrás resolver dudas e inquietudes, recibir información de nuestros proyectos, procesos de compra, planes promocionales y toda la información de nuestra empresa.

¡Estamos aquí, atentos a escucharte!





CENTRO SUR

Certificados



**ACUERDO DE
RESPONSABILIDAD
AMBIENTAL**

ACUERDO DE RESPONSABILIDAD, COMPETITIVIDAD
EFICACIA AMBIENTAL EN EL SECTOR CONSTRUCTIVO



SC6634-1



Afiliados



centrosur.co



centrosurconstructora

 **322 4177**  **318 535 1494**