



Años



CENTRO SUR
Creamos tu futuro

En Centro Sur estamos celebrando 20 años de trayectoria

Los
50's

- Éramos conocidos como Mosaicos E. Gaviria
- En 1957 empezamos a participar en la fundación de la Asociación Gremial Camacol Antioquia.

Los
90's

- En 1995 fundamos la sociedad GM Constructores Ltda. y empezamos a gerenciar y comercializar.
- Construimos: Bodegas del Este, Edificio San Genaro y Bodegas Punto Cero.

El sueño
hecho realidad

- El 17 de enero de 2003 la consolidación de la empresa se convirtió en un hecho. El nombre de nuestra empresa surgió de nombrar de esta manera a un proyecto de bodegas ubicados en el sur y después, con el deseo de expandirnos por el sur del Valle de Aburrá, decidimos llamarnos Centro Sur.

Los 80's

Construimos nuestros primeros edificios en el barrio Laureles: La Coruña, Laureles del Crucero y Laureles del Vigía.

+ de
6.000
inmuebles
entregados

+ de
40
proyectos
con la marca
Centro Sur

Proyectos
con
certificación
sostenible
 Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Creamos futuro de generación en generación.

La construcción es algo innato de nuestra familia. Construir y pensar en el futuro de los demás y el entorno es un hecho que trasciende de generación en generación. Pasamos a ser una familia grande, donde ahora más de 240 personas tenemos el propósito de crear futuro. Además, integramos toda la cadena del sector inmobiliario:

Diseño

Gerencia

Construcción

Arrendamiento

Comercialización

Nuestro mayor logro durante estas dos décadas es saber que aportamos a la construcción de proyectos de vida. Seguiremos soñando como niños, porque sabemos que la imaginación no tiene límites y queremos que cada vez más personas alcancen su meta de invertir en propiedad raíz.



Avaluamos,
Comercializamos,
arrendamos.

centrosur.co 





Promocionamos tu inmueble en diferentes medios como portales inmobiliarios y nuestra página web.



Te asesoramos comercial y jurídicamente durante la promoción y la administración de tu propiedad.



Aseguramos tu canon de arrendamiento.



Pólizas opcionales de mantenimiento, garantías y pago de servicios públicos.



No te cobramos el estudio de arrendamiento.

Somos
tu aliado
inmobiliario



Cra. 47 C # 76D Sur - 94 Ed. 77 Towers
Local 101 - **Sabaneta - Antioquia**



317 273 4133



448 46 67

Conoce la **ubicación** de nuestros **proyectos**



La Estrella

Orión
Apartamentos



Nuevo proyecto



Futuro Proyecto

Sabaneta

Nido
Territorio Verde

Envigado

BOSQUE
SAGRADO
APARTAMENTOS

Allegro
— APARTAMENTOS —

VIBRATTO
APARTAMENTOS

Schatto
APARTAMENTOS


VIVENZA
Apartamentos



• **Copacabana**

• **Rionegro**


Pinares
MALL COMERCIAL


Pinares
APARTAMENTOS

• **Risaralda, Dosquebradas**

Guaduales
del Otún
Apartamentos

Palmar
del Otún
Casas

Sabaneta, sector pan de azúcar

Nido

Territorio Verde

Desde
62 m²

hasta
77 m²

Privadas desde 58 hasta 71m²



Gimnasio
semi-dotado



Salón de juegos



Salón temático
para niños



Salón social



Juegos infantiles



Casa de muñecas



Cancha múltiple



Celdas de parqueo
para carros eléctricos



Parque de
mascotas



Sendero
ecológico



Co-working



Turco



BBQ



Solárium



Brinquitos



Piscinas para
adultos y niños



*Imágenes ilustrativas

Recorrido
Proyecto

Apartamento
modelo
360°

Descubre
como llegar

Proyecto con certificación
en construcción sostenible



Venta
sobre planos



Visita el
apartamento
modelo



Construcción
tradicional

¿Por qué invertir en Nido?

- Su diseño, detalles, acabados y entorno natural hacen de Nido un refugio verde donde tu inversión se valoriza.
- Cuenta con certificación sostenible EDGE, con paneles solares, aprovechamiento de aguas lluvias, muros verdes naturales, casas nido para pájaros silvestres, comederos para ardillas, jardines en puntos fijos para que vivas una experiencia natural, zona de parqueaderos eléctricos y espacios coworking.
- Su ubicación estratégica en Sabaneta cuenta con excelentes vías de acceso y transporte público. El proyecto está cerca de las estaciones La Estrella y Sabaneta del Metro.
- Respirarás aire puro desde tu apartamento con solo abrir tu balcón y observar la reserva natural.
- Cuenta con excelentes espacios comunes para que tú y tus hijos disfruten sin salir de la comodidad de tu hogar.

Conoce más



Apartamentos Nido



316 830 0684

Envigado, sector Señorial

BOSQUE
SAGRADO
APARTAMENTOS

Desde
72m²
hasta
90m²
Privadas desde 69 hasta 87m²



Gimnasio



Salón de juegos
para niños



Salón social



Parque infantil



Lobby doble altura



Co-working con terraza
y sala de reuniones



Parque de
mascotas



Sendero verde



Turco



BBQ



Solárium



Piscinas para
adultos y niños



Recorrido
Proyecto



Apartamento
modelo
360°



Descubre
como llegar

Proyecto con certificación
en construcción sostenible



En
construcción



Sala de
negocios
virtual



Construcción
tradicional

*Imágenes ilustrativas

¿Por qué invertir en Bosque Sagrado?

- Es una exclusiva torre de apartamentos en construcción tradicional (Esto te permitirá hacer varios tipos de reformas).
- Cuenta con la certificación EDGE, lo que hará que tengas menor consumo de energía y agua, representando una disminución de gastos en servicios públicos. Además, tendrás mejores tasas en créditos hipotecarios con entidades financieras.
- Su ubicación estratégica en Envigado cuenta con excelentes vías de acceso y transporte público. Cerca de las estaciones Envigado y Sabaneta del Metro, así como de la futura línea sur de Metroplús.
- Sentirás la magia de respirar aire puro en un ambiente natural.
- Cuenta con espacios comunes para que disfrutes de momentos de relajación y esparcimiento con toda la familia.

Conoce más



Bosque Sagrado
Apartamentos



318 535 1494



La Estrella, sector Cielo Sur

Orión

Apartamentos

Desde
61 m²

hasta
78 m²

Privadas desde 58 hasta 74m²



Gimnasio
semi-dotado



Salón de recreación
para niños



Salón social



Juegos infantiles



Placa polideportiva



Salón de T.V.



Parque de
mascotas



Zonas verdes



Turco



Juegos acuáticos



Plazoleta central



Piscinas para
adultos y niños



Locales comerciales





cielo*Sur*
Ciudadela Campestre



En
construcción



Visita los 2
apartamentos
modelo



Construcción
tradicional

*Fotos reales

¿Por qué invertir en Orión?

- Es un proyecto con excelente valorización, debido a que hace parte de la exclusiva Ciudadela Cielo Sur.
- Su tipo de construcción es tradicional.
- Cuenta con varias vías de acceso (Autopista Sur por la Ciudadela Suramérica, por la 77 sur, vía Ditaires - San Antonio de Prado, vía Chorritos (75 sur)) y rutas de transporte.
- Sus completas zonas comunes permitirán que tus seres queridos disfruten de buenos momentos sin salir de la unidad.

Conoce más



Apartamentos Orión



317 644 3072



La Estrella, sector La Tablaza



De
50 m²

Privada de 45m²



Gimnasio
semi-dotado



Gimnasio al aire libre



Zona de yoga



Salón social



Salón de fiestas
para niños



Juegos infantiles



Zona de estar



BBQ



Turco



Zona de trote



Piscinas para
adultos y niños



Locales comerciales



Como llegar
Variante
Caldas



Como llegar
Via vieja



PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS



*Imágenes ilustrativas

Venta
sobre planos

Visita
apartamento
modelo

Proyecto nuevo

¿Por qué invertir en Ferratore?

- Es un proyecto tope VIS y puedes aplicar a subsidios.
- Cuenta con variedad de zonas comunes para toda la familia.
- Una excelente opción de inversión.
- El proyecto está ubicado en una zona estratégica y con gran proyección de desarrollo.
- Es un proyecto amigablemente sostenible.
- Disponibilidad para comprar parqueadero privado. Amplio plan de financiación.

Conoce más



Ferratore Apartamentos



318 239 1104



Rionegro, sector Vía al Tranvía



Desde
21 m²

hasta
39 m²

Privadas desde 20 hasta 37m²



14 locales
comerciales



Zona de afluencia
residencial y comercial



Puntos cercanos



Acceso directo
a la Vía



Posibilidad de locales
para restaurantes



Altura de locales
3.40mts



Frente de cada local
3.30mts mínimo
4.85mts máximo



10 parqueaderos
de visitantes
para carros



10 parqueaderos
de visitantes
para motos

Apertura
julio 2023


Venta
sobre planos


Construcción
tradicional

*Imágenes ilustrativas

¿Por qué invertir en un local comercial en Pinares?

- Por estar ubicado en una vía principal te generará ingresos permanentes a través de su alquiler.
- En Pinares mall comercial tendrás una exposición constante hacia el tránsito peatonal y vehicular.
- Es un foco comercial atractivo que aporta una alta demanda a las marcas que ofrecen sus productos.
- Es una inversión estable que se valoriza con el tiempo.

Conoce más



Pinares apartamentos



318 535 1494



Aburrá Norte, sector Machado



— APARTAMENTOS —

Desde
53 m²

hasta
55 m²

Privadas desde 48 hasta 51m²



Gimnasio
semi-dotado



Salón social



Juegos y parque
infantil



Salón de bienestar
(yoga)



Plaza polideportiva



Parque de
mascotas



Turco



Zona de
picnic y BBQ



Piscina de
adultos y niños



Locales comerciales

Proyecto con
certificación



En
construcción



Amigable
con el medio
ambiente

*Imágenes ilustrativas

¿Por qué invertir en Allegro?

- Es un proyecto tope VIS éxito en ventas.
- Cuenta con diferentes subsidios: caja de compensación familiar y Mi Casa Ya. Además, el subsidio lo puedes aplicar en la cuota inicial. Puedes pagar la cuota inicial desde 30%.
- Su ubicación es excelente; queda a solo 900 metros del Centro Comercial Puerta del Norte y de la estación Niquía del Metro.
- Gran variedad de zonas comunes.
- Disponibilidad para comprar parqueadero privado. Amplio plan de financiación.

Conoce más



Allegro Apartamentos



318 535 1400



Aburrá Norte, sector Machado

Sonatto
APARTAMENTOS

De
55 m²

Privada de 50m²



Gimnasio dotado



Gimnasio al aire libre



Salón social



Juegos infantiles



Casa de muñecas



Placa polideportiva



Salón de video-juegos
y juegos de mesa



Cancha de
vóleibol playa



Circuito de
triciclos/bicicletas



Ciclo-ruta



Parque de
mascotas



Zona de skate



Estancias verdes



Turco y solarium



BBQ



Piscinas para
adultos y niños



Zona húmeda
de chorros



Local comercial





Recorrido
Proyecto



Apartamento
modelo
360°



Descubre
como llegar

PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS

SONATTO
APARTAMENTOS

*Imágenes ilustrativas



Venta
sobre planos



Amigable
con el medio
ambiente

¿Por qué invertir en Sonatto?

- Es un proyecto tope VIS. Aplican subsidios de caja de compensación y Mi Casa Ya, lo que hace más fácil la compra de tu apartamento. Además, el subsidio lo puedes aplicar en la cuota inicial. Puedes pagar la cuota inicial desde 30%.
- Su ubicación es excelente; queda a solo 900 metros del Centro Comercial Puerta del Norte y de la estación Niquía del Metro.
- Gran variedad de zonas comunes.
- Se invierte de forma segura; el proyecto es de excelente valorización por ser parte de la Ciudadela Vivenza.
- Se encuentra en proceso para obtener la certificación de edificios ecológicos EDGE.
- Disponibilidad para comprar parqueadero privado. Amplios planes de financiación.

Conoce más



Sonatto Apartamentos



316 453 4647



Aburrá Norte, sector Machado

VIBRAπO

APARTAMENTOS

Desde
59 m²

hasta
67 m²

Privadas desde 56 hasta 64m²





Recorrido
Proyecto



Apartamento
modelo

360°



Descubre
como llegar



Amigable
con el medio
ambiente



Venta
sobre planos



Visita el
apartamento
modelo



Construcción
tradicional

*Imágenes ilustrativas

¿Por qué invertir en Vibratto?

- Es un proyecto destacado en el norte por su exclusividad.
- Es una sola torre de apartamentos en construcción tradicional.
- Cuenta con ubicación estratégica. Se encuentra a solo 900 metros del centro comercial Puerta del Norte y de la estación Niquía del Metro.
- Se vende con o sin acabados.
- Es un proyecto de alta valorización, debido a que hace parte de la Ciudadela Vivenza.
- Se encuentra en proceso para obtener la certificación de edificios ecológicos EDGE.
- Cuenta con un mall sobre la vía principal.

Conoce más



Vibratto Apartamentos



318 535 1400

Dosquebradas, sector Semillas del Otún

Guaduales

del Otún

Apartamentos

Desde
46 m²

hasta
56 m²

Privadas desde 41 hasta 50m²



Apartamento
modelo
360°

Descubre
como llegar

PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS

*Fotos reales

En
construcción

¿Por qué invertir en Guaduales del Otún?

- Proyecto tope VIS construido en unidad cerrada, cuenta con una ubicación privilegiada en medio de un entorno natural.
- La última etapa del proyecto ya se encuentra en venta y además, podrás disfrutar de forma inmediata de todas las zonas comunes.
- Aplica para acceder a los subsidios de vivienda Mi Casa Ya, caja de compensación Comfamiliar Risaralda y subsidio concurrente.

Conoce más



Guaduales del Otún Apartamentos



317 331 8313

Conoce nuestros canales de servicio al cliente

Podrás resolver dudas e inquietudes, recibir información de nuestros proyectos, procesos de compra, planes promocionales y toda la información de nuestra empresa.

¡Estamos aquí, atentos a escucharte!



Línea de Servicio
(604)322 41 77



Redes sociales:
@centrosurconstructora



Correo electrónico:
canaldigital@centrosur.co



WhatsApp:
318 535 1494



LiveChat
en nuestra página
centrosur.co



Plan \$
Referidos

Refiere y gana

Recomienda a tus familiares
o amigos y gana hasta

\$4'000.000

por cada referido que compre en Centro Sur.

Escanea y
conoce más



318 535 1494 | centrosur.co



Certificados



SC6634-1



Afiliados



centrosur.co



centrosurconstructora

☎ 322 4177 📞 318 535 1494