

# CREER PARA CRECER



OPORTUNIDAD

FAMILIA

FUTURO

CONFIANZA



CENTRO SUR

# GRACIAS

a nuestros colaboradores que han estado más tiempo con nosotros. Por su compromiso e integridad miles de familias e inversionistas han cumplido sus anhelos.

Su amor y dedicación son nuestra inspiración.  
¡Juntos seguimos creciendo!

**Xiomara Paniagua**

11 años de labor

**Leonardo Vente**

20 años de labor

**Fernando Hurtado**

15 años de labor

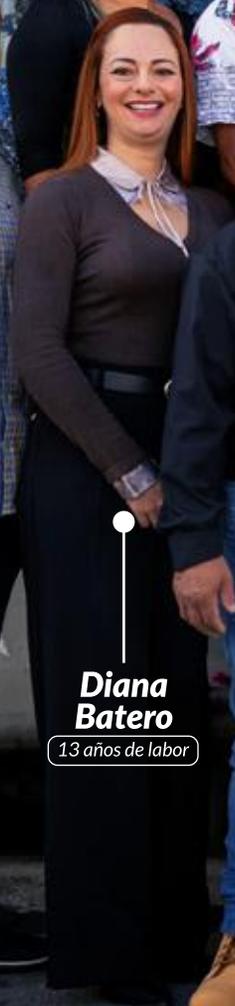
**Hernán Cifuentes**

12 años de labor



**Edison Mesa**

13 años de labor



**Diana Batero**

13 años de labor



**Jhon Jairo Londoño**

19 años de labor



**Claudia Sandino**

11 años de labor



**Juliana Martínez**

16 años de labor

**Miguel  
Marín**

15 años de labor

**Jhon Darío  
Bedoya**

13 años de labor

**Carlos Mario  
Gutiérrez**

17 años de labor

**Arnal  
Oyola**

14 años de labor

**Zeneida  
Guzmán**

12 años de labor

**Mariela  
Agudelo**

13 años de labor

**Aleida  
Giraldo**

19 años de labor

**Fabio  
González**

16 años de labor

**Gloria  
Valencia**

20 años de labor

**Katherine  
Vallejo**

14 años de labor

**Gabriel  
Escobar**

12 años de labor

**SOMOS TU MEJOR ALIADO**

SOMOS TU MEJOR ALIADO

SOMOS TU MEJOR ALIADO

SOMOS TU MEJOR ALIADO

SOMOS TU MEJOR ALIADO



**ARRENDAMOS**  
**AVALUAMOS**  
**COMERCIALIZAMOS**

**Somos**  
**tu aliado**  
**inmobiliario**



**CENTRO SUR**  
INMOBILIARIA



**Promocionamos tu inmueble** en diferentes medios como portales inmobiliarios y nuestra página web.



**Te asesoramos comercial y jurídicamente** durante la promoción y la administración de tu propiedad.



**Aseguramos** tu canon de arrendamiento.



**Contamos con pólizas** de servicios públicos, daños y faltantes.



**No te cobramos** el estudio de arrendamiento.



**Te ofrecemos amparos** de servicios públicos, daños o faltantes.



Cra. 47 C # 76D Sur - 94 Ed. 77 Towers  
Local 101 - **Sabaneta** - **Antioquia**



**317 273 4133**



**448 46 67**





**¡Encuentra tu hogar en zonas de gran valorización!**



**Itagüí**



Futuro Proyecto

**Orión**  
Apartamentos



Futuro Proyecto

**LA ANTIGUA**

Futuro Proyecto

**Sabaneta**  
*Nido*  
Territorio Verde

**Envigado**

**BOSQUE SAGRADO**  
APARTAMENTOS

Copacabana

**Allegro**  
— CIUDADELA VIVENZA —

**VIBRATTO**  
CIUDADELA VIVENZA

**Sonatto**  
CIUDADELA VIVENZA

**VIVENZA**  
Apartamentos



Rionegro

**Pinares**  
MALL COMERCIAL

**Pinares**  
APARTAMENTOS

Risaralda, Dosquebradas

**Guaduales**  
del Otún  
Apartamentos

**Palmar**  
del Otún  
Casas

# Nido

Territorio Verde

Desde **62m<sup>2</sup>**

Hasta **77m<sup>2</sup>**

Áreas privadas desde 58 hasta 71m<sup>2</sup>

## ¿Por qué invertir en Nido?

- Su diseño, detalles, acabados y entorno natural hacen de Nido un refugio verde donde tu inversión se valoriza.
- Cuenta con la certificación EDGE, lo que hará que tengas menor consumo de energía y agua, representando una disminución de gastos en servicios públicos. Además, tendrás una mejor tasa en el crédito hipotecario a través de las entidades financieras.
- El proyecto tendrá sistema de aprovechamiento de aguas lluvias, muros verdes naturales, casas nidos para pájaros, comederos para ardillas, jardines y zonas disponibles para parqueaderos eléctricos.
- Su ubicación es estratégica: cuenta con excelentes vías de acceso y transporte público. Además, está cerca de las estaciones del Metro de La Estrella y Sabaneta.
- Respirarás aire puro desde tu apartamento con solo abrir tu balcón y observar la reserva natural.
- Cuenta con excelentes espacios comunes para que tú y tus hijos disfruten sin salir de la comodidad de tu hogar.
- Plan de pagos desde 20% - 80% y entregas para torre 1 en el tercer trimestre de 2024 y torre 2 en el último trimestre de 2025.

## Zonas comunes



# Sabaneta, sector Pan de Azúcar

Recorrido  
Proyecto

Apartamento  
modelo  
360°

Descubre  
como llegar

Apto modelo 360°



Conoce más



\*Imagen ilustrativa

Apartamentos Nido



316 830 0684

Proyecto con certificación  
en construcción sostenible

**Edge**  
Excellence In Design  
For Greater Efficiencies



# BOSQUE SAGRADO

APARTAMENTOS

Desde **72m<sup>2</sup>**

Hasta **90m<sup>2</sup>**

Áreas privadas desde 69 hasta 87m<sup>2</sup>

## ¿Por qué invertir en Bosque Sagrado?

- Es una exclusiva torre de apartamentos en construcción tradicional (Esto te permitirá hacer varios tipos de reformas).
- Cuenta con la certificación EDGE, lo que hará que tengas menor consumo de energía y agua, representando una disminución de gastos en servicios públicos. Además, tendrás una mejor tasa en el crédito hipotecario a través de las entidades financieras.
- Está ubicado en una zona estratégica de Envigado. Cuenta con excelentes vías de acceso y transporte público. También está cerca de las estaciones Envigado y Sabaneta del Metro, así como la futura línea sur del Metroplús.
- Sentirás la magia de respirar aire puro en un ambiente natural.
- Cuenta con espacios comunes para que disfrutes de momentos de relajación y esparcimiento con toda la familia.
- Entregas en el último trimestre de 2024.

### Zonas comunes



Gimnasio



Lobby doble altura



Salón de juegos para niños



Salón social



Parque infantil



Solárium



Parque de mascotas



Sendero verde



Co-working con terraza y sala de reuniones



Turco



BBQ



Piscinas para adultos y niños

# Envigado, sector Señorial

Recorrido  
Proyecto

Apartamento  
modelo  
360°

Descubre  
como llegar

Apto modelo 360°



Conoce más



\*Imagen ilustrativa

Bosque Sagrado  
Apartamentos



318 535 1494

Proyecto con certificación  
en construcción sostenible

**Edge** Excellence In Design  
For Greater Efficiencies



# Orión

## Apartamentos

Desde **61m<sup>2</sup>**

Hasta **78m<sup>2</sup>**

Áreas privadas desde 58 hasta 74m<sup>2</sup>

### ¿Por qué invertir en Orión?

- Es un proyecto con excelente valorización, debido a que hace parte de la exclusiva Ciudadela Cielo Sur. Consolidada con otros desarrollos como Capella y Polaris, una zona de alta valorización del municipio de La Estrella. A sus alrededores se experimenta un constante crecimiento económico y desarrollo urbano, por lo que en el futuro tu propiedad aumentará su valor. Además, a sus alrededores cuenta con zonas verdes para que tú o tus inquilinos puedan tener una mejor calidad de vida.
- Su tipo de construcción es tradicional.
- Cuenta con varias vías de acceso (Autopista Sur por la Ciudadela Suramérica, por la 77 sur, vía Ditaires - San Antonio de Prado, vía Chorritos (75 sur)) y rutas de transporte.
- Tener apartamento nuevo en La Estrella es todo un privilegio. En este municipio podrás caminar por diferentes zonas rurales, sorprenderte con cascadas y quebradas y dejarte atrapar por la magia de la reserva ecológica El Romeral, un lugar donde podrás observar y deleitarte con la belleza de las aves de la región.
- La Estrella es un municipio que cuenta con diferentes escenarios deportivos para que puedas entrenar tu cuerpo y mente, también estarás cerca de la Basílica Menor de Nuestra Señora del Rosario de Chiquinquirá, el centro recreativo Los Grillos de Comfama y variedad de restaurantes y supermercados.
- En zonas como La Tablaza tendrás cerca el Coliseo y Unidad Deportiva La Tablaza, el Colegio Canadiense, la Institución Educativa José Antonio Galán, el Colegio Campestre Montealegre, la parroquia Santa Isabel de Hungría y tiendas D1.
- Plan de pagos desde 20% -80% y entregas de torre 3 en el último trimestre de 2023 y torre 4 en el tercer trimestre de 2024

### Zonas comunes



# La Estrella, sector Cielo Sur

Apartamento  
modelo 78.74m<sup>2</sup>

360°



Apartamento  
modelo 61.42m<sup>2</sup>

360°



Descubre  
como llegar



\*Foto real

Apto modelo 360°  
78.74m<sup>2</sup>



Apto modelo 360°  
61.42m<sup>2</sup>



Conoce más



Apartamentos Orión



317 644 3072



cielo *sur*  
Ciudadela Campestre

Desde **50m<sup>2</sup>**

Área privada desde 45m<sup>2</sup>

## ¿Por qué invertir en Ferratore?

- Es un proyecto tope VIS y aplican subsidios de vivienda del gobierno y de las cajas de compensación, subsidios departamentales y municipales.
- Es una excelente inversión.
- El proyecto se encuentra ubicado en una zona estratégica y con gran proyección de desarrollo. Está en la vía principal La Tablaza, cerca a centros educativos, coliseo y unidad deportiva, restaurantes, supermercados y parroquias.
- Es un proyecto amigablemente sostenible.
- Amplio plazo para el pago de tu cuota inicial y disponibilidad para comprar parqueadero privado.
- Plan de pago desde 30% - 70% y entregas de torre 1 en el segundo trimestre de 2026 y torre 2 en el primer trimestre de 2027.
- Cuenta con más de 10 zonas comunes, donde toda la familia tendrá espacios para relajarse y divertirse dentro de la unidad.

### Zonas comunes



# La Estrella, sector La Tablaza

Apartamento  
modelo  
**360°**

Como llegar  
Variante  
Caldas

Como llegar  
Vía vieja



\*Imagen ilustrativa

Apto modelo 360°



Conoce más



Ferratore Apartamentos



**318 239 1104**

PROYECTO  
**VIS**  
APLICAN SUBSIDIOS

# *La Antigua,* *un legado con futuro*



**CENTRO SUR**

**Pronto conocerás La Antigua, un lugar donde la esencia de la historia se mezcla con el futuro y la modernidad para que tú inviertas en un condominio exclusivo. En este artículo descubrirás más sobre este proyecto que se lanzará en 2024.**



En el barrio La Ferrería de La Estrella, una capilla pequeña y acogedora, se observa. Cerca de esta hay una casa grande, donde los colores amarillo, verde y rojo resaltan. Además, al paisaje se le suman las montañas, algunas flores y mariposas revoloteando. El lugar, anteriormente descrito, se conoce como La Antigua y tiene más de 70 años de historia.



En La Antigua residía una familia antioqueña tradicional. Posteriormente, en 1995, la zona se transformó en un centro de eventos y, en esa misma época, se construyó la iglesia para sumar sonrisas en las diferentes celebraciones. Por otro lado, este sitio siempre se ha caracterizado por sus atractivos naturales, la belleza de sus atardeceres y, además, por estar cerca de la reserva "El Romeral", un ecosistema estratégico donde habitan **126 especies de aves, 35 especies de mamíferos pequeños y medianos y hay 1.100 especies de plantas.**

### **Futuro prometedor**



Ahora al legado de La Antigua le espera un futuro prometedor del que tú podrás ser parte. En Centro Sur construiremos un proyecto donde nos inspiramos en el pasado por donde caminaron cazadores, indígenas, colonizadores y arrieros, y el cual, fusionamos con el mañana.

El condominio conservará la belleza de la arquitectura tradicional, dejando la casa, la capilla y un camino empedrado como zonas sociales. Asimismo, el verde y los árboles continuarán siendo protagonistas.



**6 TORRES DE  
16 PISOS**



**APARTAMENTOS  
CON ÁREAS DESDE 62 M<sup>2</sup>**



**CASAS DE DOS NIVELES  
CON ÁREAS DESDE 130 M<sup>2</sup>**



**LOCALES  
COMERCIALES**

En pocas palabras, La Antigua, será un lugar en el que resaltarán la historia y se tendrán puertas abiertas al porvenir, donde tú podrás hacer una inversión más que segura y vibrar con la energía de un legado con futuro.

**¡Espera su gran lanzamiento en 2024!**

Estamos seguros de que es un proyecto de vivienda que te enamorará.



Desde **50** m<sup>2</sup>

Hasta **51** m<sup>2</sup>

Área privada de 48m<sup>2</sup>

## ¿Por qué invertir en Pinares?

- Es un proyecto tope VIS éxito en ventas, ubicado en una zona de alta valorización en el municipio de Rionegro, a tan solo 2,4 km de La Variante y a 3 km del Centro Comercial San Nicolás, una ubicación estratégica para quienes desean una movilidad fluida a diferentes puntos y servicios cercanos para toda la familia.
- Puedes aplicar a los subsidios de las cajas de compensación familiar y Mi Casa Ya si cumples con los requisitos.
- Su ubicación es estratégica permite contar con servicios cercanos como Jumbo Rionegro, estadio Alberto Grisales, Colegio Corazonista, Clínica Somer, Hospital San Juan de Dios y Comfama de Rionegro.
- Entregas en febrero de 2024.

## Construcción tradicional

### Zonas comunes



 **Rionegro,**  
sector Distrito Sauce



Conoce más



\*Imagen ilustrativa

Pinares apartamentos



**316 471 8075**



 **PROYECTO**  
**VIS**  
APLICAN SUBSIDIOS



Desde **21m<sup>2</sup>**

Hasta **39m<sup>2</sup>**

Áreas privadas desde 20 hasta 37m<sup>2</sup>

## ¿Por qué invertir en un local comercial en Pinares?

- Ubicado en una zona de alta valorización en el municipio de Rionegro, a tan solo 2,4 km de La Variante y en la vía principal en la vía hacia el municipio de Marinilla. Desde Medellín se puede acceder mediante la Autopista Medellín-Bogotá, la Vía Las Palmas y la Vía Santa Elena. También tiene conexión directa con los municipios de El Carmen, La Ceja, El Retiro y Marinilla con La Vía El Tranvía que conecta con la Autopista Medellín-Bogotá. Además de varias vías en doble calzada que atraviesan el municipio y mejoran la movilidad en su interior: Vía Juan de Dios Morales y el Sistema Vial del Río.
- Por estar ubicado en una vía principal es un mall clave para la ubicación de negocios como supermercado, peluquería, spa de uñas, zonas de comidas rápidas, restaurantes.
- Ubicado en la parte inferior de 232 apartamentos, que mantendrán un alto flujo peatonal.
- En Pinares mall comercial, los locales tendrán una altura y frente adecuado para mayor visibilidad desde la vía, además, con 10 parqueaderos inmediatos para autos y 10 para motocicletas.
- Es una inversión estable que se valoriza con el tiempo.

### Beneficios

  
Puntos cercanos

  
Posibilidad de locales para restaurantes

  
Zona de afluencia residencial y comercial

  
14 locales comerciales

  
Acceso directo a la vía

  
10 parqueaderos de visitantes para motos

  
10 parqueaderos de visitantes para carros

  
Altura de locales 3.40mts

  
Frente de cada local 3.30mts mínimo 4.85mts máximo

 **Rionegro,**  
sector Distrito Sauce



Apertura  
noviembre 2023

Conoce más



\*Imagen ilustrativa

Pinares apartamentos



**318 535 1494**



Desde **53m<sup>2</sup>**

Hasta **55m<sup>2</sup>**

Áreas privadas desde 48 hasta 51m<sup>2</sup>

## ¿Por qué invertir en Allegro?

- Es un proyecto tope VIS éxito en ventas. Cuenta con diferentes subsidios a los que puedes aplicar si cumples con todos los requisitos: cajas de compensación familiar y Mi Casa Ya. Además, el subsidio lo puedes aplicar en la cuota inicial y pagar esta desde 30%.
- Allegro, un proyecto en construcción sostenible EDGE, donde podrás beneficiarte de un ahorro significativo en agua y energía, gracias a la incorporación de zonas verdes y materiales amigables con el medio ambiente.
- Este proyecto en unidad cerrada cuenta con un circuito de 4.500 metros de zonas comunes, distribuidas en diferentes estaciones para el disfrute de la familia.
- Su ubicación es excelente: queda a pocos kilómetros del Centro Comercial Puerta del Norte y de la estación Niquía del Metro.
- Amplio plazo para el pago de tu cuota inicial y disponibilidad para comprar parqueadero privado.
- Plan de pago desde 20%-80% y entregas de torre 1 en el último trimestre de 2023, torre 2 en el segundo trimestre de 2025 y torre 3 en el primer trimestre de 2026.
- Es una inversión segura. El proyecto es de excelente valorización por ser parte de la Ciudadela Vivenza.

### Zonas comunes



**Estación Picnic**

(Zona de picnic y bbq)



**Estación Social**

(salón social)



**Estación Amigable**

(Parque de mascotas)



**Estación Deportiva**

(Placa polideportiva)



**Estación Divertida**

(Juegos y parque infantil)



**Estación Acuática**

(Piscina de adultos y niños - turco)



**Estación Saludable**

(Gimnasio y salón de yoga)

# Aburrá Norte, sector Machado

Recorrido  
Proyecto

Apartamento  
modelo  
360°

Descubre  
como llegar



Apto modelo 360°



Allegro

Conoce más



Allegro

\*Imagen ilustrativa

Allegro Apartamentos



318 535 1400



PROYECTO  
**VIS**  
APLICAN SUBSIDIOS

## ¿Por qué invertir en Sonatto?

- Es un proyecto tope VIS. Aplican subsidios de caja de compensación y Mi Casa Ya, lo que hace más fácil la compra de tu apartamento. Además, el subsidio lo puedes aplicar en la cuota inicial.
- Está ubicado en una zona estratégica: queda a pocos kilómetros del Centro Comercial Puerta del Norte y de la estación Niquía del Metro.
- Cuenta con **18 zonas comunes** diseñadas para el disfrute de adultos y niños.
- Es una inversión segura. El proyecto es de excelente valorización por ser parte de la Ciudadela Vivenza.
- Se encuentra en proceso para obtener la certificación de edificios ecológicos EDGE.
- Amplio plazo para el pago de tu cuota inicial y disponibilidad para comprar parqueadero privado.
- Plan de pagos desde 25% - 75% y entregas de torre 1 en el primer trimestre de 2026, torre 2 en el segundo trimestre de 2026 y torre 3 en el último trimestre de 2026.

## Zonas comunes



Gimnasio semi-dotado



Gimnasio al aire libre



Casa de muñecas



Placa polideportiva



Salón social



Juegos infantiles



Cancha de voleibol playa



Circuito de triciclos/bicicletas



Estancias verdes



Zona de mascotas



Zona Co-working



Zona húmeda de chorros



Piscinas de adultos y niños



Turco y solarium



BBQ



Salón de video-juegos y juegos de mesa



Zona de skate



Locales comerciales

# Aburrá Norte, sector Machado



Recorrido  
Proyecto



Apartamento  
modelo

360°



Descubre  
como llegar



\*Imagen ilustrativa

Apto modelo 360°



Conoce más



Sonatto Apartamentos



316 453 4647



PROYECTO  
**VIS**  
APLICAN SUBSIDIOS

# VIBRATTO

CIUDADELA VIVENZA

Desde **59**m<sup>2</sup>

Hasta **67**m<sup>2</sup>

Áreas privadas desde 56 hasta 64m<sup>2</sup>

## ¿Por qué invertir en Vibratto?

- Es un proyecto destacado en el norte del Valle de Aburrá por su exclusividad. Es una sola torre de apartamentos en construcción tradicional con 128 apartamentos, único en el sector.
- Cuenta con ubicación estratégica: está a pocos kilómetros del Centro Comercial Puerta del Norte y de la estación Niquía del Metro.
- Es un proyecto de alta valorización, debido a que hace parte de la Ciudadela Vivenza.
- Se encuentra en proceso para obtener la certificación de edificios ecológicos EDGE.
- Cuenta con un mall sobre la vía principal, donde podrás tener acceso a servicios inmediatos.
- Plan de pagos desde 30% - 70% y entregas en el último trimestre de 2025.

### Exclusivas zonas comunes



# Aburrá Norte, sector Machado

Recorrido  
Proyecto

Apartamento  
modelo  
360°

Descubre  
como llegar

VIBRATTO  
APARTAMENTOS

Amigable  
con el medio  
ambiente

Apto modelo 360°



Conoce más



\*Imagen ilustrativa

Vibratto Apartamentos



318 535 1400

# Guaduales

## del Otún

Apartamentos

Desde **46m<sup>2</sup>**

Hasta **56m<sup>2</sup>**

Áreas privadas desde 41 hasta 50m<sup>2</sup>

## ¿Por qué invertir en Guaduales del Otún?

- Proyecto tope VIS construido en unidad cerrada, Aplica para acceder a subsidios de vivienda Mi Casa Ya, caja de compensación Comfamiliar Risaralda y subsidio concurrente.
- Hace parte de la Ciudadela Campestre Semillas del Otún. Ubicado en Risaralda, Dosquebradas en el barrio Japón, a 10 minutos de Pereira, cerca al Centro Comercial Alcides Arévalo, Centro Comercial Bolívar Plaza y diferentes instituciones educativas y centros de salud.
- Proyecto con 6 etapas, de las cuales se encuentran disponibles apartamentos para entrega inmediata en las Etapas 4 y 5, y la Etapa 6 que está en venta y construcción, la cual se entregará en el segundo trimestre de 2024 y tiene plan de pagos hasta 10% - 90%.
- Guaduales del Otún es una gran oportunidad de inversión, pues, además de ofrecer a sus residentes un ambiente tranquilo, seguro y lleno de espacios para el esparcimiento y la diversión (zona húmeda que se compone de piscina para adultos, piscina para niños y turco, zona BBQ, placa polideportiva, cancha en grama sintética, salón social para fiestas y reuniones, gimnasio semidotado, zonas verdes y local comercial.

### Zonas comunes





Dosquebradas,  
sector Semillas del Otún

Apartamento  
modelo  
360°



Descubre  
como llegar



PROYECTO  
**VIS**  
APLICAN SUBSIDIOS

Apto modelo 360°

Conoce más

\*Foto real.

Guadales del Otún Apartamentos



**317 331 8313**



# Comunicarte con nosotros es cada vez más fácil

Podrás resolver dudas e inquietudes, recibir información de nuestros proyectos, procesos de compra, planes promocionales y toda la información de nuestra empresa a través de los diferentes canales de servicio al cliente que tenemos a tu disposición.

*¡Estamos aquí, atentos a escucharte!*



Línea de Servicio  
(604)322 41 77



WhatsApp:  
318 535 1494



Correo electrónico:  
canaldigital@centrosur.co



LiveChat  
en nuestra página  
**centrosur.co**



Redes sociales:  
@centrosurconstructora



Plan \$  
Referidos



# Refiere y gana

Recomienda a tus familiares  
o amigos y gana hasta

**\$6'000.000**

por cada referido que compre en Centro Sur.

\*vigencia hasta el 31 de diciembre de 2023.

Escanea y  
conoce más



318 535 1494 | [centrosur.co](https://centrosur.co)



# CENTRO SUR

Creamos tu futuro **20** Años

Certificados



SC6634-1



Afiliados



[centrosur.co](http://centrosur.co)



[centrosurconstructora](https://www.instagram.com/centrosurconstructora)

 **322 4177**  **318 535 1494**