



CENTRO SUR

INMOBILIARIA

Propietario

En Centro Sur Inmobiliaria queremos estar contigo en las decisiones más importantes.



Somos
tu aliado
inmobiliario

Te brindamos diferentes opciones inmobiliarias y acompañamos con respaldo la gestión de tus inmuebles para que estés seguro.

Confía en nosotros y contáctanos ahora.

¡Accede a nuestros servicios y permítenos asesorarte!



COMO EXPERTOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO TE OFRECEMOS:



**Experiencia en:
vivienda, comercio
e industria.**



**Solidez financiera
como un respaldo
seguro.**



**Asesoría profesional
para determinar el valor
adecuado del canon
de arrendamiento.**



**Promoción y divulgación
del inmueble por los
medios más efectivos
para asegurar la gestión.**



**Firma electrónica,
fácil ágil y en
poco tiempo.**



**Nuestro compromiso es
rentar tu inmueble
(vivienda) en menos de
15 días. ¡Sí es posible!**



**Disponemos de
amparos de servicios
públicos, daños o
faltantes.**



**Con nosotros el canon
está asegurado.
Te depositamos la renta
pague o no pague tu
arrendatario.**



**Diligencia de contratos
de arrendamiento que
previenen poner en
riesgo tu patrimonio.**



CONOCE NUESTRAS TARIFAS Y SUS BENEFICIOS

NUEVOS CLIENTES

Servicios	Básica (B1)	Plus (P1)	Ultra (U1)
Tarifa	9%	10%	10,5%
Garantía de Canon**	Si***	Si	Si
Fecha de giro	Final de Mes	Día 12 hábil*	Día 3 hábil*
Amparo de servicios públicos, daños y faltantes.	Por valor de \$500.000**	Por valor de \$500.000**	Por valor de \$1.000.000**
Pago de factura de administración	No	Incluido	Incluido
Publicación en redes sociales y página web	Incluido	Incluido	Incluido

CLIENTE FIEL CENTRO SUR INMOBILIARIA PLATA

Servicios	Básica (B3)	Plus (P3)	Ultra (U3)
Tarifa	8,30%	8,80%	9,30%
Garantía de Canon**	Si***	Si	Si
Fecha de giro	Final de Mes	Día 12 hábil*	Día 3 hábil*
Amparo de servicios públicos, daños y faltantes.	Por valor de \$500.000**	Por valor de \$500.000**	Por valor de \$1.000.000**
Pago de factura de administración	No	Incluido	Incluido
Publicación en redes sociales y página web	Incluido	Incluido	Incluido

CLIENTE CENTRO SUR (DIRECTO DE LA CONSTRUCTORA)

Servicios	Básica (B2)	Plus (P2)	Ultra (U2)
Tarifa	8,5%	9,0%	9,5%
Garantía de Canon**	Si***	Si	Si
Fecha de giro	Final de Mes	Día 12 hábil*	Día 3 hábil*
Amparo de servicios públicos, daños y faltantes.	Por valor de \$500.000**	Por valor de \$500.000**	Por valor de \$1.000.000**
Pago de factura de administración	No	Incluido	Incluido
Publicación en redes sociales y página web	Incluido	Incluido	Incluido





CONOCE NUESTRAS TARIFAS Y SUS BENEFICIOS

CLIENTE FIEL CENTRO SUR INMOBILIARIA ORO	Servicios	Básica (B4)	Plus (P4)	Ultra (U4)
	Tarifa	8,20%	8,70%	9,20%
	Garantía de Canon**	Si***	Si	Si
	Fecha de giro	Final de Mes	Día 12 hábil*	Día 3 hábil*
	Amparo de servicios públicos, daños y faltantes.	Por valor de \$500.000**	Por valor de \$500.000**	Por valor de \$1.000.000**
	Pago de factura de administración	No	Incluido	Incluido
Publicación en redes sociales y página web	Incluido	Incluido	Incluido	

CLIENTE FIEL CENTRO SUR INMOBILIARIA PLATINUM	Servicios	Básica (B5)	Plus (P5)	Ultra (U5)
	Tarifa	8,0%	8,5%	9,0%
	Garantía de Canon**	Si***	Si	Si
	Fecha de giro	Final de Mes	Día 12 hábil*	Día 3 hábil*
	Amparo de servicios públicos, daños y faltantes.	Por valor de \$500.000**	Por valor de \$500.000**	Por valor de \$1.000.000**
	Pago de factura de administración	No	Incluido	Incluido
Publicación en redes sociales y página web	Incluido	Incluido	Incluido	

Términos y condiciones:

*Lunes a viernes

** A través de El Libertador

***Se pagará mes vencido cuando se haya realizado el reporte de siniestro a la compañía aseguradora.

AMPARO DE SERVICIOS PÚBLICOS

Servicios públicos domiciliarios: pago de los saldos insolutos que los arrendatarios deban al desocupar el inmueble por facturas de consumo, intereses de mora y honorarios. Éstos son:



Teléfono



**Acueducto y
alcantarillado**



Luz



Gas

Reconexión y Reinstalación: pago de los saldos insolutos que los arrendatarios adeudaran por motivo de reinstalación o reconexión de algún servicio público. Si hay pérdida definitiva de la línea telefónica, como consecuencia del no pago oportuno, le reconoceremos el valor de una nueva línea.

AMPARO DE DAÑOS Y FALTANTES

Daños al Inmueble: incluye los daños físicos causados por el arrendatario en las instalaciones, elementos de dotación y accesorios que hacen parte integral del inmueble al momento de desocupar el inmueble.

Faltante de Inventarios: supervisión de los implementos incluidos en el inventario de su inmueble, al momento de suscribir el contrato de arrendamiento y a su vez, la reposición de los mismos, en caso de pérdida al finalizar dicho contrato.

Escríbenos al WhatsApp

 **318 535 1494** 

www.centrosur.co 



Cra. 47 C # 76D Sur - 94 Ed. 77 Towers
Local 101 - **Sabaneta - Antioquia**



CENTRO SUR
INMOBILIARIA