

LA ESTRELLA - SECTOR CIELO SUR

La Antigua

Club Residencial



VILLA

de la Antigua



CENTRO SUR





La magia de conservar más de **70 años de historia**

Este lugar fue el hogar de una familia tradicional antioqueña y en 1995 se convirtió en el centro de eventos más importante de la ciudad.

Su hermosa capilla unió a miles de personas bajo la ley del amor.

Por otro lado, este sitio siempre se ha caracterizado por sus atractivos naturales y la belleza de sus atardeceres, además, por estar cerca de la reserva "El Romeral", un ecosistema estratégico donde habitan 126 especies de aves, 35 especies de mamíferos pequeños y medianos y 1.100 especies de plantas.

Hoy será el único Club Residencial con el sello Centro Sur. Inspirado en su historia y estilo arquitectónico. **Un proyecto con una esencia entre lo moderno y lo clásico.**



Ubicación privilegiada Cerca de todo



La Antigua se encuentra ubicada a solo 5 minutos del parque principal de La Estrella, en un entorno campestre exclusivo que forma parte de la Ciudadela Cielo Sur, conocida por su gran desarrollo y alta valorización.

Este lugar te ofrece la oportunidad ideal para invertir y crecer. Además de ser una inversión sólida y rentable, tendrás acceso a nuestro exclusivo Club, un espacio único dentro de la ciudad.

- Fácil acceso a centros comerciales como **Plaza 77, Suramérica y Ditaires.**
- Cercanía a la oferta de compras básicas en almacenes **Éxito y Tiendas D1.**
- Acceso a la **estación La Estrella del Metro** y rutas integradas de transporte masivo de la ciudad.
- Entorno familiar, con más de 9 colegios cercanos como **Isolda Echavarría y Luis Amigó.**

La Antigua, cerca a todo lo que necesitas para vivir bien

La Antigua

Club Residencial



1	Primaria / Colegio Isolda Echavarría	Car	Bic	Ped	2	2	4
2	Colegio Waldorf Isolda Echavarría	Car	Bic	Ped	5	6	13
3	Banco Bancolombia	Car	Bic	Ped	6	7	15
4	Parque principal La Estrella	Car	Bic	Ped	5	6	13
5	Hospital E.S.E. Hospital	Car	Bic	Ped	5	7	13
6	Club de equitación Tierra Dorada	Car	Bic	Ped	7	9	20
7	Colegio Rudolf Steiner	Car	Bic	Ped	6	7	15
8	Colegio Luis Amigó CLA	Car	Bic	Ped	8	10	18
9	Parque El Kiosco	Car	Bic	Ped	9	10	18
10	Supermercado Tiendas D1	Car	Bic	Ped	4	5	9
11	Supermercado Tiendas Ara	Car	Bic	Ped	4	5	9
12	Supermercado Tiendas D1	Car	Bic	Ped	10	13	22
13	Mall comercial Plaza 77 / Éxito	Car	Bic	Ped	10	13	32
14	Mall comercial Suramérica	Car	Bic	Ped	10	13	32
15	Metro Estación Estrella	Car	Bic	Ped	12	15	40
16	Mall comercial Vegas Plaza / Euro	Car	Bic	Ped	13	16	45

Sendero el Romeral

Quebrada La Grande

Senderos de Aventura

Mirador de los pinos

Cielo Sur

Toledo Casas

CENTRO SUR

Altezza

Orión
Capella
Polaris

Futuro Desarrollo
Futura vía
Marquesa
Villa

Autopista Sur
Carrera 42
Avenida Regional
Puente 77 Sur
Calle 77 Sur
Carrera 50A
Carrera 49
Calle 77 Sur

Espacios para **todos**

La Antigua te ofrece la oportunidad de formar parte de nuestro exclusivo **Club Residencial**, un espacio único que incluye una **cancha de pádel y más de 20 zonas comunes** diseñadas para tu tranquilidad y bienestar.

Este proyecto de construcción tradicional consta de 100 lotes, brindando la posibilidad de construir casas dúplex y tres torres de apartamentos. Además, tenemos en mente futuros proyectos como un mall comercial y una nueva vía de acceso en la zona.

La Antigua
Club Residencial



NOTA LEGAL: Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar variaciones que no comprometen a la sociedad promotora. Asimismo, pueden presentarse variaciones en cuanto a retiros y trazado de vías, conforme a los requerimientos de las entidades respectivas.



La Antigua
Club Residencial


CENTRO SUR

Esta encantadora casa seguirá siendo testigo de momentos y recuerdos únicos. Será un espacio para la diversión, los momentos en familia y el aprendizaje, ya que contará con múltiples zonas comunes donde podrás crear recuerdos para siempre. También conservaremos la capilla, que se convertirá en el salón social o, como nos gusta llamarlo, **Plaza de las Memorias.**

La Antigua
Club Residencial

*Foto real



PLAZA
de las Memorias



CENTRO SUR



Cancha pádel



Sauna y Turco



Solarium



**Piscina adultos
y niños**



**Terraza de inspiración
Coworking**



Zona E
Sala de juegos



Gastrobar



Plaza de las memorias
Salón de eventos



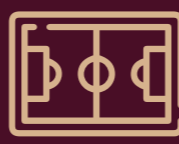
Zona fitness



Zona de bienestar



Zona de mascotas



Placa polideportiva



Amplias zonas verdes



Zona de niños

Cancha pádel

En La Antigua, encontrarás una cancha de pádel totalmente equipada, perfecta para disfrutar de diversión y ejercicio para todas las edades. El pádel, un deporte muy popular que combina tenis y squash en una pista más pequeña y cerrada, ofrece una gran alternativa para hacer ejercicio y jugar en pareja.



La Antigua
Club Residencial



Cancha Pádel

*Imagen ilustrativa


CENTRO SUR



Gastro-Bar

*Imagen ilustrativa

GASTRO
BAR

Gastro-Bar

*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

Zona Social:

Con **Gastrobar**, un espacio de cocina para eventos o clases, y la **Plaza de las Memorias**, un elegante salón de eventos para celebraciones especiales y reuniones sociales.



Zona Fitness:

Ideal para los amantes del ejercicio, cuenta con instalaciones para practicar **crossfit** y un moderno salón de **spinning** equipado con **simuladores de bicicleta de ruta**.



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

Zona de Bienestar:

Un espacio dedicado a la **relajación zen** y el equilibrio, con áreas para practicar **yoga** y meditación junto a una serena **fuentes**, además de una acogedora **sala de lectura**.

Zona E:

Un espacio dedicado a la diversión, donde se encuentra una sala de juegos equipada con mesas de **ping-pong**, **futbolín**, **máquina de discos** y una televisión estilo **teatro** para disfrutar de entretenimiento variado.



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

Zona Familiar:

Área completa para el entretenimiento y la unión familiar, con **placa polideportiva** y **chancha pádel** para actividades recreativas al aire libre, así como **dos zonas especialmente dedicada a las mascotas**.

Zona Húmeda:

Ideal para relajarse y disfrutar, cuenta con **piscinas para adultos y niños**, **sauna**, **turco** y un amplio **solárium** para tomar el sol y disfrutar del clima.



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

Coworking:
Terraza de inspiración, ideal para trabajar o estudiar en un entorno tranquilo.



*Imagen ilustrativa



*Imagen ilustrativa

Zona Infantil:
Equipada con **televisión**, **juegos didácticos**, una **piscina de pelotas**, piso de caucho para seguridad y mesas para **manualidades**.

Zonas Verdes:
Disfruta de **amplias zonas verdes** que ofrecen el espacio perfecto para caminar y sacar a pasear a tus mascotas.



Zona Fitness

*Imagen Ilustrativa

La Antigua
Club Residencial



Zona de Bienestar

*Imagen ilustrativa




CENTRO SUR



Zona E

*Imagen ilustrativa



Salón Social

*Imagen ilustrativa

Zona Infantil

*Imagen ilustrativa





Piscina

*Imagen ilustrativa

Donde tus sueños
toman forma



VILLA
de la Antigua

100 lotes urbanizados

desde **84m²** hasta **147m²**

con áreas desde **7** metros de frente
x **12** metros de fondo

La Antigua
Club Residencial

CENTRO SUR





VILLA
de la Antigua

*Imagen ilustrativa



CENTRO SUR



Lote: **84.00m²**

Casa dúplex: **129.60m²**
Área total construida

Planta Primer piso

Área construida **67.00m²**
Patio descubierto **6.50m²**
Antejardín **10.50m²**

Área total **84.00m²**

Planta Segundo piso

Área construida **62.60m²**



Planta Primer piso



Planta Segundo piso

- Parqueadero cubierto
- Patio descubierto
- Antejardín
- Sala y comedor
- Cocina con isla
- Zona de ropas
- 1 Baño social
- Patio cubierto
- 3 alcobas
- 3 Baños



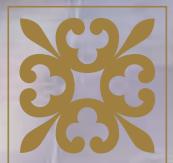


 **VILLA**
de la Antigua

Patio y cocina

*Imagen ilustrativa

 **CENTRO SUR**



VILLA
de la Antigua

Patio y cocina

*Imagen ilustrativa



CENTRO SUR



Sala / Comedor

*Imagen ilustrativa





Alcoba principal

*Imagen ilustrativa





Baño principal y vestier

*Imagen ilustrativa





 **VILLA**
de la Antigua

Alcoba auxiliar

*Imagen ilustrativa


CENTRO SUR

La Antigua

Club Residencial



VILLA
de la Antigua



 **315 836 6737**

 La Antigua Club Residencial
Calle 76 sur #62A - 240



www.centrosur.co

Cómo llegar al proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar variaciones que no comprometen a la sociedad promotora. Adicionalmente no se entrega el mobiliario que se presenta en estas imágenes. Para mayor información, acceder a nuestro sitio web www.centrosur.co.