

# Hogar

El mejor lugar para todos



CENTRO SUR

# iHogar, el mejor lugar para todos!

En 2025, tener un hogar en un apartamento nuevo es una inversión inteligente que asegura el bienestar de tu familia. Los apartamentos nuevos ofrecen ventajas como diseño innovador, ubicaciones estratégicas y espacios pensados para las nuevas dinámicas de vida y trabajo. En Centro Sur, nuestros proyectos con certificación EDGE permiten un ahorro en los servicios públicos y son amigables con el medioambiente. Comprar un apartamento nuevo en 2025 no solo es una decisión inteligente, sino una opción estratégica para el futuro, apostando por la sostenibilidad, el confort y el bienestar familiar.

Estamos convencidos que encontrar un lugar cómodo, tranquilo, innovador y con excelente ubicación hace parte de las características que tú necesitas para vivir, en Centro Sur, tenemos una amplia oferta inmobiliaria en diferentes sectores de la ciudad donde encontrarás excelentes zonas comunes, diseños vanguardistas y prácticos, espacios de esparcimiento para todos los integrantes de la familia, proyectos ubicados en zonas de alta valorización y sostenibilidad. Este año, la forma de vivir y trabajar ha cambiado, y los apartamentos nuevos están diseñados pensando en estas nuevas dinámicas.

Este año tu motivación más grande es el hogar, pensar en el futuro de tu familia, construir un patrimonio que te capitalice y diversifique tus finanzas. Alcanza tu anhelo de tener vivienda nueva, un lugar en el que la vida se desarrollará a tu ritmo en los espacios modernos y diseñados para tener mayor confort.

# 23 años de trayectoria



**1927**

Inicia nuestra historia con la Fundación de Mosaicos E Gaviria.

**1957**

Empezamos a participar en la Asociación gremial Camacol Antioquia.

**80`s**

Construimos nuestros primeros edificios en el barrio Laureles: **La Coruña, Laureles del Crucero y Laureles del Vigía.**

**1995**

Fundamos la sociedad GM Constructores LTDA y empezamos a gerenciar y comercializar. Construimos: **Bodegas del Este, Edificio San Genaro y Bodegas Punto Cero.**

**2003**

Decidimos llamarnos **Centro Sur** con el deseo de expandirnos en el Valle de Aburrá.

**2025**

Actualmente hemos entregado más de 10.000 viviendas y 43 proyectos de la marca. Continuamos pensando en el futuro de nuestros clientes desde el diseño, la gerencia, la comercialización, construcción y arrendamiento.



**CENTRO SUR**  
INMOBILIARIA



**SOMOS TU ALIADO  
INMOBILIARIO**

## Como expertos en el sector inmobiliario te ofrecemos:



**Experiencia en:**  
vivienda, comercio  
e industria.



**Solidez financiera**  
como un respaldo  
seguro.



**Asesoría profesional**  
para determinar el valor  
adecuado del canon  
de arrendamiento.



**Promoción y divulgación**  
del inmueble por los  
medios más efectivos  
para asegurar la gestión.



**Firma electrónica,**  
fácil ágil y en  
poco tiempo.



**Nuestro compromiso**  
es rentar tu inmueble  
en menos de 15 días.  
¡Sí es posible!



**Disponemos de**  
amparos de servicios  
públicos, daños o  
faltantes.



**Con nosotros el canon  
está asegurado.**  
Te depositamos la  
renta pague o no pague  
tu arrendatario.



**Diligencia de contratos**  
de arrendamiento que  
previenen poner en  
riesgo tu patrimonio.

## Beneficios clientes Centro Sur

- Promoción y publicidad gratuita
- Fechas de giro prioritarias.
- Tarifas preferenciales en la administración de tu inmueble.
- Amparos de servicios públicos, daños y faltantes.
- Pagos de la factura de administración y mucho más.

 **(604) 448 46 67**  **317 273 4133**



 **Cra. 47 C # 76D Sur - 94 Ed. 77 Towers - Local 101 - Sabaneta - Antioquia**

**¡ENCUENTRA TU HOGAR  
EN ZONAS DE GRAN  
VALORIZACIÓN!**



**Itagüí**

AL  
TE  
ZZA  
APARTAMENTOS  
Futuro Proyecto

**La Estrella**

**Orión**  
Apartamentos

**ferratore**  
APARTAMENTOS

**La Antigua**  
Club Residencial

**VILLA**  
de la Antigua

**MARQUESA**  
de la Antigua

**Sabaneta**

*Nido*  
Territorio Verde

**Envigado**

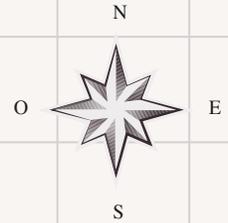
**BOSQUE  
SAGRADO**  
APARTAMENTOS

Copacabana

**Allegro**  
— CIUDADELA VIVENZA —

**VIBRATTO**  
CIUDADELA VIVENZA

**Sohatto**  
CIUDADELA VIVENZA



Rionegro

**Pinares**  
MALL COMERCIAL

**Pinares**  
APARTAMENTOS

Risaralda, Dosquebradas

**Guaduales**  
del Otún  
Apartamentos

**Palmar**  
del Otún  
Casas

# ¡ Lanzamientos Centro Sur!

LANZAMIENTO TORRE 2

La Estrella, sector Cielo Sur



VISITA LOS APTOS MODELOS

\*Foto real



MARQUESA  
de la Antigua

Desde \$404\* millones

\*Acabado esencial. Incluye parqueadero y cuarto útil.

Desde 62m<sup>2</sup> | hasta 86m<sup>2</sup>  
Áreas privadas desde 58 hasta 82 m<sup>2</sup>

Cuota inicial  
a 42 meses

315 836 6737



Centro Sur Constructora



\*Vigencia durante marzo de 2025. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden ser modificados sin previo aviso. Las imágenes ilustrativas pueden presentar variaciones que no comprometen a la sociedad promotora. Adicionalmente no se entrega el mobiliario que se presenta en estas imágenes. Para mayor información, acceder a nuestro sitio web [www.centrosur.co](http://www.centrosur.co).



CENTRO SUR

## LANZAMIENTO TORRE 3

La Estrella, sector La Tablaza



\*Foto real

VISITA EL APTO MODELO

PROYECTO VIS



Desde \$263\* millones

\*150 SMMLV al momento de la escrituración.

De  
**50m<sup>2</sup>**  
Área privada de 45m<sup>2</sup>

**Cuota inicial  
a 45 meses**

 **318 239 1104**



## LANZAMIENTO TORRE 3

Copacabana, sector Machado



\*Foto real

VISITA EL APTO MODELO

PROYECTO VIS



Desde \$278\* millones

\*150 SMMLV al momento de la escrituración.

De  
**55m<sup>2</sup>**  
Área privada de 50m<sup>2</sup>

**Cuota inicial  
a 46 meses**

 **318 535 1400**



# Nido

Territorio Verde

## ¡Un lujo al natural!

Nido es un proyecto ubicado en un lugar campestre y tranquilo que cuenta con excelentes vías de acceso, rutas de transporte público y todos los servicios cercanos: estaciones del Metro, centros comerciales, complejos deportivos, centros educativos y universidades. Sin duda, el territorio natural que lo rodeará hace de este proyecto inmobiliario una gran alternativa para invertir.



**Entregas**  
apartamentos

Torre 1  
Entrega inmediata

Torre 2  
Segundo trimestre de 2026

Desde **62m<sup>2</sup>** Hasta **77m<sup>2</sup>**  
Áreas privadas desde 58 hasta 71m<sup>2</sup>



Apto modelo 360°



Conoce más



\*Imagen ilustrativa



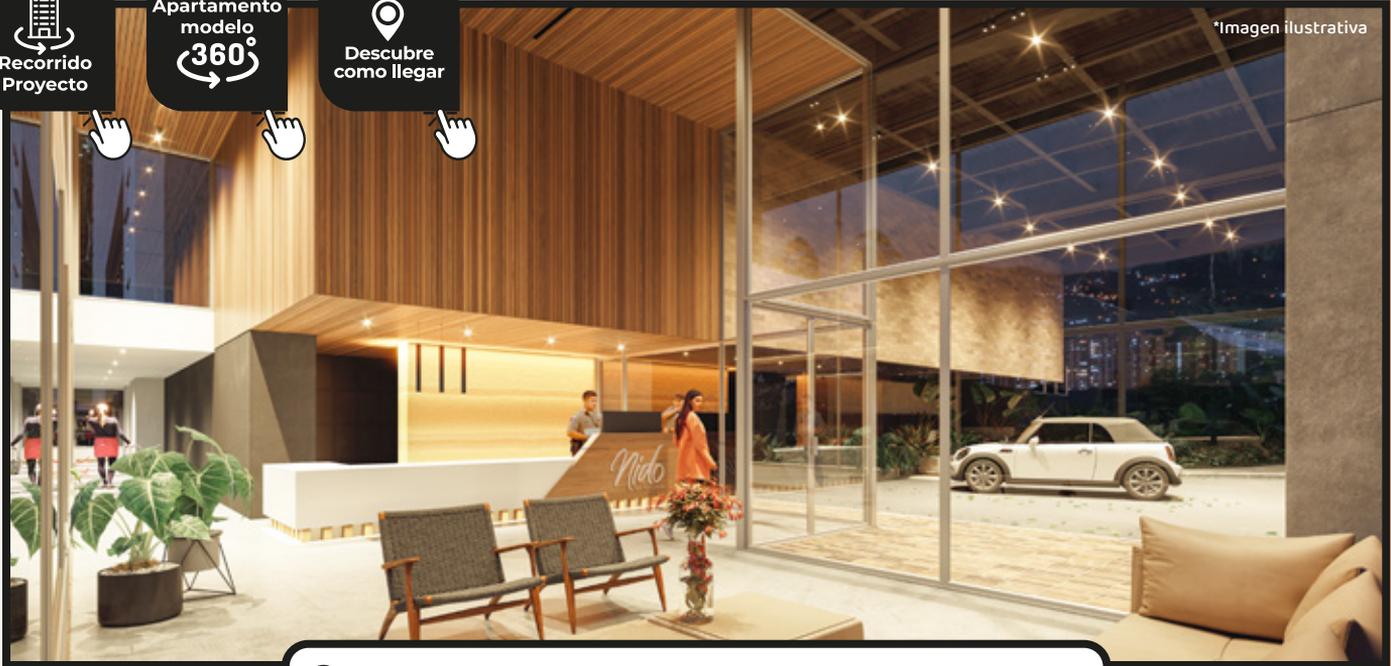
Recorrido  
Proyecto



Apartamento  
modelo  
360°



Descubre  
como llegar



 **Sabaneta, sector Pan de Azúcar**

\*Foto real



**Visita el apartamento modelo**

Apartamentos  
Nido



**316 830 0684**



  
**Amigable con el  
medio ambiente**

# BOSQUE SAGRADO

APARTAMENTOS

## ¡Un refugio natural reservado para ti!

Bosque Sagrado, es un proyecto de apartamentos en Envigado, se desarrolla en un lote de 6.000 m<sup>2</sup>, de los cuales más de 4.000 m<sup>2</sup> serán reserva de bosque verde nativo con una variedad de más de 40 especies de árboles. Este proyecto de construcción sostenible cuenta con certificación de diseño EDGE ADVANCED.



Gimnasio



Lobby doble altura



Salón de juegos para niños



Salón social



Parque infantil



Solárium



Parque de mascotas



Sendero verde



Co-working con terraza y sala de reuniones



Turco



BBQ



Piscinas para adultos y niños



## Entrega inmediata

Desde **72m<sup>2</sup>** Hasta **90m<sup>2</sup>**  
Áreas privadas desde 69 hasta 87m<sup>2</sup>

Fiducia  
Banco de Bogotá

Financia  
DAVIVIENDA

Proyecto con  
certificación

Edge  
Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

Apto modelo  
360°



Conoce más



\*Imagen ilustrativa

Recorrido  
Proyecto

Apartamento  
modelo  
360°

Descubre  
como llegar



📍 **Envigado, sector Señorial**

\*Imagen ilustrativa



**Últimas unidades**

Bosque Sagrado  
Apartamentos



**318 535 1494**



  
**Amigable con el  
medio ambiente**

# Orión

---

## Apartamentos

### ¡Lo natural del buen vivir!

Orión es el tercer proyecto inmobiliario de la Ciudadela Campestre Cielo Sur. Ubicado en la zona de mayor valorización del municipio de La Estrella, cuenta con un excelente servicio de rutas de transporte público y amplias vías de acceso, además, se encuentra cerca de colegios y centros de recreación.



## Entrega inmediata

Desde **61m<sup>2</sup>** Hasta **78m<sup>2</sup>**  
Áreas privadas desde 58 hasta 74m<sup>2</sup>

Fiducia Torres 3 y 4  
**Fiduciaria Bogotá**

Financia Torres 3 y 4  
**DAVIVIENDA**

Apto modelo  
360° - 78.74m<sup>2</sup>



Apto modelo  
360° - 61.42m<sup>2</sup>



Conoce más



Apartamento  
modelo 78.74m<sup>2</sup>

360°



Apartamento  
modelo 61.42m<sup>2</sup>

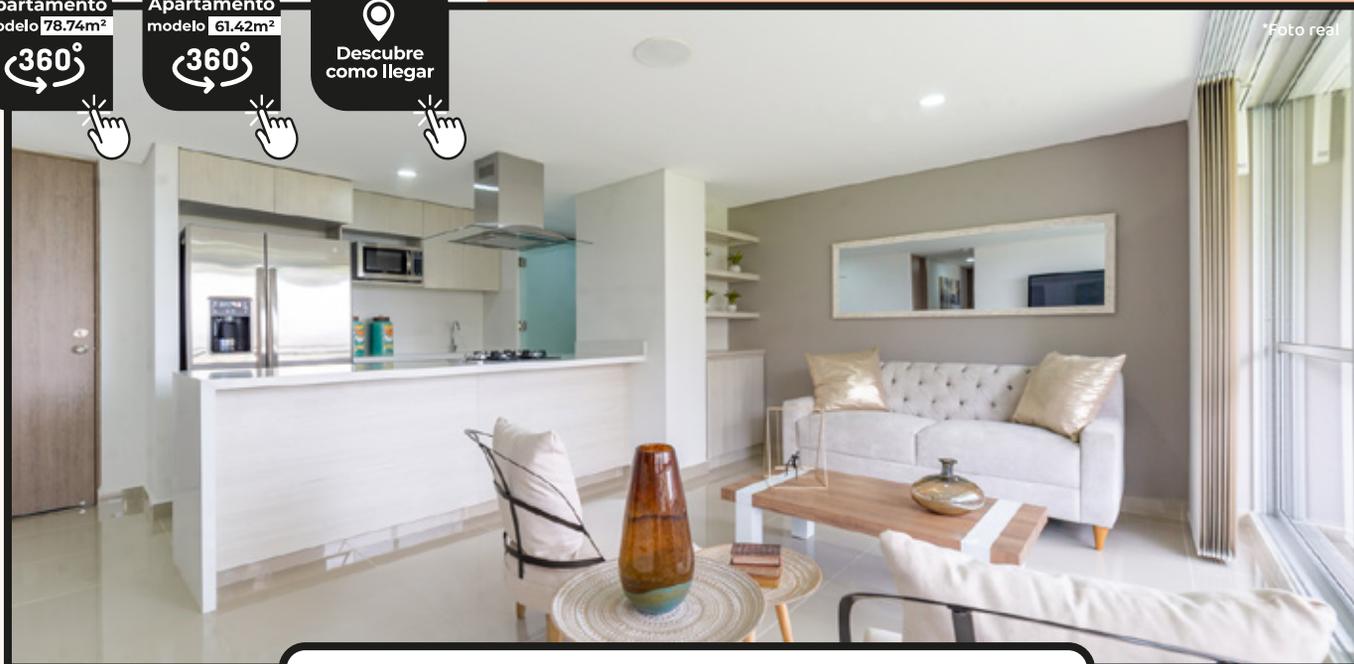
360°



📍  
Descubre  
como llegar



\*Foto real



📍 **La Estrella**, sector Cielo Sur

\*Foto real



**Visita los apartamentos modelos**

Apartamentos  
Orión



**317 644 3072**



**cielo** *sur*  
Ciudadela Campestre



## ¡Atractivo por donde lo mires!

Ferratore es más que un proyecto de vivienda, es el futuro de muchas familias e inversionistas. Aquí todo será diferente.

El proyecto se encuentra ubicado en una zona estratégica y con gran proyección de desarrollo. Está en la vía principal La Tablaza, cerca de el Coliseo y Unidad Deportiva La Tablaza, el Colegio Canadiense, la Institución Educativa José Antonio Galán, el Colegio Campestre Montealegre, la parroquia Santa Isabel de Hungría y tiendas D1.



## LANZAMIENTO TORRE 3



**Entregas**  
apartamentos

**Torre 1**  
Segundo trimestre  
de 2026

**Torre 2**  
Segundo trimestre  
de 2027

**Torre 3**  
Primer trimestre  
de 2029

Desde  
**50m<sup>2</sup>**  
Área privada desde 45m<sup>2</sup>

Fiducia  
Credicorp Capital

Financia  
Bancolombia

Proyecto con  
certificación  
**EDGE**  
Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

**Apto modelo**  
360°



**Conoce más**



Apartamento modelo 360°



Como llegar Variante Caldas



Como llegar Via vieja



\*Imagen ilustrativa



PROYECTO VIS  
APLICAN SUBSIDIOS

📍 La Estrella, sector La Tablaza

\*Foto real



Visita el apartamento modelo

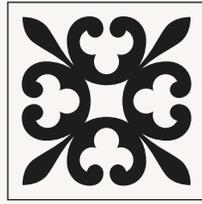
Ferratore Apartamentos



318 239 1104



Amigable con el medio ambiente



# VILLA

de la Antigua

## Único proyecto de lotes en la ciudad

Descubre un Club Residencial exclusivo con el sello Centro Sur. Este desarrollo ofrece lotes urbanizados, proporcionando un entorno campestre y tranquilo con un diseño inspirado entre lo colonial y lo moderno.



### Zona de Bienestar

(Relajación zen y yoga con fuente, sala de lectura)



### Zona de Fitness

(Crossfit, Salón de spinning simulador de bicicleta de ruta)



### Zona E (Sala de Juegos)

(Pingpong, fútbolín, máquina de disco, TV tipo teatro)



### Zona Niños

(TV, juegos didácticos, piscina de pelotas, piso de caucho, mesas para pintar)



### Zona Húmeda

(Piscina adultos, piscina niños, sauna, turco y solárium)



### Plaza de las memorias

(Salón de eventos)



### Terraza de Inspiración

(Coworking)



### Zona de Mascotas



### Plaza Polideportiva



### Cancha Pádel



### Huerta Social



### Cocina Bar

## Visita casa modelo



## Entregas

### Etapas A y B

Cuarto trimestre de 2026

### Etapa C

Cuarto trimestre de 2028

## Lotes Urbanizados Desde 84m<sup>2</sup>

Fiducia  
Banco de Bogotá

Entorno natural

Maqueta virtual



Conoce más

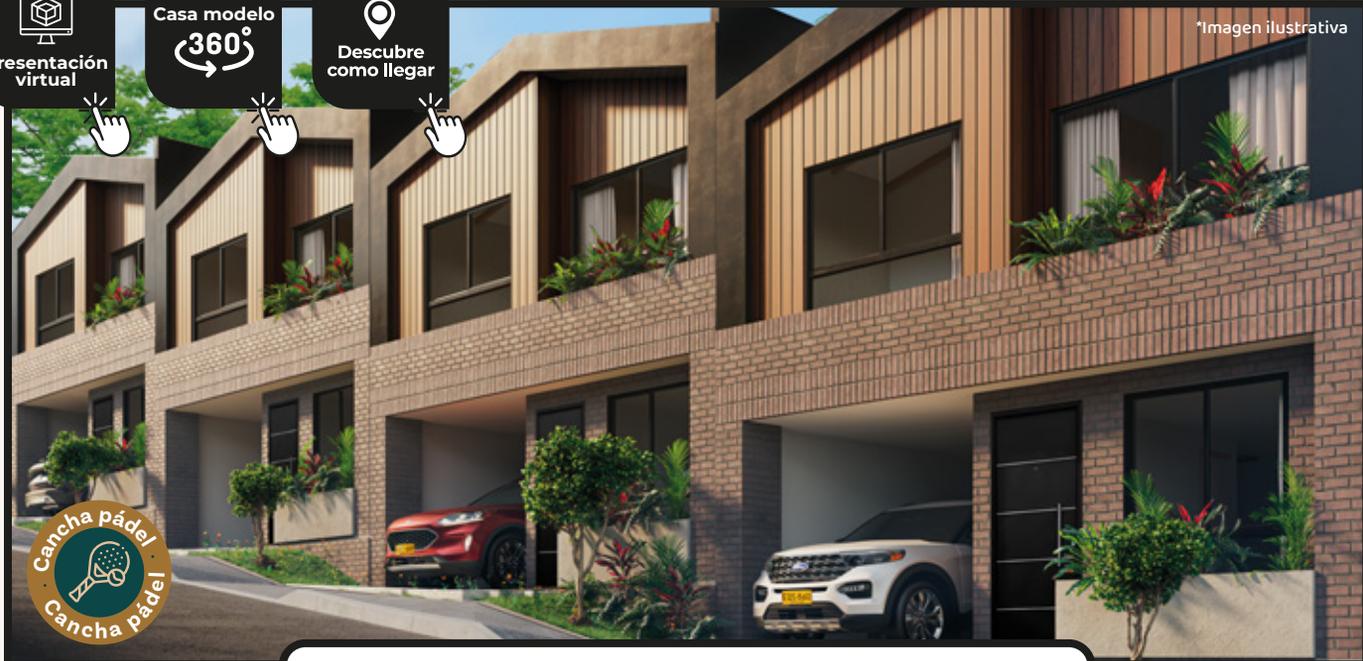


  
Presentación  
virtual

Casa modelo  
  
360°

  
Descubre  
como llegar

\*Imagen ilustrativa



 **La Estrella, sector Cielo Sur**

\*Imagen ilustrativa



**Visita la casa modelo**

La Antigua  
Club Residencial



**315 836 6737**



La Antigua  
Club Residencial



# MARQUESA

de la Antigua

## ¡Un proyecto entre lo moderno y lo clásico!

Un proyecto de apartamentos en el exclusivo Club Residencial La Antigua. Un ambiente campestre y tranquilo con un diseño que evoca el estilo colonial. Cuenta con cancha de pádel, gastrobar y más de 20 zonas comunes. Marquesa de La Antigua, un proyecto con 3 torres de apartamentos.



### Zona de Bienestar

(Relajación zen y yoga con fuente, sala de lectura)



### Zona de Fitness

(Crossfit, Salón de spinning, simulador de bicicleta de ruta)



### Zona E (Sala de Juegos)

(Pingpong, fútbol, máquina de disco, TV tipo teatro)



### Zona Niños

(TV, juegos didácticos, piscina de pelotas, piso de caucho, mesas para pintar)



### Zona Húmeda

(Piscina adultos, piscina niños, sauna, turco y solárium)



### Plaza de las memorias

(Salón de eventos)



### Terraza de Inspiración

(Coworking)



### Zona de Mascotas



### Plaza Polideportiva



### Cancha Pádel



### Huerta Social



### Cocina Bar



## Entregas apartamentos

### Torre 1

Primer semestre de 2028

### Torre 2

Segundo semestre de 2028

Desde **62m<sup>2</sup>** Hasta **93m<sup>2</sup>**  
Áreas privadas desde 58 hasta 87m<sup>2</sup>

Fiducia  
Banco de Bogotá

Entorno natural

Apto modelo 360° - 76.97m<sup>2</sup>



Apto modelo 360° - 93.60m<sup>2</sup>



Conoce más



  
Presentación virtual

Apartamento modelo 76.97m<sup>2</sup>  


Apartamento modelo 93.60m<sup>2</sup>  


  
Descubre como llegar

\*Imagen ilustrativa



 **La Estrella, sector Cielo Sur**

\*Foto real



**Visita los apartamentos modelos**

La Antigua Club Residencial



**315 836 6737**



La Antigua Club Residencial

# Allegro

— CIUDADELA VIVENZA —

## ¡Un proyecto VIS con precio fijo para tener apartamento nuevo!

En Allegro podrás vivir o invertir. Está ubicado en la Ciudadela Vivenza a tan solo 4 minutos del centro comercial Puerta del Norte, con excelentes vías de acceso. En Allegro encontrarás diversión en un circuito de 4.500 metros de zonas comunes, distribuidas en diferentes estaciones diseñadas para todos.



### Estación Picnic

· Zona de picnic y BBQ.



### Estación Social

· Salón social.



### Estación Amigable

· Parque de mascotas.



### Estación Deportiva

· Placa polideportiva.



### Estación Divertida

· Juegos y parque infantil.  
· Pista de triciclos.



### Estación Acuática

· Piscina de adultos y niños - turco.



### Estación Saludable

· Gimnasio semidotado y salón de yoga.  
· GYM al aire libre.



### Estación Comercial

· Locales comerciales.



## Entregas apartamentos

### Torre 1

Entrega inmediata

### Torre 2

Segundo trimestre de 2025

### Torre 3

Primer semestre de 2026

Desde **53m<sup>2</sup>** Hasta **55m<sup>2</sup>**  
Áreas privadas desde 48 hasta 51m<sup>2</sup>



Apto modelo 360°



Conoce más



\*Imagen ilustrativa

Recorrido Proyecto

Apartamento modelo  
360°

Descubre como llegar

PROYECTO  
**VIS**  
APLICAN SUBSIDIOS

**Copacabana, sector Machado**

\*Foto real

**Visita el apartamento modelo**

Allegro  
Apartamentos



**316 453 4647**



Ciudadela  
**VIVENZA**

# Sonatto

CIUDADELA VIVENZA

## ¡Un proyecto VIS con precio fijo!

En Sonatto podrás vivir o invertir. Está ubicado en la Ciudadela Vivenza, en una zona de gran valorización muy cerca a la estación del Metro Niquía, del Centro Comercial Puerta del Norte, de la Unidad Deportiva Tulio Ospina y UVA Aguas Claras EPM.



## LANZAMIENTO TORRE 3



**Entregas**  
apartamentos

**Torre 1**  
Segundo trimestre de 2026

**Torre 2**  
Segundo trimestre de 2027

**Torre 3**  
Primer semestre de 2029

De **55m<sup>2</sup>**  
Área privada de 50m<sup>2</sup>

Fiducia  
**Credicorp Capital**  
Financia Torre 1  
**BBVA**

Proyecto con  
certificación  
**Edge**  
Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

**Apto modelo**  
360°



**Conoce más**



\*Imagen ilustrativa

Recorrido Proyecto

Apartamento modelo

360°

Descubre como llegar

PROYECTO  
**VIS**  
APLICAN SUBSIDIOS

**Copacabana, sector Machado**

\*Imagen ilustrativa

**Visita el apartamento modelo**

Sonatto  
Apartamentos



**318 535 1400**



Ciudadela  
**VIVENZA**

# VIBRATTO

CIUDADELA VIVENZA

## ¡Cuando lo encuentras, todo es perfecto!

Vibratto es el tercer proyecto de la ciudadela Vivenza, ubicado en una zona de gran valorización. En Una exclusiva torre de apartamentos se desarrolla este proyecto único del norte. Su entorno natural diseñado bajo el concepto de edificación sostenible, lo que trae beneficios para los compradores. Vivir en este proyecto es invertir en tu calidad de vida.



**Entregas**  
apartamentos

Primer semestre  
de 2026

Desde **59m<sup>2</sup>** Hasta **67m<sup>2</sup>**  
Áreas privadas desde 56 hasta 64m<sup>2</sup>

Fiducia  
Credicorp Capital

Financia  
DAVIVIENDA

Proyecto con  
certificación  
**Edge**  
Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

Apto modelo  
360°



Conoce más





Recorrido Proyecto

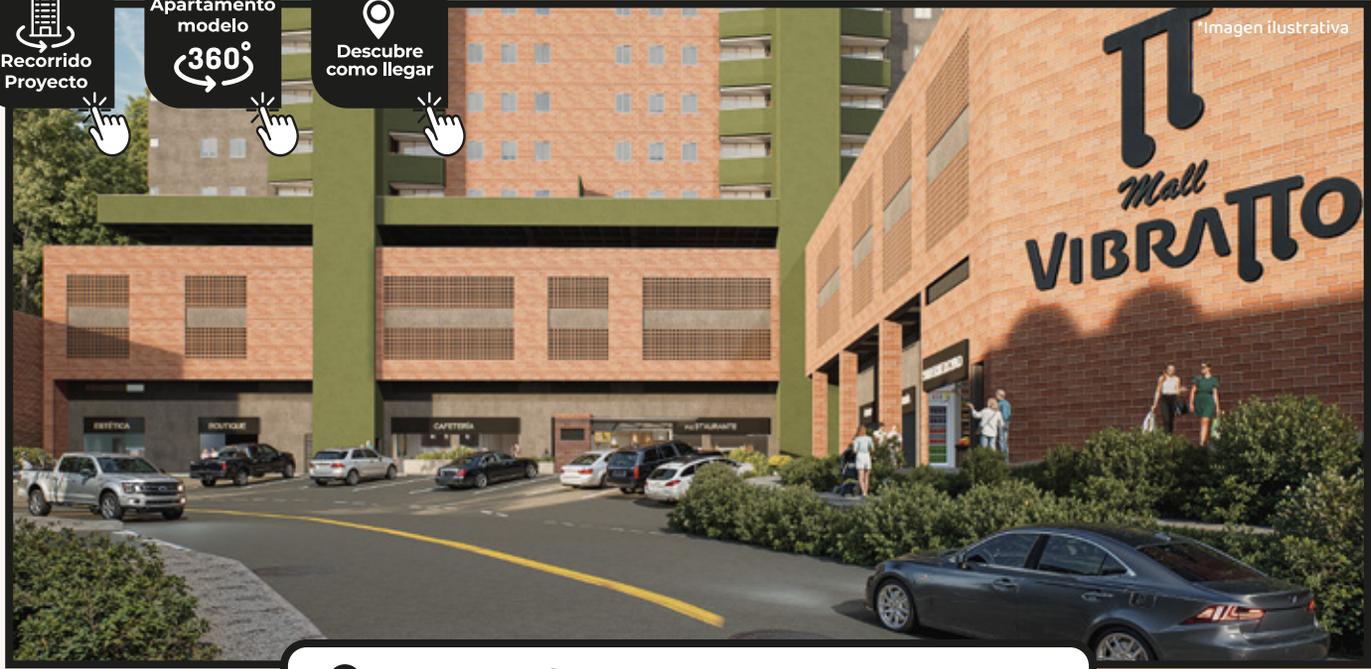


Apartamento modelo

360°

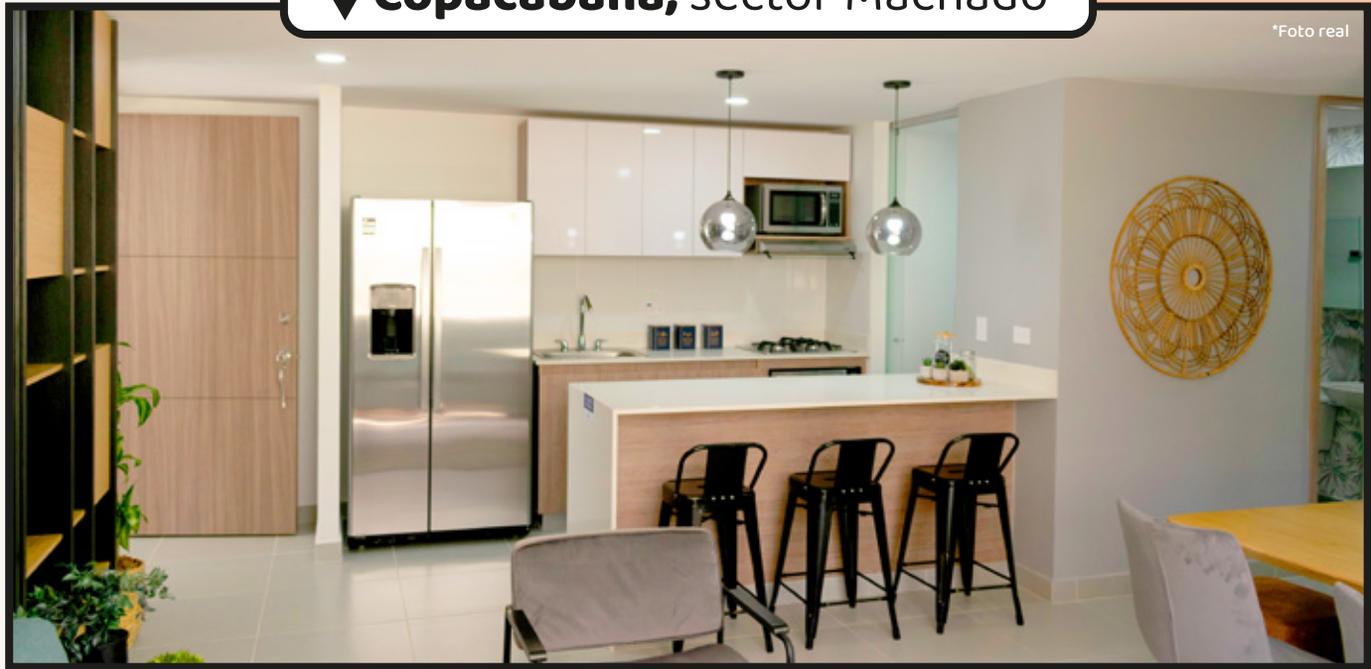


Descubre como llegar



\*Imagen ilustrativa

**📍 Copacabana, sector Machado**



\*Foto real

Vibratto Apartamentos



**316 874 3509**



Ciudadela **vivenza**

# Guaduales

## del Otún

Apartamentos

**¡Es una realidad!**

Guaduales del Otún es el primer desarrollo de la Ciudadela Campestre Semillas del Otún. Estos apartamentos en Dosquebradas son parte de un proyecto de interés social en unidad cerrada, que cuenta con una ubicación privilegiada en medio de un entorno natural con amplios senderos ecológicos.



**Entrega inmediata**

Desde **46m<sup>2</sup>** Hasta **56m<sup>2</sup>**  
Áreas privadas desde 41 hasta 50m<sup>2</sup>



PROYECTO **VIS**  
APLICAN SUBSIDIOS

Apto modelo 360°



Conoce más



Apartamento  
modelo

360°



Descubre  
como llegar



\*Foto real



 **Dosquebradas, sector Semillas del Otún**

\*Foto real



Guadales del Otún  
Apartamentos



**317 331 8313**



**Semillas**  
*del* Otún  
Ciudadela Campestre

# Comunicarte con nosotros es cada vez más fácil



Podrás resolver dudas e inquietudes, recibir información de nuestros proyectos, procesos de compra, planes promocionales y toda la información de nuestra empresa a través de los diferentes canales de servicio al cliente que tenemos a tu disposición.

## ¡Estamos aquí, atentos a escucharte!



Línea de Servicio  
**(604)322 41 77**



WhatsApp:  
**318 535 1494**



LiveChat en  
nuestro sitio web  
**centrosur.co**



Redes sociales:  
**@centrosurconstructora**



# PLAN REFERIDOS

Refiere y recibe hasta

5<sup>\*</sup> millones

por cada referido que compre

Escanea y  
conoce más



\*Aplican términos y condiciones. Vigencia hasta el 31 diciembre de 2025.



# CENTRO SUR

Certificado



**ACUERDO DE  
RESPONSABILIDAD  
AMBIENTAL**

ACUERDO DE RESPONSABILIDAD, COMPETITIVIDAD  
EFICACIA AMBIENTAL EN EL SECTOR CONSTRUCTIVO

Afiliados



**CAMACOL**  
CÁMARA COLOMBIANA  
DE LA CONSTRUCCIÓN  
Regional Antioquia  
Regional RISARALDA



**La Lonja**  
El gremio inmobiliario  
de Medellín y Antioquia

**centrosur.co**



**centrosurconstructora**

**(604) 322 4177**  **318 535 1494**