

Hogar

El mejor lugar para todos



CENTRO SUR

¡Hogar, el mejor lugar para todos!

En 2025, tener un hogar en un apartamento nuevo es una inversión inteligente que asegura el bienestar de tu familia. Los apartamentos nuevos ofrecen ventajas como diseño innovador, ubicaciones estratégicas y espacios pensados para las nuevas dinámicas de vida y trabajo. En Centro Sur, nuestros proyectos con certificación EDGE permiten un ahorro en los servicios públicos y son amigables con el medioambiente. Comprar un apartamento nuevo en 2025 no solo es una decisión inteligente, sino una opción estratégica para el futuro, apostando por la sostenibilidad, el confort y el bienestar familiar.

Estamos convencidos que encontrar un lugar cómodo, tranquilo, innovador y con excelente ubicación hace parte de las características que tú necesitas para vivir, en Centro Sur, tenemos una amplia oferta inmobiliaria en diferentes sectores de la ciudad donde encontrarás excelentes zonas comunes, diseños vanguardistas y prácticos, espacios de esparcimiento para todos los integrantes de la familia, proyectos ubicados en zonas de alta valorización y sostenibilidad. Este año, la forma de vivir y trabajar ha cambiado, y los apartamentos nuevos están diseñados pensando en estas nuevas dinámicas.

Este año tu motivación más grande es el hogar, pensar en el futuro de tu familia, construir un patrimonio que te capitalice y diversifique tus finanzas. Alcanza tu anhelo de tener vivienda nueva, un lugar en el que la vida se desarrollará a tu ritmo en los espacios modernos y diseñados para tener mayor confort.

23 años de trayectoria



1927

Inicia nuestra historia con la Fundación de Mosaicos E Gaviria.

1957

Empezamos a participar en la Asociación gremial Camacol Antioquia.

80`s

Construimos nuestros primeros edificios en el barrio Laureles: **La Coruña, Laureles del Crucero y Laureles del Vigía.**

1995

Fundamos la sociedad GM Constructores LTDA y empezamos a gerenciar y comercializar. Construimos: **Bodegas del Este, Edificio San Genaro y Bodegas Punto Cero.**

2003

Decidimos llamarnos **Centro Sur** con el deseo de expandirnos en el Valle de Aburrá.

2025

Actualmente hemos entregado más de 10.000 viviendas y 43 proyectos de la marca. Continuamos pensando en el futuro de nuestros clientes desde el diseño, la gerencia, la comercialización, construcción y arrendamiento.



CENTRO SUR
INMOBILIARIA



**SOMOS TU ALIADO
INMOBILIARIO**

Como expertos en el sector inmobiliario te ofrecemos:



Experiencia en:
vivienda, comercio
e industria.



Solidez financiera
como un respaldo
seguro.



Asesoría profesional
para determinar el valor
adecuado del canon
de arrendamiento.



Promoción y divulgación
del inmueble por los
medios más efectivos
para asegurar la gestión.



Firma electrónica,
fácil ágil y en
poco tiempo.



Nuestro compromiso
es rentar tu inmueble
en menos de 15 días.
¡Sí es posible!



Disponemos de
amparos de servicios
públicos, daños o
faltantes.



**Con nosotros el canon
está asegurado.**
Te depositamos la
renta pague o no pague
tu arrendatario.



Diligencia de contratos
de arrendamiento que
previenen poner en
riesgo tu patrimonio.

Beneficios clientes Centro Sur

- Promoción y publicidad gratuita
- Fechas de giro prioritarias.
- Tarifas preferenciales en la administración de tu inmueble.
- Amparos de servicios públicos, daños y faltantes.
- Pagos de la factura de administración y mucho más.

 **(604) 448 46 67**  **317 273 4133**



 **Cra. 47 C # 76D Sur - 94 Ed. 77 Towers - Local 101 - Sabaneta - Antioquia**

**¡ENCUENTRA TU HOGAR
EN ZONAS DE GRAN
VALORIZACIÓN!**



Itagüí

AL
TE
ZZA
APARTAMENTOS
Futuro Proyecto

La Estrella

Orión
Apartamentos

ferratore
APARTAMENTOS

La Antigua
Club Residencial

VILLA
de la Antigua

MARQUESA
de la Antigua

Sabaneta

Nido
Territorio Verde

Envigado

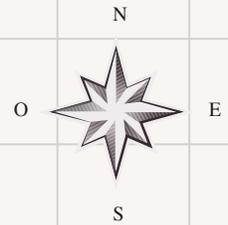
**BOSQUE
SAGRADO**
APARTAMENTOS

Copacabana

Allegro
— CIUDADELA VIVENZA —

VIBRATTO
CIUDADELA VIVENZA

Sohatto
CIUDADELA VIVENZA



Rionegro

Pinares
MALL COMERCIAL

Pinares
APARTAMENTOS

Risaralda, Dosquebradas

Guaduales
del Otún
Apartamentos

Palmar
del Otún
Casas

¡ Lanzamientos Centro Sur!

LANZAMIENTO TORRE 2

La Estrella, sector Cielo Sur



VISITA LOS APTOS MODELOS

*Foto real



MARQUESA
de la Antigua

Desde \$404* millones

*Acabado esencial. Incluye parqueadero y cuarto útil.

Desde 62m² | hasta 86m²
Áreas privadas desde 58 hasta 82 m²

Cuota inicial
a 42 meses

315 836 6737



Centro Sur Constructora



*Vigencia durante marzo de 2025. Los precios están sujetos a disponibilidad y pueden ser modificados sin previo aviso. Las imágenes ilustrativas pueden presentar variaciones que no comprometen a la sociedad promotora. Adicionalmente no se entrega el mobiliario que se presenta en estas imágenes. Para mayor información, acceder a nuestro sitio web www.centrosur.co.



CENTRO SUR

LANZAMIENTO TORRE 3

La Estrella, sector La Tablaza



*Foto real

VISITA EL APTO MODELO

PROYECTO VIS



Desde \$263* millones

*150 SMMLV al momento de la escrituración.

De
50m²
Área privada de 45m²

**Cuota inicial
a 45 meses**

 **318 239 1104**



LANZAMIENTO TORRE 3

Copacabana, sector Machado



*Foto real

VISITA EL APTO MODELO

PROYECTO VIS



Desde \$278* millones

*150 SMMLV al momento de la escrituración.

De
55m²
Área privada de 50m²

**Cuota inicial
a 46 meses**

 **318 535 1400**



Nido

Territorio Verde

¡Un lujo al natural!

Nido es un proyecto ubicado en un lugar campestre y tranquilo que cuenta con excelentes vías de acceso, rutas de transporte público y todos los servicios cercanos: estaciones del Metro, centros comerciales, complejos deportivos, centros educativos y universidades. Sin duda, el territorio natural que lo rodeará hace de este proyecto inmobiliario una gran alternativa para invertir.



Entregas
apartamentos

Torre 1

Entrega inmediata

Torre 2

Segundo trimestre de 2026

Desde **62m²** Hasta **77m²**
Áreas privadas desde 58 hasta 71m²



Apto modelo 360°



Conoce más



*Imagen ilustrativa



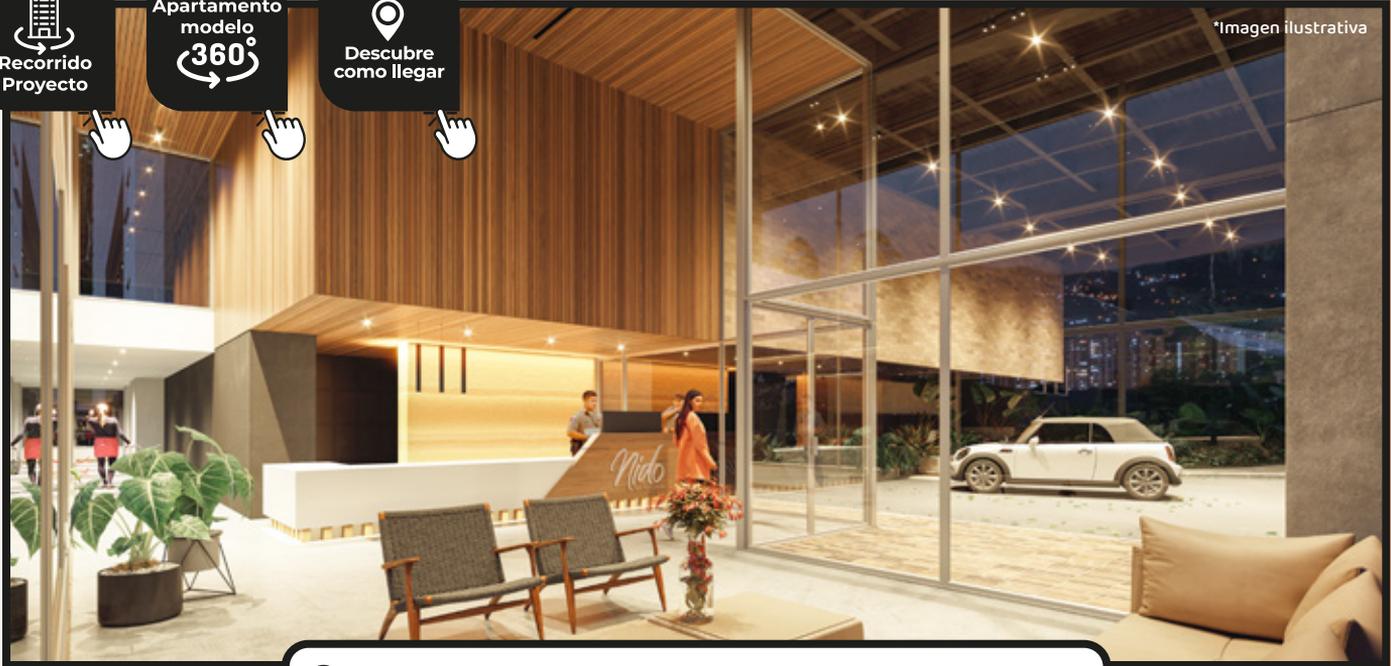
Recorrido
Proyecto



Apartamento
modelo
360°



Descubre
como llegar



 **Sabaneta, sector Pan de Azúcar**

*Foto real



Visita el apartamento modelo

Apartamentos
Nido



316 830 0684




**Amigable con el
medio ambiente**

BOSQUE SAGRADO

APARTAMENTOS

¡Un refugio natural reservado para ti!

Bosque Sagrado, es un proyecto de apartamentos en Envigado, se desarrolla en un lote de 6.000 m², de los cuales más de 4.000 m² serán reserva de bosque verde nativo con una variedad de más de 40 especies de árboles. Este proyecto de construcción sostenible cuenta con certificación de diseño EDGE ADVANCED.



Gimnasio



Lobby doble altura



Salón de juegos para niños



Salón social



Parque infantil



Solárium



Parque de mascotas



Sendero verde



Co-working con terraza y sala de reuniones



Turco



BBQ



Piscinas para adultos y niños



Entrega inmediata

Desde **72m²** Hasta **90m²**
Áreas privadas desde 69 hasta 87m²

Fiducia
Banco de Bogotá

Financia
DAVIVIENDA

Proyecto con
certificación

Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Apto modelo
360°



Conoce más



*Imagen ilustrativa

Recorrido
Proyecto

Apartamento
modelo
360°

Descubre
como llegar



📍 **Envigado, sector Señorial**

*Imagen ilustrativa



Últimas unidades

Bosque Sagrado
Apartamentos



318 535 1494




**Amigable con el
medio ambiente**

Orión

Apartamentos

¡Lo natural del buen vivir!

Orión es el tercer proyecto inmobiliario de la Ciudadela Campestre Cielo Sur. Ubicado en la zona de mayor valorización del municipio de La Estrella, cuenta con un excelente servicio de rutas de transporte público y amplias vías de acceso, además, se encuentra cerca de colegios y centros de recreación.



Entrega inmediata

Desde **61m²** Hasta **78m²**
Áreas privadas desde 58 hasta 74m²

Fiducia Torres 3 y 4
Fiduciaria Bogotá

Financia Torres 3 y 4
DAVIVIENDA

Apto modelo
360° - 78.74m²



Apto modelo
360° - 61.42m²



Conoce más



Apartamento
modelo 78.74m²

360°



Apartamento
modelo 61.42m²

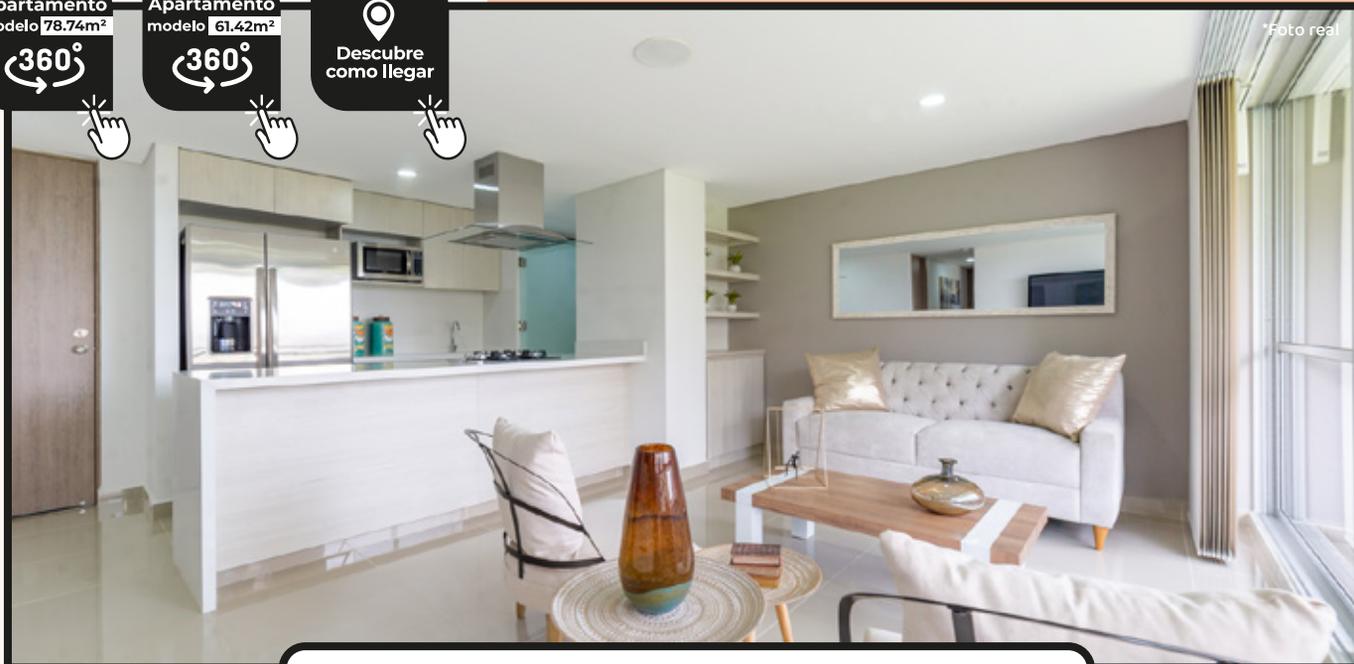
360°



📍
Descubre
como llegar



*Foto real



📍 **La Estrella**, sector Cielo Sur

*Foto real



Visita los apartamentos modelos

Apartamentos
Orión



317 644 3072



cielo *sur*
Ciudadela Campestre



¡Atractivo por donde lo mires!

Ferratore es más que un proyecto de vivienda, es el futuro de muchas familias e inversionistas. Aquí todo será diferente.

El proyecto se encuentra ubicado en una zona estratégica y con gran proyección de desarrollo. Está en la vía principal La Tablaza, cerca de el Coliseo y Unidad Deportiva La Tablaza, el Colegio Canadiense, la Institución Educativa José Antonio Galán, el Colegio Campestre Montealegre, la parroquia Santa Isabel de Hungría y tiendas D1.



LANZAMIENTO TORRE 3



Entregas
apartamentos

Torre 1
Segundo trimestre
de 2026

Torre 2
Segundo trimestre
de 2027

Torre 3
Primer trimestre
de 2029

Desde
50m²
Área privada desde 45m²

Fiducia
Credicorp Capital

Financia
Bancolombia

Proyecto con
certificación
EDGE
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Apto modelo
360°



Conoce más



Apartamento
modelo
360°



Como llegar
Variante
Caldas



Como llegar
Via vieja



*Imagen ilustrativa



PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS

📍 **La Estrella, sector La Tablaza**

*Foto real



Visita el apartamento modelo

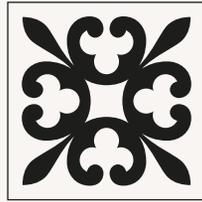
Ferratore
Apartamentos



318 239 1104




**Amigable con el
medio ambiente**



VILLA

de la Antigua

Único proyecto de lotes en la ciudad

Descubre un Club Residencial exclusivo con el sello Centro Sur. Este desarrollo ofrece lotes urbanizados, proporcionando un entorno campestre y tranquilo con un diseño inspirado entre lo colonial y lo moderno.



Zona de Bienestar

(Relajación zen y yoga con fuente, sala de lectura)



Zona de Fitness

(Crossfit, Salón de spinning simulador de bicicleta de ruta)



Zona E (Sala de Juegos)

(Pingpong, fútbolín, máquina de disco, TV tipo teatro)



Zona Niños

(TV, juegos didácticos, piscina de pelotas, piso de caucho, mesas para pintar)



Zona Húmeda

(Piscina adultos, piscina niños, sauna, turco y solárium)



Plaza de las memorias

(Salón de eventos)



Terraza de Inspiración

(Coworking)



Zona de Mascotas



Plaza Polideportiva



Cancha Pádel



Huerta Social



Cocina Bar

Visita casa modelo



Entregas

Etapas A y B

Cuarto trimestre de 2026

Etapa C

Cuarto trimestre de 2028

Lotes Urbanizados Desde 84m²

Fiducia
Banco de Bogotá

Entorno natural

Maqueta virtual



Conoce más

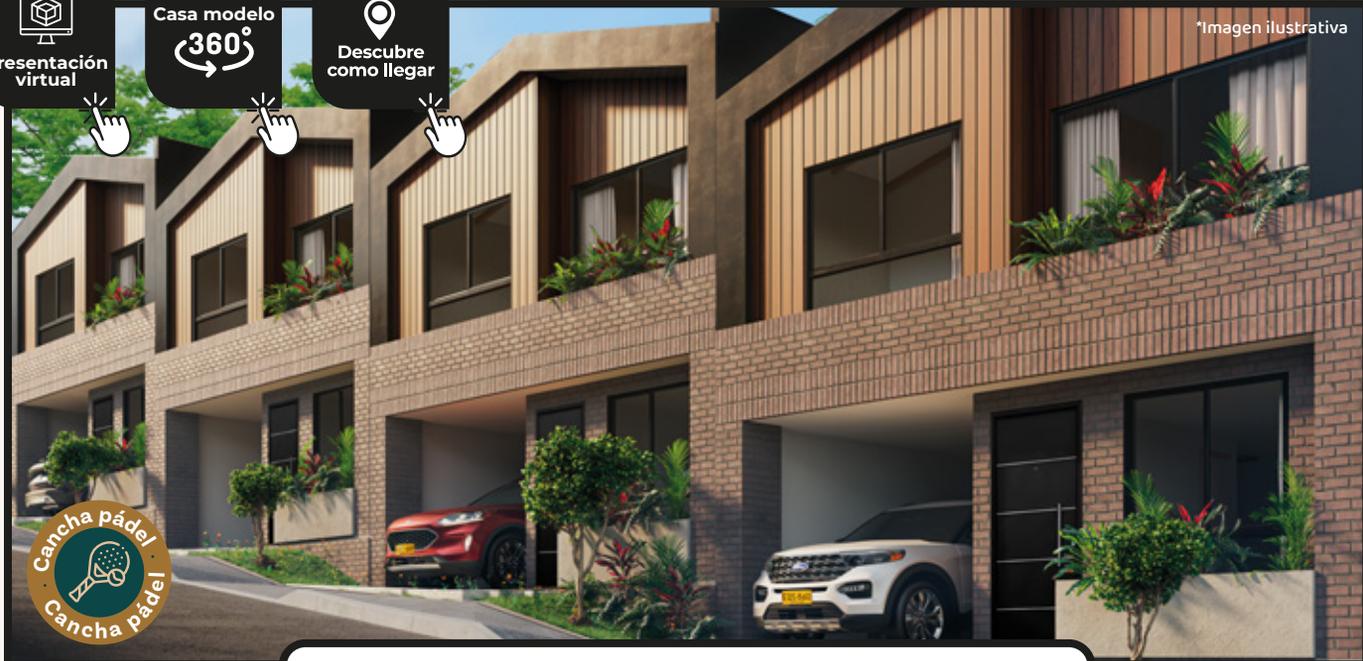


Presentación virtual

Casa modelo 360°

Descubre como llegar

*Imagen ilustrativa



📍 **La Estrella, sector Cielo Sur**

*Imagen ilustrativa



Visita la casa modelo

La Antigua Club Residencial



315 836 6737



La Antigua Club Residencial



MARQUESA

de la Antigua

¡Un proyecto entre lo moderno y lo clásico!

Un proyecto de apartamentos en el exclusivo Club Residencial La Antigua. Un ambiente campestre y tranquilo con un diseño que evoca el estilo colonial. Cuenta con cancha de pádel, gastrobar y más de 20 zonas comunes. Marquesa de La Antigua, un proyecto con 3 torres de apartamentos.



Zona de Bienestar

(Relajación zen y yoga con fuente, sala de lectura)



Zona de Fitness

(Crossfit, Salón de spinning, simulador de bicicleta de ruta)



Zona E (Sala de Juegos)

(Pingpong, fútbol, máquina de disco, TV tipo teatro)



Zona Niños

(TV, juegos didácticos, piscina de pelotas, piso de caucho, mesas para pintar)



Zona Húmeda

(Piscina adultos, piscina niños, sauna, turco y solárium)



Plaza de las memorias

(Salón de eventos)



Terraza de Inspiración

(Coworking)



Zona de Mascotas



Plaza Polideportiva



Cancha Pádel



Huerta Social



Cocina Bar



Entregas
apartamentos

Torre 1

Primer semestre de 2028

Torre 2

Segundo semestre de 2028

Desde **62m²** Hasta **93m²**
Áreas privadas desde 58 hasta 87m²

Fiducia
Banco de Bogotá


Entorno natural

Apto modelo
360° - 76.97m²



Apto modelo
360° - 93.60m²



Conoce más





Presentación virtual



Apartamento modelo 76.97m²

360°



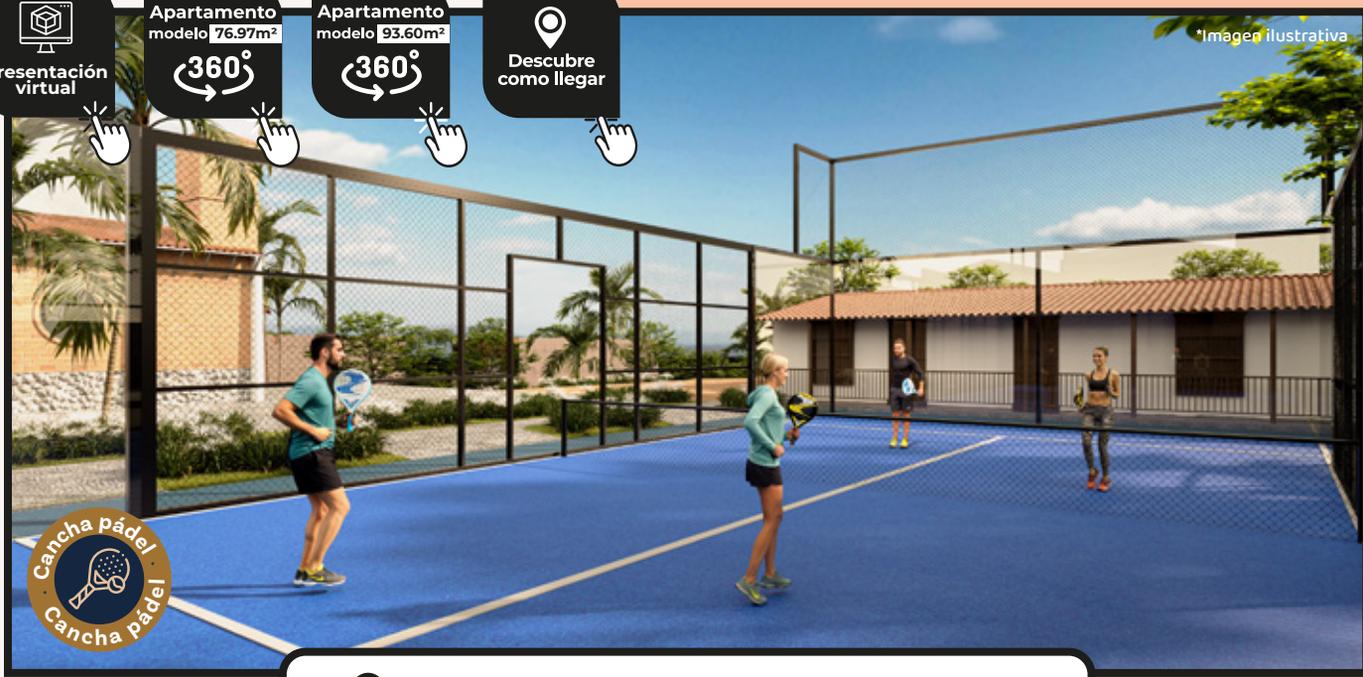
Apartamento modelo 93.60m²

360°



Descubre como llegar

*Imagen ilustrativa



La Estrella, sector Cielo Sur

*Foto real



Visita los apartamentos modelos

La Antigua Club Residencial



315 836 6737



La Antigua Club Residencial

Allegro

— CIUDADELA VIVENZA —

¡Un proyecto VIS con precio fijo para tener apartamento nuevo!

En Allegro podrás vivir o invertir. Está ubicado en la Ciudadela Vivenza a tan solo 4 minutos del centro comercial Puerta del Norte, con excelentes vías de acceso. En Allegro encontrarás diversión en un circuito de 4.500 metros de zonas comunes, distribuidas en diferentes estaciones diseñadas para todos.



Estación Picnic

· Zona de picnic y BBQ.



Estación Social

· Salón social.



Estación Amigable

· Parque de mascotas.



Estación Deportiva

· Placa polideportiva.



Estación Divertida

· Juegos y parque infantil.
· Pista de triciclos.



Estación Acuática

· Piscina de adultos y niños - turco.



Estación Saludable

· Gimnasio semidotado y salón de yoga.
· GYM al aire libre.



Estación Comercial

· Locales comerciales.



Entregas apartamentos

Torre 1

Entrega inmediata

Torre 2

Segundo trimestre de 2025

Torre 3

Primer semestre de 2026

Desde **53m²** Hasta **55m²**
Áreas privadas desde 48 hasta 51m²



Apto modelo 360°



Conoce más



*Imagen ilustrativa

Recorrido Proyecto

Apartamento modelo
360°

Descubre como llegar

PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS

Copacabana, sector Machado

*Foto real

Visita el apartamento modelo

Allegro
Apartamentos



316 453 4647



Ciudadela
VIVENZA

Sonatto

CIUDADELA VIVENZA

¡Un proyecto VIS con precio fijo!

En Sonatto podrás vivir o invertir. Está ubicado en la Ciudadela Vivenza, en una zona de gran valorización muy cerca a la estación del Metro Niquía, del Centro Comercial Puerta del Norte, de la Unidad Deportiva Tulio Ospina y UVA Aguas Claras EPM.



LANZAMIENTO TORRE 3



Entregas
apartamentos

Torre 1
Segundo trimestre de 2026

Torre 2
Segundo trimestre de 2027

Torre 3
Primer semestre de 2029

De **55m²**
Área privada de 50m²

Fiducia
Credicorp Capital
Financia Torre 1
BBVA

Proyecto con
certificación
Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Apto modelo
360°



Conoce más



*Imagen ilustrativa

Recorrido Proyecto

Apartamento modelo

360°

Descubre como llegar

PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS

Copacabana, sector Machado

*Imagen ilustrativa

Visita el apartamento modelo

Sonatto
Apartamentos



318 535 1400



Ciudadela
VIVENZA

VIBRATTO

CIUDADELA VIVENZA

¡Cuando lo encuentras, todo es perfecto!

Vibratto es el tercer proyecto de la ciudadela Vivenza, ubicado en una zona de gran valorización. En Una exclusiva torre de apartamentos se desarrolla este proyecto único del norte. Su entorno natural diseñado bajo el concepto de edificación sostenible, lo que trae beneficios para los compradores. Vivir en este proyecto es invertir en tu calidad de vida.



Entregas
apartamentos

Primer semestre
de 2026

Desde **59m²** Hasta **67m²**
Áreas privadas desde 56 hasta 64m²



Proyecto con
certificación
Edge Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Apto modelo
360°



Conoce más





Recorrido Proyecto

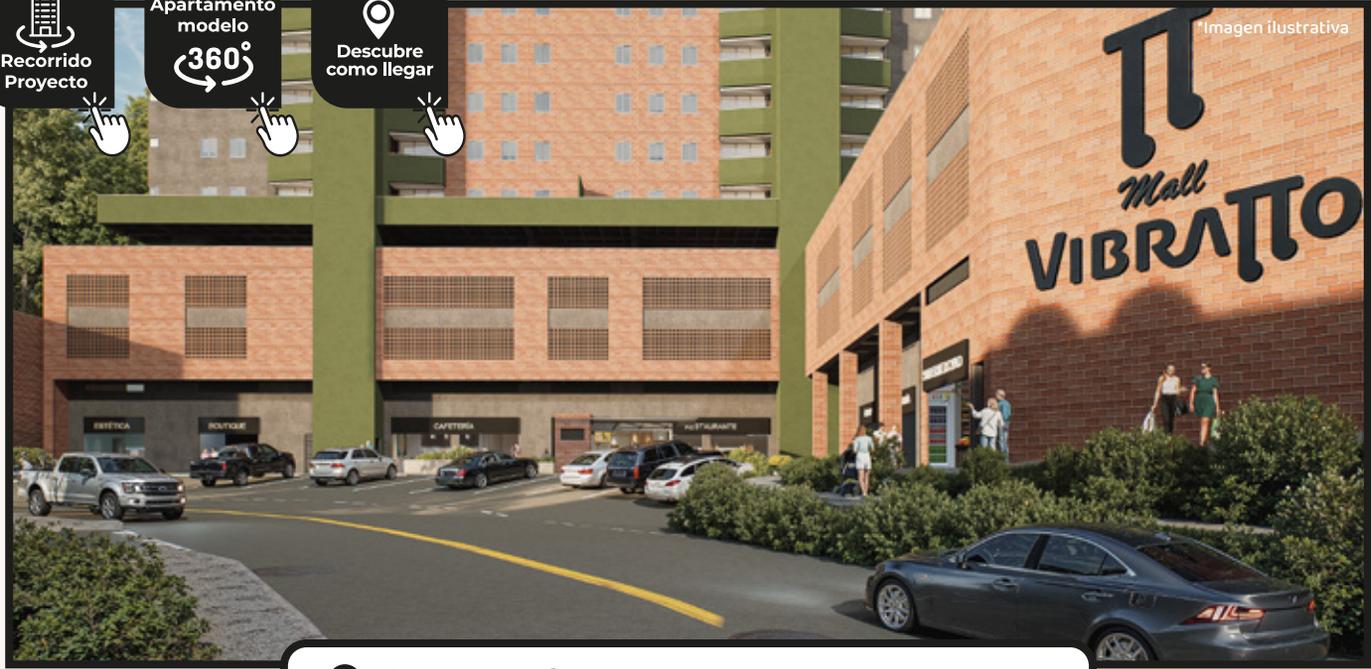


Apartamento modelo

360°

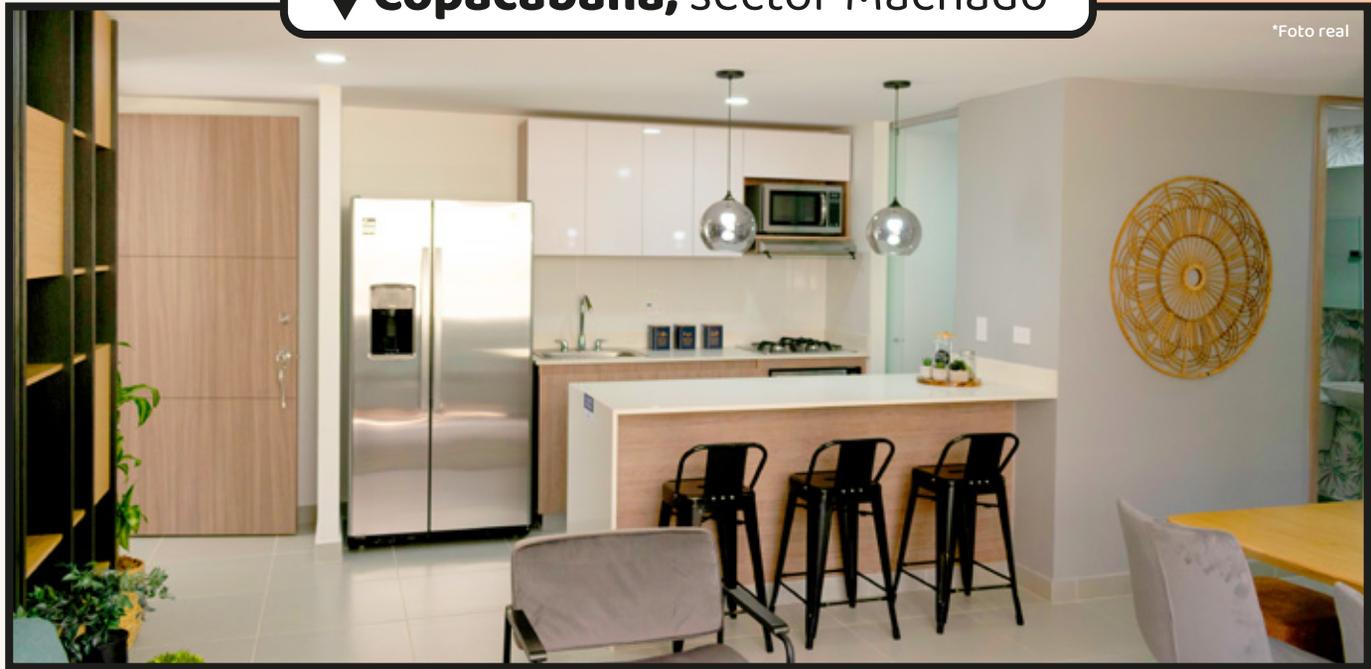


Descubre como llegar



*Imagen ilustrativa

Copacabana, sector Machado



*Foto real

Vibratto Apartamentos



316 874 3509



Ciudadela **vivenza**

Guaduales

del Otún

Apartamentos

¡Es una realidad!

Guaduales del Otún es el primer desarrollo de la Ciudadela Campestre Semillas del Otún. Estos apartamentos en Dosquebradas son parte de un proyecto de interés social en unidad cerrada, que cuenta con una ubicación privilegiada en medio de un entorno natural con amplios senderos ecológicos.



Entrega inmediata

Desde **46m²** Hasta **56m²**
Áreas privadas desde 41 hasta 50m²



PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS

Apto modelo
360°



Conoce más



Apartamento
modelo

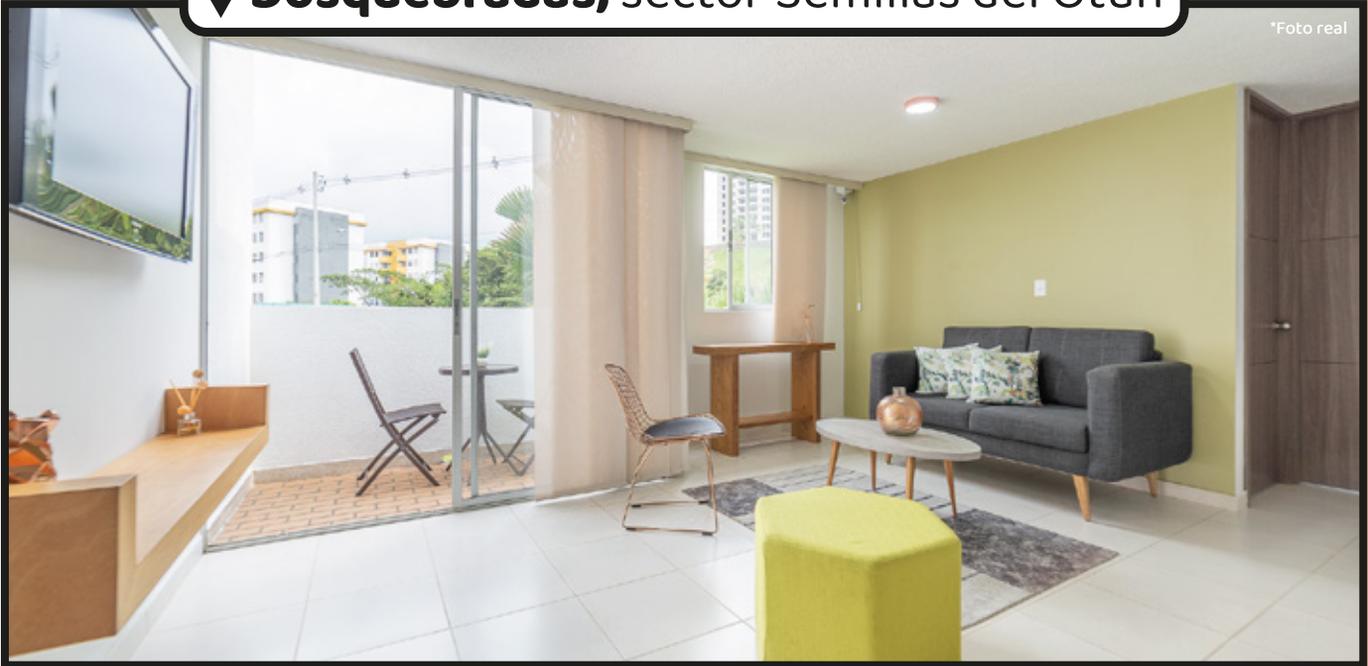
360°



Descubre
como llegar



 **Dosquebradas, sector Semillas del Otún**



Guadales del Otún
Apartamentos



317 331 8313



Semillas
del Otún
Ciudadela Campestre

Comunicarte con nosotros es cada vez más fácil



Podrás resolver dudas e inquietudes, recibir información de nuestros proyectos, procesos de compra, planes promocionales y toda la información de nuestra empresa a través de los diferentes canales de servicio al cliente que tenemos a tu disposición.

¡Estamos aquí, atentos a escucharte!



Línea de Servicio
(604)322 41 77



WhatsApp:
318 535 1494



LiveChat en
nuestro sitio web
centrosur.co



Redes sociales:
@centrosurconstructora



PLAN REFERIDOS

Refiere y recibe hasta

5^{*} millones

por cada referido que compre

Escanea y
conoce más



*Aplican términos y condiciones. Vigencia hasta el 31 diciembre de 2025.



CENTRO SUR

Certificado



**ACUERDO DE
RESPONSABILIDAD
AMBIENTAL**

ACUERDO DE RESPONSABILIDAD, COMPETITIVIDAD
EFICACIA AMBIENTAL EN EL SECTOR CONSTRUCTIVO

Afiliados



centrosur.co



centrosurconstructora

(604) 322 4177  **318 535 1494**

