

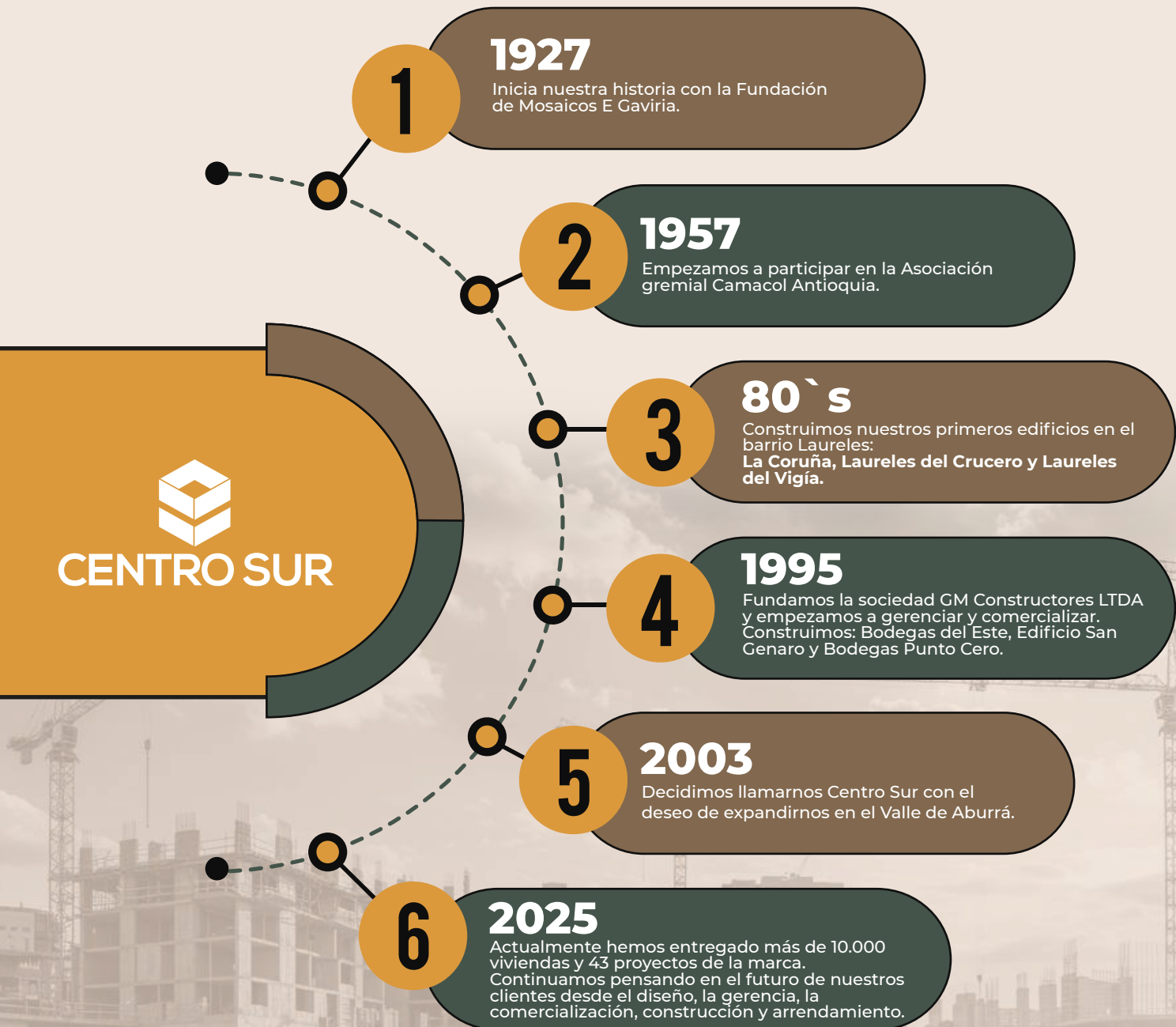
Hogar

El mejor lugar para todos



centrosur.co

23 AÑOS DE TRAYECTORIA



¡ENCUENTRA TU HOGAR EN ZONAS DE GRAN VALORIZACIÓN!



Copacabana

Allegro
—CIUDADELA VIVENZA—

VIBRATTO
CIUDADELA VIVENZA

Schatto
CIUDADELA VIVENZA

Itagüí

TERRANHELO

by Senior's Club

Suramérica

Próximamente

La Estrella

Orión
Apartamentos

ferratore
APARTAMENTOS

La Antigua
Club Residencial

VILLA
de la Antigua

MARQUESA
de la Antigua

ALTEZZA
apartamentos

Próximamente

ANTARES URBAN

Próximamente

BOSQUE CLARO

CIUDADELA DE APARTAMENTOS

Próximamente

Sabaneta

Nido
Territorio Verde

Envigado

BOSQUE SAGRADO
APARTAMENTOS

Risaralda, Dosquebradas

Guaduales del Otún
Apartamentos

SOMOS TU ALIADO INMOBILIARIO



☎ **(604) 448 46 67**  **317 273 4133** 

 Cra. 47 C # 76D Sur - 94 Ed. 77 Towers - Local 101 - Sabaneta - Antioquia



Como expertos en el sector inmobiliario te ofrecemos:



Experiencia en:
vivienda, comercio
e industria.



Solidez financiera
como un respaldo
seguro.



Asesoría profesional
para determinar el valor
adecuado del canon
de arrendamiento.



Promoción y divulgación
del inmueble por los
medios más efectivos
para asegurar la gestión.



Firma electrónica,
fácil ágil y en
poco tiempo.



Nuestro compromiso
es rentar tu inmueble
en menos de 15 días.
¡Sí es posible!



Disponemos de
amparos de servicios
públicos, daños o
faltantes.



**Con nosotros el canon
está asegurado.**
Te depositamos la
renta pague o no pague
tu arrendatario.



Diligencia de contratos
de arrendamiento que
previenen poner en
riesgo tu patrimonio.

Beneficios clientes Centro Sur

- Promoción y publicidad gratuita
- Fechas de giro prioritarias.
- Tarifa preferencial en la administración de tu inmueble desde el 9%.
- Amparos de servicios públicos, daños y faltantes.
- Pagos de la factura de administración y mucho más.



Sabaneta

Sector Pan de Azúcar

Visita el apto modelo



Recorrido
Proyecto



Apartamento
modelo
360°



Descubre
como llegar



*Foto real

Desde
62m²

Hasta
77m²

Áreas privadas desde 58 hasta 71m²

¡Un lujo al natural!

Nido es un proyecto ubicado en un lugar campestre y tranquilo que cuenta con excelentes vías de acceso, rutas de transporte público y todos los servicios cercanos: estaciones del Metro, centros comerciales, complejos deportivos, centros educativos y universidades. Sin duda, el territorio natural que lo rodeará hace de este proyecto inmobiliario una gran alternativa para invertir.

 Gimnasio semidotado	 Salón de juegos	 Salón temático para niños	 Salón social	 Juegos infantiles	 Casa de muñecas	 Piscinas para adultos y niños	 Cancha múltiple
 Parque de mascotas	 Sendero ecológico	 Co-working	 Turco	 BBQ	 Solárium	 Brinquitos	 Celdas de parqueo para carros eléctricos



*Imagen ilustrativa



Entregas apartamentos

Torre 1
Entrega inmediata

Torre 2
Tercer trimestre
de 2026


**Amigable con el
medio ambiente**

Nido
Apartamentos



Proyecto con
certificación
Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Apto modelo
360°



Conoce más



Fiducia
Credicorp Capital
Financia
Bancolombia



316 830 0684



Visita el apto modelo

Apartamento
modelo
360°

Como llegar
Variante
Caldas

Como llegar
Vía vieja



*Foto real

PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS

Desde
50m²

Área privada desde 45m²

¡Atractivo por donde lo mires!

Ferratore es más que un proyecto de vivienda, es el futuro de muchas familias e inversionistas. Aquí todo será diferente.

El proyecto se encuentra ubicado en una zona estratégica y con gran proyección de desarrollo. Está en la vía principal La Tablaza, cerca del Coliseo y Unidad Deportiva La Tablaza, el Colegio Canadiense, la Institución Educativa José Antonio Galán, el Colegio Campestre Montealegre, la parroquia Santa Isabel de Hungría y tiendas D1.



Entregas
apartamentos

Torre 1

Segundo trimestre de 2026

Torre 2

Segundo trimestre de 2027

Torre 3

Primer trimestre de 2029



Ferratore
Apartamentos



Presentación
virtual



318 239 1104





VILLA
de la Antigua

La Estrella

Sector Cielo Sur

Visita la casa modelo Lanzamiento última etapa


Presentación
virtual

Casa modelo
360°


Descubre
como llegar



*Foto real



Lotes Urbanizados
Desde **84m²**

Único proyecto de lotes en la ciudad

Descubre un Club Residencial exclusivo con el sello Centro Sur. Este proyecto ofrece lotes urbanizados y casas, proporcionando un entorno campestre y tranquilo con un diseño inspirado entre lo colonial y lo moderno.



Zona de Bienestar

(Relajación zen y yoga con Fuente, sala de lectura)



Zona de Fitness

(Crossfit, Salón de spinning, simulador de bicicleta de ruta)



Zona E (Sala de Juegos)

(Pingpong, fútbolín, máquina de disco, TV tipo teatro)



Zona Niños

(TV, juegos didácticos, piscina de pelotas, piso de caucho, mesas para pintar)



Zona Húmeda

(Piscina adultos, piscina niños, sauna, turco y solárium)



Plaza de las memorias

(Salón de eventos)



Terraza de Inspiración

(Coworking)



Zona de Mascotas



Plaza Polideportiva



Cancha Pádel



Huerta Social



Gastro Bar



*Imagen ilustrativa



Entregas

Primer semestre de 2027


Entorno natural

La Antigua
Club Residencial



La Antigua
Club Residencial

Presentación
virtual



Fiducia
Banco de Bogotá



315 836 6737





MARQUESA
de la Antigua

La Estrella

Sector Cielo Sur

Visita los aptos modelos Próximamente lanzamiento torre 3



Presentación
virtual



Apartamento
modelo 76.97m²

360°



Apartamento
modelo 93.60m²

360°



Descubre
como llegar



*Foto real



Desde
62m² Hasta
86m²

Áreas privadas desde 58 hasta 82m²

¡Un proyecto entre lo moderno y lo clásico!

Un proyecto de apartamentos en el exclusivo Club Residencial La Antigua. Un ambiente campestre y tranquilo con un diseño que evoca el estilo colonial. Cuenta con cancha de pádel, gastrobar y más de 20 zonas comunes. Marquesa de La Antigua, un proyecto con 3 torres de apartamentos.



Zona de Bienestar

(Relajación zen y yoga con fuente, sala de lectura)



Zona de Fitness

(CrossFit, Salón de spinning, simulador de bicicleta de ruta)



Zona E (Sala de Juegos)

(Pingpong, Fútbolín, máquina de disco, TV tipo teatro)



Zona Niños

(TV, juegos didácticos, piscina de pelotas, piso de caucho, mesas para pintar)



Zona Húmeda

(Piscina adultos, piscina niños, sauna, turco y solárium)



Plaza de las memorias

(Salón de eventos)



Terraza de Inspiración

(Cowworking)



Zona de Mascotas



Placa Polideportiva



Cancha Pádel



Huerta Social



Gastro Bar



*Imagen ilustrativa



Entregas apartamentos

Torre 1

Primer semestre de 2028

Torre 2

Segundo semestre de 2028


Entorno natural

La Antigua
Club Residencial



La Antigua
Club Residencial

Presentación
virtual



Fiducia
Banco de Bogotá



315 836 6737



Allegro

— CIUDADELA VIVENZA —

Copacabana

Sector Machado

Visita el apto modelo



Recorrido
Proyecto



Apartamento
modelo

360°



Descubre
como llegar



 **PROYECTO
VIS**
APLICAN SUBSIDIOS

Desde
53 m² Hasta
55 m²

Áreas privadas desde 48 hasta 51m²

*Foto real

Un lugar armónico

En Allegro podrás vivir o invertir. Está ubicado en la Ciudadela Vivenza a tan solo 4 minutos del centro comercial Puerta del Norte, con excelentes vías de acceso. En Allegro encontrarás diversión en un circuito de 4.500 metros de zonas comunes, distribuidas en diferentes estaciones diseñadas para todos.



Estación Picnic

- Zona de picnic y BBQ.



Estación Social

- Salón social.



Estación Amigable

- Parque de mascotas.



Estación Deportiva

- Placa polideportiva.



Estación Divertida

- Juegos y parque infantil.
- Pista de triciclos.



Estación Acuática

- Piscina de adultos y niños - turco.



Estación Saludable

- Gimnasio semidotado y salón de yoga.
- GYM al aire libre.



Estación Comercial

- Locales comerciales.



*Imagen ilustrativa



Entregas apartamentos

Torre 1

Entrega inmediata

Torre 2

Entrega inmediata

Torre 3

Primer semestre de 2026



Allegro
Apartamentos



Ciudadela
Vivenza

Presentación virtual



Fiducia
Credicorp Capital

Financia Torres 1 y 2
Banco Caja Social

Financia Torre 3
BBVA



316 453 4647



Visita el apto modelo



Recorrido
Proyecto

Apartamento
modelo
360°

Descubre
como llegar

PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS

De
55m²
Área privada de 50m²

*Imagen ilustrativa

Proyecto único con más de 16 zonas comunes

En Sonatto podrás vivir o invertir. Está ubicado en la Ciudadela Vivenza, en una zona de gran valorización muy cerca de la estación del Metro Niquía, del Centro Comercial Puerta del Norte, de la Unidad Deportiva Tulio Ospina y La Uva de Aguas Claras.





*Imagen ilustrativa



Entregas apartamentos

Torre 1 Segundo semestre de 2026	Torre 2 Segundo semestre de 2027	Torre 3 Primer semestre de 2029
--	--	---



Sonatto
Apartamentos



Ciudadela
Vivenza

Presentación
virtual



318 535 1400



VIBRATTO
CIUDADELA VIVENZA

Copacabana
Sector Machado

Visita el apto modelo



Recorrido
Proyecto

Apartamento
modelo

360°



Descubre
como llegar

**UNA
SOLA
TORRE**

Desde
59 m² Hasta
67 m²

Áreas privadas desde 56 hasta 64m²

*Foto real

¡Vive en una exclusiva torre de apartamentos!

Vibratto es el tercer proyecto de la ciudadela Vivenza, ubicado en una zona de gran valorización. En Una exclusiva torre de apartamentos se desarrolla este proyecto único del norte. Su entorno natural diseñado bajo el concepto de edificación sostenible, trae beneficios para los compradores. Vivir en este proyecto es invertir en tu calidad de vida.



Entregas apartamentos

Primer semestre de 2026



Vibratto
Apartamentos



Ciudadela
Vivenza

Apto modelo
360°



Conoce más



Fiducia
Credicorp Capital

Financia
DAVIVIENDA



316 874 3509



Guaduales
del Otún
Apartamentos

Dosquebradas

Sector Semillas del Otún



Apartamento
modelo
360°

Descubre
como llegar

PRECIO
FIJO

PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS

Desde Hasta
46m² 56m²
Áreas privadas desde 41 hasta 50m²

*Foto real

¡Es una realidad! Últimas unidades disponibles

Guaduales del Otún es el primer desarrollo de la Ciudadela Campestre Semillas del Otún. Estos apartamentos en Dosquebradas son parte de un proyecto de interés social en unidad cerrada, que cuenta con una ubicación privilegiada en medio de un entorno natural con amplios senderos ecológicos.



Gimnasio
semidotado



Placa
polideportiva



Salón social



Juegos
infantiles



Zonas verdes



Cancha en
grama sintética



Piscinas de
adultos y niños



Turco



BBQ



Local comercial



*Foto real



**Entrega
inmediata**

Guaduales del Otún
Apartamentos



Semillas
del Otún
Ciudadela Campestre

Apto modelo
360°



Conoce más



Financia y Fiducia
DAVIVIENDA



317 331 8313



Comunicarte con nosotros es cada vez más fácil



Podrás resolver dudas e inquietudes, recibir información de nuestros proyectos, procesos de compra, planes promocionales y toda la información de nuestra empresa a través de los diferentes canales de servicio al cliente que tenemos a tu disposición.

¡Estamos atentos a escucharte!



Línea de Servicio
(604)322 41 77



WhatsApp:
318 535 1494



LiveChat en
nuestro sitio web
centrosur.co



Redes sociales:
@centrosurconstructora



PLAN REFERIDOS

Refiere y recibe hasta

^{*}
5 millones

por cada referido que compre

Escanea y
conoce más



*Aplican términos y condiciones. Vigencia hasta el 31 diciembre de 2025.



CENTRO SUR

Certificado



**ACUERDO DE
RESPONSABILIDAD
AMBIENTAL**
ACUERDO DE RESPONSABILIDAD, COMPETITIVIDAD
EFICACIA AMBIENTAL EN EL SECTOR CONSTRUCTO

Afiliados



CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN
Regional Antioquia
Regional RISARALDA



La Lonja
El gremio inmobiliario
de Medellín y Antioquia

centrosur.co



centrosurconstructora

☎ (604) 322 4177 ☎ 318 535 1494

