

Tu
hogar,
el



de tu
nueva
historia



CENTRO SUR

23 AÑOS DE TRAYECTORIA



1

1927

Inicia nuestra historia con la Fundación de Mosaicos E Gaviria.

2

1957

Empezamos a participar en la Asociación gremial Camacol Antioquia.

3

80`s

Construimos nuestros primeros edificios en el barrio Laureles:
La Coruña, Laureles del Crucero y Laureles del Vigía.

4

1995

Fundamos la sociedad GM Constructores LTDA y empezamos a gerenciar y comercializar.
Construimos: Bodegas del Este, Edificio San Genaro y Bodegas Punto Cero.

5

2003

Decidimos llamarnos Centro Sur con el deseo de expandirnos en el Valle de Aburrá.

6

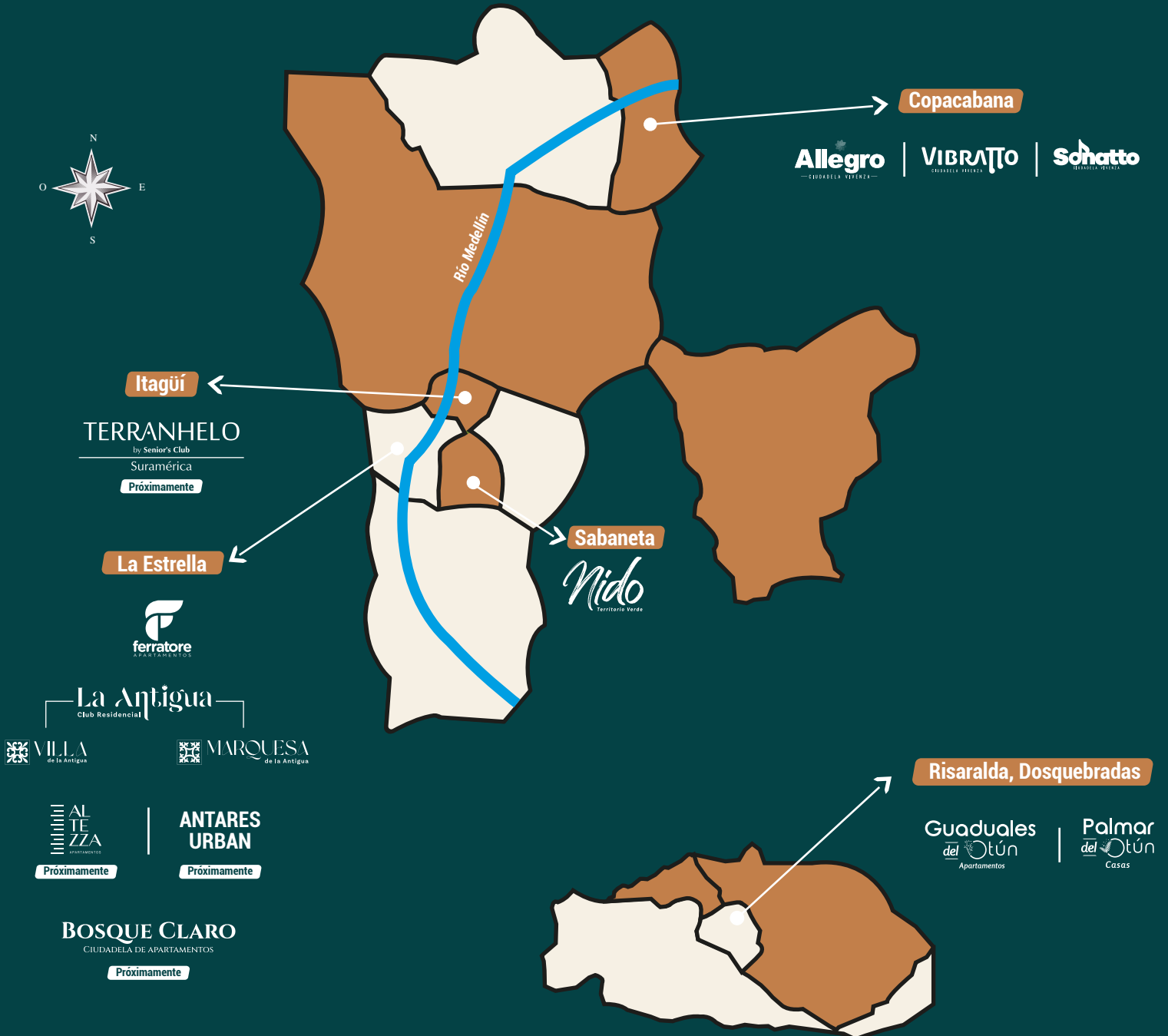
2026

Actualmente hemos entregado más de 10.000 viviendas y 43 proyectos de la marca. Continuamos pensando en el futuro de nuestros clientes desde el diseño, la gerencia, la comercialización, construcción y arrendamiento.

centrosur.co



¡ENCUENTRA TU HOGAR EN ZONAS DE GRAN VALORIZACIÓN!



Somos tu
ALIADO
inmobiliario



☎ (604) 448 46 67 📞 317 273 4133

📍 Cra. 47 C # 76D Sur - 94 Ed. 77 Towers - Local 101 - Sabaneta - Antioquia



CENTRO SUR

INMOBILIARIA

Como expertos en el sector inmobiliario te ofrecemos:



Experiencia en:
vivienda, comercio
e industria.



Solidez financiera
como un respaldo
seguro.



Asesoría profesional
para determinar el valor
adecuado del canon
de arrendamiento.



Promoción y divulgación
del inmueble por los
medios más efectivos
para asegurar la gestión.



Firma electrónica,
fácil ágil y en
poco tiempo.



Nuestro compromiso
es rentar tu inmueble
en menos de 15 días.
¡Sí es posible!



Disponemos de
**amparos de servicios
públicos,** daños o
faltantes.



**Con nosotros el canon
está asegurado.**
Te depositamos la
renta pague o no pague
tu arrendatario.



Diligencia de contratos
de arrendamiento que
previenen poner en
riesgo tu patrimonio.

Beneficios clientes Centro Sur

- Promoción y publicidad gratuita
- Fechas de giro prioritarias.
- Tarifa preferencial en la administración de tu inmueble desde el 9%.
- Amparos de servicios públicos, daños y faltantes.
- Pagos de la factura de administración y mucho más.

Sabaneta, Sector Pan de Azúcar

¡Un lujo al natural!

Nido
Territorio Verde

Nido es un proyecto ubicado en un lugar campestre y tranquilo que cuenta con excelentes vías de acceso, rutas de transporte público y todos los servicios cercanos: estaciones del Metro, centros comerciales, complejos deportivos, centros educativos y universidades. Sin duda, el territorio natural que lo rodeará hace de este proyecto inmobiliario una gran alternativa para invertir.



Nido
Apartamentos



Desde
62m² Hasta
77m²
Áreas privadas desde 58 hasta 71m²

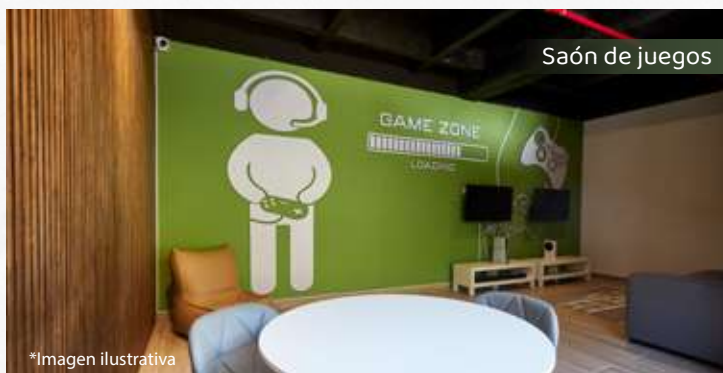


Entregas
apartamentos

Torre 1
Entrega inmediata

Torre 2
Tercer trimestre
de 2026

Visita el apartamento modelo



Presentación virtual



Fiducia
Credicorp Capital

Financia
Bancolombia



316 830 0684



La Estrella, Sector La Tablaza

¡Atractivo por donde lo mires!



Ferratore es más que un proyecto de vivienda, es el futuro de muchas familias e inversionistas. Aquí todo será diferente.

El proyecto se encuentra ubicado en una zona estratégica y con gran proyección de desarrollo. Está en la vía principal La Tablaza, cerca del Coliseo y Unidad Deportiva La Tablaza, el Colegio Canadiense, la Institución Educativa José Antonio Galán, el Colegio Campestre Montealegre, la parroquia Santa Isabel de Hungría y tiendas D1.



Gimnasio semidotado



Gimnasio al aire libre



Placa polideportiva



Zona de Yoga



Salón social



Gran parque infantil



Zona de trote



Parque de mascotas



Zona de Estar



Salón de fiestas para niños



Piscinas para adultos y niños



Turco



BBQ



Mall comercial



Amigable con el medio ambiente

Ferratore Apartamentos



De
50m²
Área privada de 45m²

PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS



Entregas
apartamentos

Torre 1
Segundo trimestre
de 2026

Torre 2
Segundo trimestre
de 2027

Torre 3
Primer trimestre
de 2029

Visita el apartamento modelo



Presentación
virtual



Fiducia
Credicorp Capital

Financia
Bancolombia



318 239 1104



La Estrella, Sector Cielo Sur

¡Único proyecto de lotes y casas en la ciudad!



VILLA
de la Antigua

Descubre un Club Residencial exclusivo con el sello Centro Sur. Este proyecto ofrece lotes urbanizados y casas, proporcionando un entorno campestre y tranquilo con un diseño inspirado entre lo colonial y lo moderno.



Zona de Bienestar

(Relajación zen y yoga con Fuente, sala de lectura)



Zona de Fitness

(CrossFit, Salón de spinning, simulador de bicicleta de ruta)



Zona E (Sala de Juegos)

(Pingpong, Fútbolín, máquina de disco, TV tipo teatro)



Zona Niños

(TV, juegos didácticos, piscina de pelotas, piso de caucho, mesas para pintar)



Zona Húmeda

(Piscina adultos, piscina niños, sauna, turco y solárium)



Plaza de las memorias

(Salón de eventos)



Terraza de Inspiración

(Coworking)



Zona de Mascotas



Placa Polideportiva



Cancha Pádel



Huerta Social



Gastro Bar


Entorno natural

La Antigua
Club Residencial



La Antigua
Club Residencial

Lotes Urbanizados Desde

84m²

Casas de

130m²



Entregas

Etapas A y B

Primer semestre de 2027

Etapas C

Tercer trimestre de 2028

Etapas D

Mediados de 2029

Visita casa modelo



Presentación
virtual



Fiducia
AVAL
Fiduciaria



315 836 6737



La Estrella, Sector Cielo Sur

¡Un proyecto entre lo moderno y lo clásico!



MARQUESA
de la Antigua

Un proyecto de apartamentos en el exclusivo Club Residencial La Antigua. Un ambiente campestre y tranquilo con un diseño que evoca el estilo colonial. Cuenta con cancha de pádel, gastrobar y más de 20 zonas comunes. Marquesa de La Antigua, un proyecto con 3 torres de apartamentos.



Zona de Bienestar

(Relajación zen y yoga con fuente, sala de lectura)



Zona de Fitness

(CrossFit, Salón de spinning, simulador de bicicleta de ruta)



Zona E (Sala de Juegos)

(Pingpong, Fútbolín, máquina de disco, TV tipo teatro)



Zona Niños

(TV, juegos didácticos, piscina de pelotas, piso de caucho, mesas para pintar)



Zona Húmeda

(Piscina adultos, piscina niños, sauna, turco y solárium)



Plaza de las memorias

(Salón de eventos)



Terraza de Inspiración

(Coworking)



Zona de Mascotas



Placa Polideportiva



Cancha Pádel



Huerta Social



Gastro Bar


Entorno natural

La Antigua
Club Residencial



La Antigua
Club Residencial

Desde
62m²
Áreas privadas desde 58 hasta 82m²

Hasta
86m²



Entregas
apartamentos

Torre 1
Segundo semestre
de 2028

Torre 2
Tercer trimestre
de 2028

Visita los apartamentos modelo



Presentación
virtual



Apartamento
modelo 76.97m²

360°



Apartamento
modelo 93.60m²

360°



Descubre
cómo llegar



Portería

La Antigua
Club Residencial

*Imagen ilustrativa

Apto modelo

Fachada

*Foto real

*Imagen ilustrativa

Gastro Bar

Cancha de Pádel



*Imagen ilustrativa

*Imagen ilustrativa

Presentación
virtual



Fiducia
AVAF
Fiduciaria



315 836 6737



Copacabana, Sector Machado

¡Un lugar armónico!



En Allegro podrás vivir o invertir. Está ubicado en la Ciudadela Vivenza a tan solo 4 minutos del centro comercial Puerta del Norte, con excelentes vías de acceso. En Allegro encontrarás diversión en un circuito de 4.500 metros de zonas comunes, distribuidas en diferentes estaciones diseñadas para todos.



Estación Picnic

- Zona de picnic y BBQ.



Estación Social

- Salón social.



Estación Amigable

- Parque de mascotas.



Estación Deportiva

- Placa polideportiva.



Estación Divertida

- Juegos y parque infantil.
- Pista de triciclos.



Estación Acuática

- Piscina de adultos y niños - turco.



Estación Saludable

- Gimnasio semidotado y salón de yoga.
- GYM al aire libre.



Estación Comercial

- Locales comerciales.



Allegro
Apartamentos



Ciudadela
Vivenza

Desde
53m²
Áreas privadas desde 48 hasta 51m²

Hasta
55m²



Entregas
apartamentos

Torre 1

Entrega inmediata

Torre 2

Entrega inmediata

Torre 3

Primer semestre de 2026

Visita el apartamento modelo



Presentación
virtual



316 453 4647

Copacabana, Sector Machado

¡Proyecto único con más de 16 zonas comunes!



En Sonatto podrás vivir o invertir. Está ubicado en la Ciudadela Vivenza, en una zona de gran valorización muy cerca de la estación del Metro Niquía, del Centro Comercial Puerta del Norte, de la Unidad Deportiva Tulio Ospina y La Uva de Aguas Claras.



Gimnasio semidotado



Gimnasio al aire libre



Casa de muñecas



Placa polideportiva



Salón social



Juegos infantiles



Cancha de voleibol playa



Circuito de triciclos/bicicletas



Estancias verdes



Zona de mascotas



Zona Co-working



Zona húmeda de chorros



Piscinas de adultos y niños



Turco y solárium



BBQ



Salón de video-juegos y juegos de mesa



Zona de skate



Locales comerciales



Sonatto
Apartamentos



Ciudadela
Vivenza

De
55m²
Área privada de 50m²

PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS



Entregas
apartamentos

Torre 1
Segundo semestre
de 2026

Torre 2
Segundo semestre
de 2027

Torre 3
Primer semestre
de 2029

Visita el apartamento modelo



Presentación
virtual



Fiducia
Credicorp Capital

Financia Torre 1

BBVA

Financia Torre 2

Bancolombia



318 535 1400



Copacabana, Sector Machado

*Vive en una exclusiva
torre de apartamentos!*

VIBRATTO
CIUDADELA VIVENZA

Vibratto es el cuarto proyecto de la ciudadela Vivenza, ubicado en una zona de gran valorización. En Una exclusiva torre de apartamentos se desarrolla este proyecto único del norte. Su entorno natural diseñado bajo el concepto de edificación sostenible, trae beneficios para los compradores. Vivir en este proyecto es invertir en tu calidad de vida.



**UNA
SOLA
TORRE**



Vibratto
Apartamentos



Ciudadela
Vivenza

Desde
59m²
Áreas privadas desde 56 hasta 64m²

Hasta
67m²



Entregas
apartamentos

Primer semestre de 2026

Visita el apartamento modelo



Apto modelo
360°



Conoce más



316 874 3509



Dosquebradas, Sector Semillas del Otún

Guaduales del Otún Apartamentos

¡Últimas unidades disponibles!

Guaduales del Otún es el primer desarrollo de la Ciudadela Campestre Semillas del Otún. Estos apartamentos en Dosquebradas son parte de un proyecto de interés social en unidad cerrada, que cuenta con una ubicación privilegiada en medio de un entorno natural con amplios senderos ecológicos.



Guaduales del Otún
Apartamentos



Semillas
del Otún
Ciudadela Campestre

Desde
46m² Hasta
56m²
Áreas privadas desde 41 hasta 50m²

PROYECTO
VIS
APLICAN SUBSIDIOS



Entregas
apartamentos

Entrega inmediata

Palmar del Otún Casas

¡Últimas casas disponibles!

Palmar del Otún, es la segunda propuesta de la Ciudadela Campestre Semillas del Otún. Este proyecto de vivienda No VIS está conformado por casas de dos niveles con 5.5 m de frente, tres alcobas, cocina, sala comedor, dos baños, zona de ropas y patio exterior. Además, cuenta con plazoleta central, plazoleta comercial y amplias vías internas con disponibilidad de parqueaderos comunes.



Desde
63m² Hasta
70m²
Áreas privadas de 61m²



Entrega
inmediata

Palmar del Otún
Apartamentos



Semillas
del Otún
Ciudadela Campestre



Apto modelo
360°



Conoce más



Financía y Fiducia
DAVIVIENDA



317 331 8313



Comunicarte con nosotros es cada vez más fácil

Podrás resolver dudas e inquietudes, recibir información de nuestros proyectos, procesos de compra, planes promocionales y toda la información de nuestra empresa a través de los diferentes canales de servicio al cliente que tenemos a tu disposición.



**¡Estamos atentos
a escucharte!**



Línea de Servicio
(604)322 41 77



WhatsApp:
318 535 1494



LiveChat en
nuestro sitio web
centrosur.co



Redes sociales:
@centrosurconstructora

PLAN REFERIDOS



Refiere y recibe hasta

\$7^{*} millones

por cada referido que compre

*Aplican términos y condiciones. Vigencia hasta el 31 diciembre de 2026.

**Escanea y
conoce más**





CENTRO SUR

Certificado



**ACUERDO DE
RESPONSABILIDAD
AMBIENTAL**
ACUERDO DE RESPONSABILIDAD, COMPETITIVIDAD
EFICACIA AMBIENTAL EN EL SECTOR CONSTRUCTO

Afiliados



CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCION
Regional Antioquia
Regional RISARALDA



La Lonja
El gremio inmobiliario
de Medellín y Antioquia

centrosur.co



centrosurconstructora

 **(604) 322 4177**

 **318 535 1494**

