

Tu
hogar,
el



de tu
nueva
historia



CENTRO SUR

23 años de *Trajectoria*

1

1927

Inicia nuestra historia con la Fundación de Mosaicos E Gaviria.

1957

Empezamos a participar en la Asociación gremial Camacol Antioquia.

2

3

80`s

Construimos nuestros primeros edificios en el barrio Laureles: La Coruña, Laureles del Crucero y Laureles del Vigía.

1995

Fundamos la sociedad GM Constructores LTDA y empezamos a gerenciar y comercializar. Construimos: Bodegas del Este, Edificio San Genaro y Bodegas Punto Cero.

4

5

2003

Decidimos llamarnos Centro Sur con el deseo de expandirnos en el Valle de Aburrá.

2026

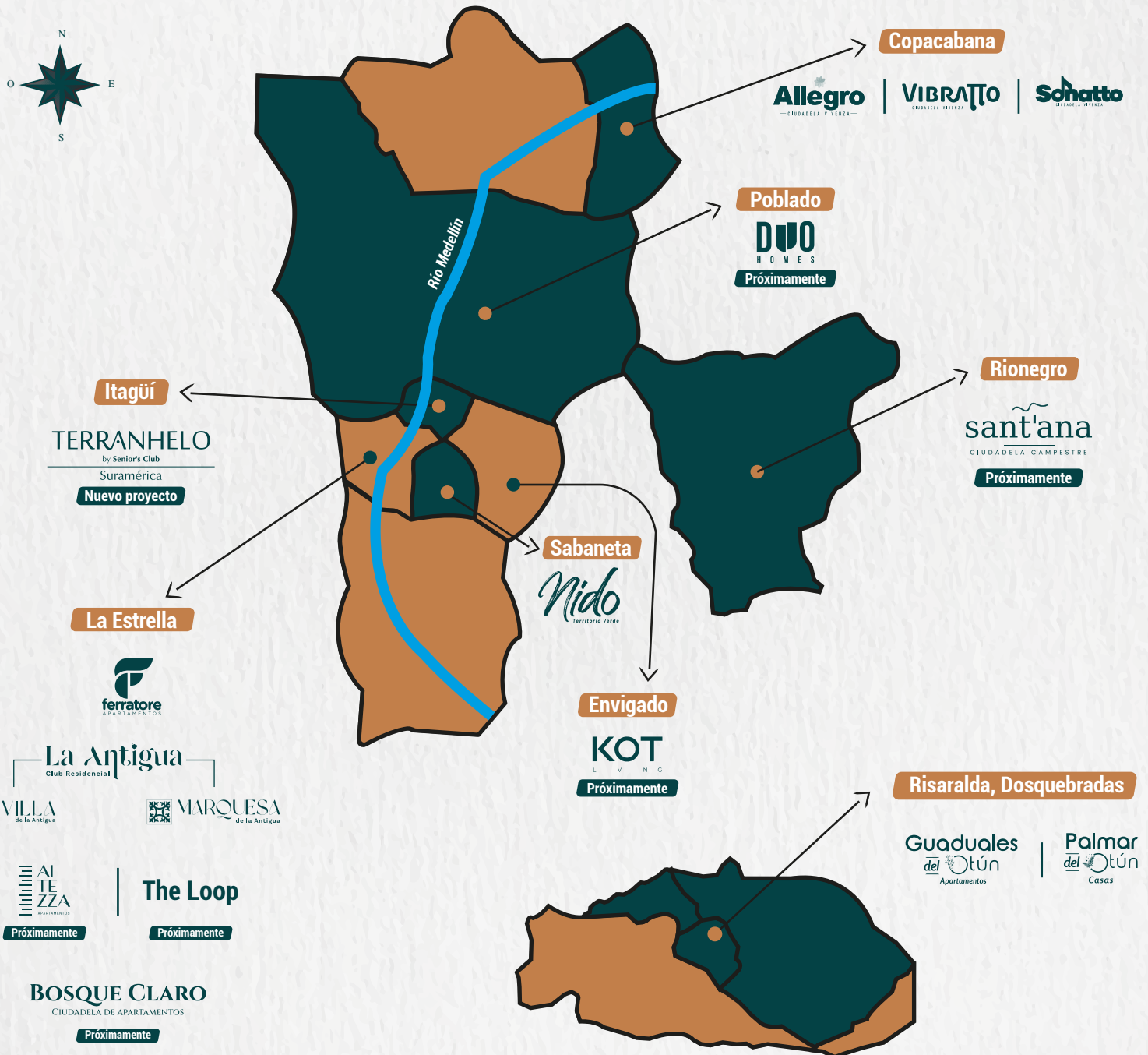
Actualmente hemos entregado más de 10.000 viviendas y 43 proyectos de la marca. Continuamos pensando en el futuro de nuestros clientes desde el diseño, la gerencia, la comercialización, construcción y arrendamiento.

6

centrosur.co


CENTRO SUR

¡Encuentra tu hogar en zonas de gran valorización!





CENTRO SUR
INMOBILIARIA

Somos tu aliado *inmobiliario*

Somos tu aliado estratégico
para proteger **tu patrimonio**
y **maximizar tu inversión.**



Beneficios clientes Centro Sur



Promoción y
publicidad gratuita



Fechas de giro
prioritarias



Tarifa preferencial en
la administración de tu
inmueble desde el 9%



Amparos de servicios
públicos, daños
y faltantes



Pagos de la factura
de administración
y mucho más

Nuestros servicios

pensados para tu tranquilidad



Experiencia en:
vivienda, comercio
e industria.



Solidez financiera
como un respaldo
seguro.



Asesoría profesional
para determinar el valor
adecuado del canon
de arrendamiento.



Promoción y divulgación
del inmueble por los
medios más efectivos
para asegurar la gestión.



Firma electrónica,
fácil ágil y en
poco tiempo.



Nuestro compromiso
es rentar tu inmueble
en menos de 15 días.
¡Sí es posible!



Disponemos de
**amparos de servicios
públicos,** daños o
faltantes.



**Con nosotros el canon
está asegurado.**
Te depositamos la
renta pague o no pague
tu arrendatario.



Diligencia de contratos
de arrendamiento que
previenen poner en
riesgo tu patrimonio.

 **(604) 448 46 67**  **317 273 4133**

 Cra. 47 C # 76D Sur - 94 Ed. 77 Towers - Local 101 - Sabaneta - Antioquia

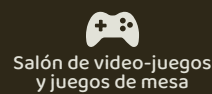
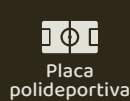


CENTRO SUR
INMOBILIARIA

Más de 16 zonas comunes para vivir a tu manera

En Sonatto encuentras el equilibrio entre una ubicación estratégica y espacios pensados para disfrutar cada día. Está en Ciudadela Vivenza, en una zona con gran potencial de valorización y cerca de la estación Niquía del Metro, Puerta del Norte, la Unidad Deportiva Tulio Ospina y La Uva de Aguas Claras.

Vive, disfruta e invierte en una ubicación que lo tiene todo.



Sonatto
Apartamentos



Ciudadela
Vivenza

De
55m²
Área privada de 50m²



Entregas
de apartamentos

Torre 1
Primer semestre
de 2027

Torre 2
Último trimestre
de 2027

Torre 3
Primer semestre
de 2029





Copacabana,
Sector Machado

Visita el apartamento modelo



Recorrido
Proyecto



Apartamento
modelo



Descubre
cómo llegar



*Imagen ilustrativa

**Presentación
virtual**



Fiducia
Credicorp Capital

Financia Torre 1

BBVA

Financia Torre 2

Bancolombia



318 535 1400



Una decisión para hoy y una inversión para el futuro

Haz parte de Ciudadela Vivenza, un entorno estratégico a solo 4 minutos de Puerta del Norte, con fácil conexión a las principales vías y todo lo que necesitas a pocos minutos.

Aquí cada día tiene algo diferente por descubrir:
4.500 m² de zonas comunes crean un universo de experiencias con espacios pensados para compartir, divertirse, relajarte y disfrutar en familia.



Estación Picnic

• Zona de picnic
y BBQ.



Estación Social

• Salón social.



Estación Amigable

• Parque de mascotas.



Estación Deportiva

• Placa polideportiva.



Estación Divertida

• Juegos y parque
infantil.
• Pista de triciclos.



Estación Acuática

• Piscina de adultos
y niños - turco.



Estación Saludable

• Gimnasio semidotado
y salón de yoga.
• GYM al aire libre.



Estación Comercial

• Locales
comerciales.



Allegro
Apartamentos



Ciudadela
Vivenza

Desde
53m²
Áreas privadas desde 48 hasta 51m²

Hasta
55m²



Entregas
de apartamentos

Torre 1
Entrega inmediata

Torre 2
Entrega inmediata

Torre 3
Entrega inmediata



Copacabana, Sector Machado

Visita el apartamento modelo



Recorrido
Proyecto



Apartamento
modelo
360°



Descubre
cómo llegar



*Imagen ilustrativa

Presentación
virtual



Fiducia
Credicorp Capital

Financia Torres 1 y 2
Banco Caja Social

Financia Torre 3
BBVA



316 453 4647



Últimas unidades disponibles

Guaduales

del Otún

Apartamentos

Guaduales del Otún es el primer desarrollo de la Ciudadela Campestre Semillas del Otún. Estos apartamentos en Dosquebradas son parte de un proyecto de interés social en unidad cerrada, que cuenta con una ubicación privilegiada en medio de un entorno natural con amplios senderos ecológicos.



Desde
46m²
Áreas privadas desde 41 hasta 50m²

Hasta
56m²



Palmar

del Otún

Casas

Palmar del Otún, es la segunda propuesta de la Ciudadela Campestre Semillas del Otún. Este proyecto de vivienda No VIS está conformado por casas de dos niveles con 5.5 m de frente, tres alcobas, cocina, sala comedor, dos baños, zona de ropas y patio exterior. Además, cuenta con plazoleta central, plazoleta comercial y amplias vías internas con disponibilidad de parqueaderos comunes.



Desde
63m²
Áreas privadas de 61m²

Hasta
70m²



Entregas
apartamentos

Entrega inmediata



Guaduales del Otún
Apartamentos



Entregas
casas

Entrega inmediata



Palmar del Otún
Apartamentos





Risaralda, Dosquebradas



Apartamento
modelo
360°



*Foto real Guaduales



Descubre
cómo llegar



*Foto real Palmar

Apto modelo
360°



Conoce más



Financia y Fiducia
DAVIVIENDA



317 331 8313



Atractivo por donde lo mires



Ferratore es más que un proyecto de vivienda, es el futuro de muchas familias e inversionistas. Aquí todo será diferente.

El proyecto se encuentra ubicado en una zona estratégica y con gran proyección de desarrollo. Está en la vía principal La Tablaza, cerca del Coliseo y Unidad Deportiva La Tablaza, el Colegio Canadiense, la Institución Educativa José Antonio Galán, el Colegio Campestre Montealegre, la parroquia Santa Isabel de Hungría y tiendas D1.



Gimnasio
semidotado



Gimnasio al
aire libre



Placa
polideportiva



Zona de Yoga



Salón social



Gran parque
infantil



Zona de trote



Parque de
mascotas



Zona de Estar



Salón de Fiestas
para niños



Piscinas para
adultos y niños



Turco



BBQ



Mall
comercial


**Amigable con el
medio ambiente**

Ferratore
Apartamentos



Proyecto con
certificación
EDGE
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

De
50m²
Área privada de 45m²

 **PROYECTO
VIS**
APLICAN SUBSIDIOS



Entregas
de apartamentos

Torre 1
Segundo trimestre
de 2026

Torre 2
Segundo semestre
de 2027

Torre 3
Primer trimestre
de 2029





La Estrella, Sector La tablaza

Visita el apartamento modelo

Apartamento
modelo

360°



Cómo llegar
Variante
Caldas



Cómo llegar
Vía vieja



*Imagen ilustrativa

Presentación
virtual



Fiducia
CredicorpCapital

Financia
DAVIVIENDA



318 239 1104



Un proyecto Vis en una zona privilegiada

Proyecto de apartamentos ubicado en el sector de Los Colegios, en el Oriente antioqueño. Un lugar privilegiado, rodeado de una reserva natural, con un clima excepcional y cerca de todo lo que necesitas.

El proyecto cuenta con 540 apartamentos distribuidos en 5 torres, una torre de parqueaderos independiente y completas zonas comunes diseñadas para disfrutar en familia, en un entorno tranquilo, natural y conectado.

Un lugar para construir raíces.

NUEVO PROYECTO

**Posibilidad de
parqueadero cubierto**

De
50m²

PROYECTO
VIS

Aplican subsidios





Rionegro,
Sector ojo de agua

PRECIO FIJO



*Imagen ilustrativa

centrosur.co



Promoción y ventas



316 471 8075



TERRANHELO

by Senior's Club

Suramérica

Vivir con propósito después de los 50

Terranhelo es el nuevo proyecto en Suramérica de Centro Sur, operado por Senior's Club, pensado para quienes entienden que la vida evoluciona con el tiempo. Aquí, cada espacio está diseñado para ofrecer bienestar, independencia y conexión real, con zonas comunes que activan el cuerpo y la mente como gimnasio, cine, coworking y áreas sociales que promueven una vida activa, tranquila y con propósito.

Ubicado en una zona residencial en crecimiento, Terranhelo combina calidad de vida, entorno natural y alto potencial de valorización, convirtiéndose en una oportunidad estratégica tanto para vivir como para invertir. Más que un proyecto, es una comunidad pensada para disfrutar esta etapa con libertad, seguridad y sentido.



Lobby



Local comercial



Sala cinema



Sala de reflexión



Sala reservada



Zona de estar



Centro de movimiento (GYM)



BBQ Sky bar



Restaurante



Espacio de trabajo



Senderos y zona Pet



Servicio de mucama



Sala primeros auxilios



Lavandería



Bienestar Psicología



Servicio de alimentación



Servicio de acompañamiento



Servicio de transporte



Ascensores con capacidad para camillas



Parqueaderos eléctricos



Servicio de aseo (3 personas)



1 persona de mantenimiento



Anfitrión de acceso



Planta eléctrica

Apartasuites en venta

VIVIENDA EXCLUSIVA | 50+

Independencia - Bienestar - Comunidad

Desde
35m² Hasta
76m²
Áreas privadas desde 33 hasta 73m²

Operador experto

Senior's Club

Visita el apartasuite modelo


**Recorrido
Proyecto**



*Imagen ilustrativa

Conoce más



Terranhelo
Senior's Club

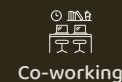


317 430 0068



Vive en una exclusiva torre de apartamentos

Vibratto es el cuarto proyecto de la ciudadela Vivenza, ubicado en una zona de gran valorización. En Una exclusiva torre de apartamentos se desarrolla este proyecto único del norte. Su entorno natural diseñado bajo el concepto de edificación sostenible, trae beneficios para los compradores. Vivir en este proyecto es invertir en tu calidad de vida.



Vibratto
Apartamentos



Ciudadela
Vivenza



Desde
59m² Hasta
67m²
Áreas privadas desde 56 hasta 64m²



Entregas
de apartamentos

Entrega inmediata



Copacabana,
Sector Machado

Visita el apartamento modelo




Recorrido
Proyecto



Apartamento
modelo
360°




Descubre
cómo llegar



*Imagen ilustrativa

**Apto modelo
360°**



Conoce más



Fiducia
Credicorp Capital

Financia
DAVIVIENDA



316 874 3509



Único proyecto de lotes y casas en la ciudad



VILLA
de la Antigua

Descubre un Club Residencial exclusivo con el sello Centro Sur. Este proyecto ofrece lotes urbanizados y casas, proporcionando un entorno campestre y tranquilo con un diseño inspirado entre lo colonial y lo moderno.



Zona de Bienestar

(Relajación zen y yoga con fuente, sala de lectura)



Zona de Fitness

(Crossfit, Salón de spinning, simulador de bicicleta de ruta)



Zona E (Sala de Juegos)

(Pingpong, Fútbolín, máquina de disco, TV tipo teatro)



Zona Niños

(TV, juegos didácticos, piscina de pelotas, piso de caucho, mesas para pintar)



Zona Húmeda

(Piscina adultos, piscina niños, sauna, turco y solárium)



Plaza de las memorias

(Salón de eventos)



Terraza de Inspiración

(Coworking)



Zona de Mascotas



Placa Polideportiva



Cancha Pádel



Huerta Social



Gastro Bar


Entorno natural

La Antigua
Club Residencial



La Antigua
Club Residencial

Lotes
Urbanizados
Desde

84m²

Casas de

130m²



Entregas

Etapas A y B
Segundo semestre
de 2027

Etapas C
Segundo trimestre
de 2029

Etapas D
Mediados
de 2029





La Estrella, Sector Cielo Sur

Visita la casa modelo



Presentación
virtual



Casa
modelo
360°



Descubre
cómo llegar



*Imagen ilustrativa

Presentación
virtual



Fiducia
AVALL
Fiduciaria



315 836 6737





MARQUESA
de la Antigua

Un proyecto entre lo moderno y lo clásico

Un proyecto de apartamentos en el exclusivo Club Residencial La Antigua. Un ambiente campestre y tranquilo con un diseño que evoca el estilo colonial. Cuenta con cancha de pádel, gastrobar y más de 20 zonas comunes. Marquesa de La Antigua, un proyecto con 3 torres de apartamentos.



Zona de Bienestar

(Relajación zen y yoga con fuente, sala de lectura)



Zona de Fitness

(Crossfit, Salón de spinning, simulador de bicicleta de ruta)



Zona E (Sala de Juegos)

(Pingpong, Fútbolín, máquina de disco, TV tipo teatro)



Zona Niños

(TV, juegos didácticos, piscina de pelotas, piso de caucho, mesas para pintar)



Zona Húmeda

(Piscina adultos, piscina niños, sauna, turco y solárium)



Plaza de las memorias

(Salón de eventos)



Terraza de Inspiración

(Coworking)



Zona de Mascotas



Placa Polideportiva



Cancha Pádel



Huerta Social



Gastro Bar


Entorno natural

La Antigua
Club Residencial



La Antigua
Club Residencial

Desde
62m²
Áreas privadas desde 58 hasta 82m²

Hasta
96m²



Entregas
de apartamentos

Torre 1
Primer trimestre
de 2029

Torre 2
Segundo trimestre
de 2029

Torre 3
Primer trimestre
de 2030





La Estrella, Sector Cielo Sur

Visita los 2 apartamentos modelo



Presentación
virtual



Apartamento
modelo 76.97m²



Apartamento
modelo 93.60m²



Descubre
cómo llegar



*Imagen ilustrativa

Presentación
virtual



Fiducia
AVAF
Fiduciaria

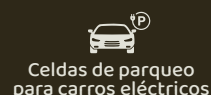


315 836 6737



Un lujo al natural

Nido es un proyecto ubicado en un lugar campestre y tranquilo que cuenta con excelentes vías de acceso, rutas de transporte público y todos los servicios cercanos: estaciones del Metro, centros comerciales, complejos deportivos, centros educativos y universidades. Sin duda, el territorio natural que lo rodeará hace de este proyecto inmobiliario una gran alternativa para invertir.



Nido
Apartamentos



Desde
62m² Hasta
75m²
Áreas privadas desde 58 hasta 71m²



Entregas
de apartamentos

Torre 1
Entrega inmediata

Torre 2
Entrega inmediata





Sabaneta,
Sector Pan de Azúcar

Visita el apartamento modelo



Recorrido
Proyecto



Apartamento
modelo
360°



Descubre
cómo llegar



*Imagen ilustrativa

**Presentación
virtual**



Fiducia
Credicorp Capital

Financia
Bancolombia



316 830 0684



DUO
H O M E S



📍 **Vía las
Palmas,
Poblado**

Aptos y lofts.

A la *altura* de cada decisión

¡MUY PRONTO!

KOT
L I V I N G

📍 Sector
Benedictinos,
Envigado

Aptos y lofts.

*Una torre
icónica*



¡MUY PRONTO!

PLAN REFERIDOS



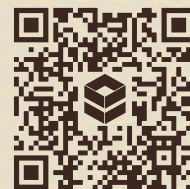
Refiere y recibe hasta

\$7^{*} millones

por cada referido que compre

*Aplican términos y condiciones. Vigencia hasta el 31 diciembre de 2026.

**Escanea y
conoce más**



Comunícate con nosotros



Línea de Servicio
(604)322 41 77



WhatsApp:
318 535 1494



LiveChat en
nuestro sitio web
centrosur.co



Redes sociales:
@centrosurconstructora



CENTRO SUR

Certificado



**ACUERDO DE
RESPONSABILIDAD
AMBIENTAL**

ACUERDO DE RESPONSABILIDAD, COMPETITIVIDAD
EFICIENCIA AMBIENTAL EN EL SECTOR CONSTRUCTIVO

Afiliados



centrosur.co



centrosurconstructora

 **(604) 322 4177**

 **318 535 1494**

